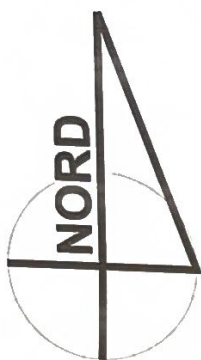


58661

NOTA:

- Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre firmele executante inainte de inceperea lucrarilor de constructii.
- Modificarile toate dimensiunile de baza se vor determina la fata locului.
- Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
- Planurile se citesc impreuna cu planurile de instalatii pe specialitati si rezistentia.
- Varietate echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu vor modifica prezenta proiect fara acceptul proiectantului general.
- De proiect este intocmit in baza D.T.A.C. + envioi si se va utiliza ca atare.
- La executia lucrarilor se vor respecta normele de protectia muncii.
- Inainte de inceperea executiei se vor obtine avizele si acordurile prevazute de legislatia in vigoare.
- Categoria de importanta: "D" - redusa.
- Clasa de importanta: "TV" - redusa.



proprietate privata

Cad 3602-C1
statio transformare
110/20kv
regim inaltim

Put captare - EXISTENT
echipat cu pompa
submersibila
S.C. EXPERT EVIA s.r.l.

- Cladire propusa
hala depozitare regim inaltime P
Sc=597,00mp
Sd=597,00mp
Hmax coama - "+7.20"
categoria de importanta "D" - redusa
clasa de importanta "IV" - redusa

INDICI TERRITORIALI

- Suprafata teren studiat - 6.500,00mp
- Sd totala ce se mentine (C1,C2,C3,C5) = 648,00mp
- Sd totala ce se mentine (C1,C2,C3,C5) = 648,00mp
- Sd propusa = 597,00mp
- Sd propusa = 597,00mp
- C.U.T. existent** = $\frac{\text{Sd totala}}{\text{Sd teren}} = \frac{648,00}{6.500} = 0,09$
- P.O.T. existent** = $\frac{\% \text{ la pct totala teren}}{\% \text{ la pct totala teren}} \times 100 = \frac{648,00}{6.500,00} \times 100 = 9,96\%$
- C.U.T. maxim prin PUG notat in certificatul de urbanism = 2,5**
- P.O.T. maxim prin PUG notat in certificatul de urbanism = 50%**
- C.U.T. propus** = $\frac{\text{Sd totala}}{\text{Sd teren}} = \frac{1245,00}{6.500,00} = 0,19$
- P.O.T. propus** = $\frac{\% \text{ la pct totala teren}}{\% \text{ la pct totala teren}} \times 100 = \frac{1245,00}{6.500,00} \times 100 = 19,15\%$

LEGENDA:

- limita teren/parcelsa studiata S=6.500,00mp, nr. cad. 35292, cu acces pietonal si auto prin parcela cadastrala 33048 proprietate S.C. Expert Evia s.r.l.
 - parcela studiata - nr. cad. 35292
 - parcele proprietate S.C. Expert Evia s.r.l. (nr. cad. 58661, 33048) - nu fac obiectul prezentului proiect
 - imprejurire existenta
- Situatie existenta**
- cladiri existente ce nu fac obiectul prezentului proiect
- C2 - fosa septica S=4,00mp
 C3 - decantor S=4,00mp
 C5 - depozit en-gros si en-detail S=596,00mp
- utilitati existente - put captare alimentara cu apa si fosa septica pentru acumulare ape uzate menajere
 - locuri de parcare existente - 18
 - cale de acces conform A.C. 135 din 29.04.2024 si aviz politia rutiera nr. 891286/CDD din 23.02.2024
- la str. Traiului spre Calea Unirii

- Situatie propusa - constructii**
- cladiri propuse pe amplasament
 - Hala depozit
- Sc=597,00mp, Sd=597,00mp
- Situatie propusa - amenajari exterioare**
- suprafata circulatii (alei pietonale si trotuare)
 - suprafata parcare - 43locuri
 - spatii verzi
- S=214,00mp
S=730,00mp
S=100,00mp

