

N



LEGENDĂ