NOTA:

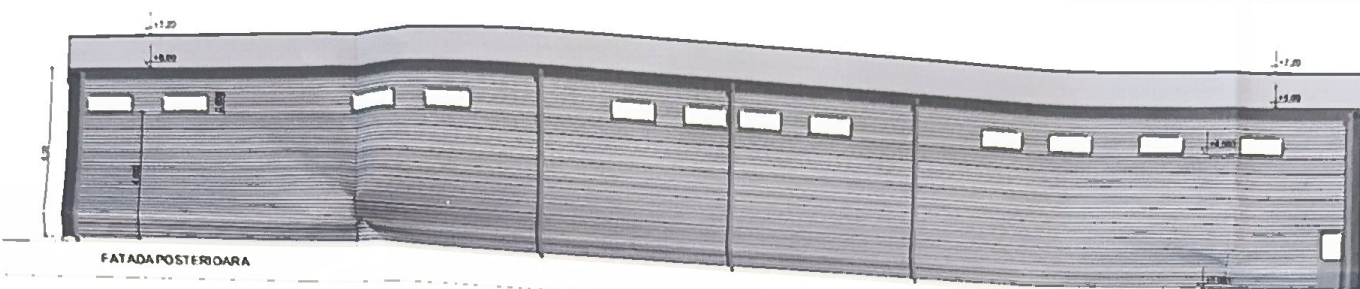
- Conform H.G. 571/2016, hala depozit en-gros si en-detail produse nealimentare cu Sc=597,00mp
- Sd=597,00mp
- nu se supune avizarii si autorizarii privind securitatea la incendiu deoarece Sc<600,00mp
- amplasamentul se afla in culoarul III Vest de protectie aeronautica
- Hmax coama pentru cladirea propusa este 7,20m
- nu se supune avizarii si autorizarii

Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei "SIACS" în virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorului.

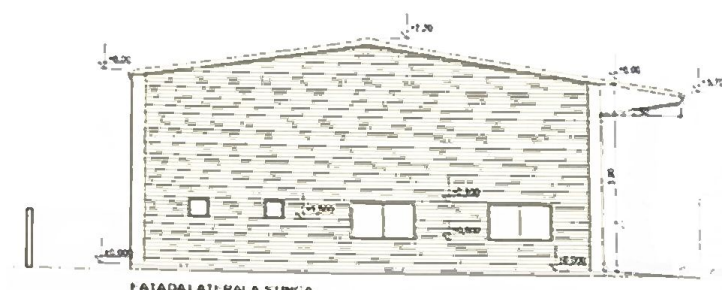
[illegible]



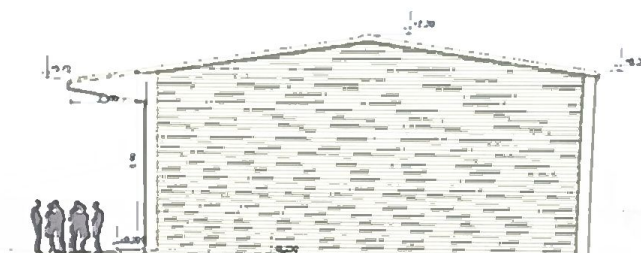
FATADA PRINCIPALA



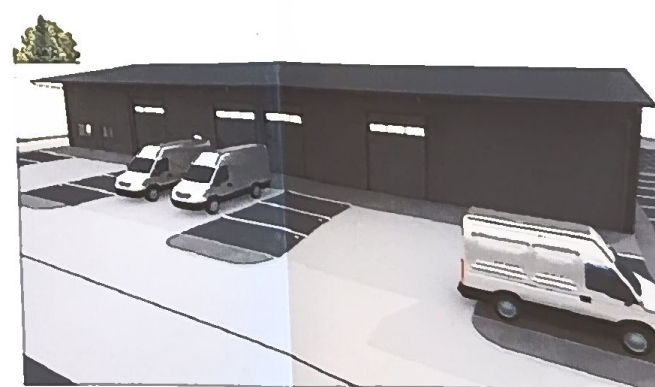
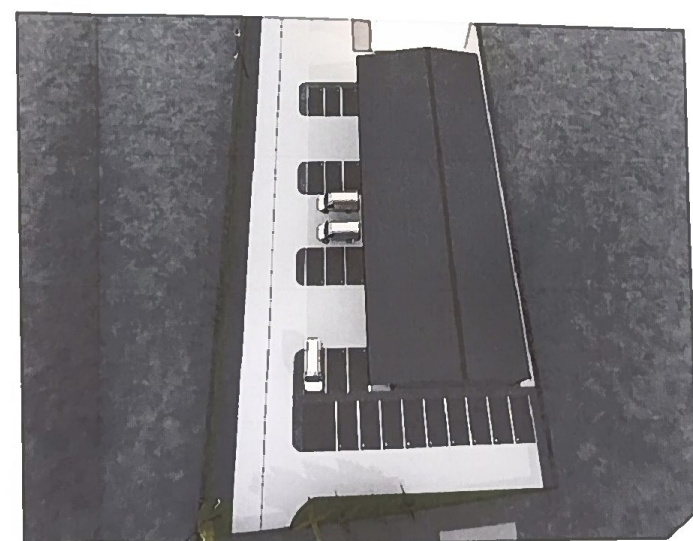
FATADA POSTERIOARA



FATADA LATERALA STINGA

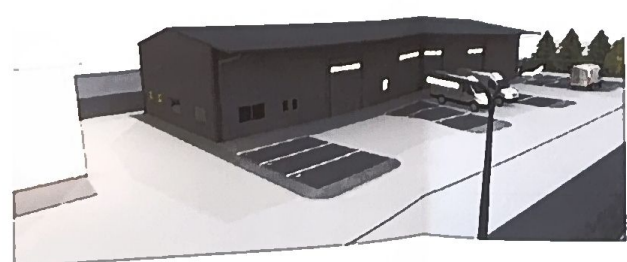


FATADA LATERALA DREAPTA



Georgiana-Cristina PRISACARI
Arhitect de Proiect de arhitectură

NOTA:
- Conform H.G. 571/2016, hala depozit en-gros la end-destinatie productie reabilitare cu Sc=597.00mp
Sd=597.00mp
- nu se supune avizării si autorizării privind securitatea la incendiu deoarece Sc=600.00mp
- amplasamentul se afla in cadrulul II Vest de protectie aeronautilor
- tema coama pentru cladire a propusa este "7.20"
- nu se supune avizării si autorizării AACR, deoarece Hmax cladire propusa ("7.20") este mai mica de "30.00"



NOTA:

- Toate datele (dimensiunile) se vor verifica de catre firmele executante inainte de inceperea lucrarilor iar diferentele constatate se vor clarifica cu conducerea santierului, toate dimensiunile de baza se vor determina la fata locului.
- Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
- Planurile se citesc impreuna cu plansele de instalatii pe specialitati si rezistenta.
- Diversele echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu vor modifica prezenta proiectului general.
- Proiectul este intocmit in fara D.T.A.C. si se va utiliza ca atare.
- La executia lucrarilor se vor respecta normele de protectia muncii.
- Inainte de inceperea executiei se vor obtine avizele si acordurile prevazute de legislatia in vigoare.
- Categoria de importanta: "D" - redus
- Clasa de importanta: "IV" - redusa

Lucrul proiect este proiectat si executat de firma "SIACS" in virtutea dreptului de autor, facandu-se la de catre client fiind permisa numai cu acordul expres al autorului.			
Beneficiar: Diana Negru pentru S.C. EXPERT EVIA s.r.l. Suceava		PROIECT NR. 114/2024	
Titlu planşa: FATADE SI PERPECTIVE		FAZA: D.T.A.C. - aviz	
corp hala depozitara si spatii administrative -		Planşa nr. A04	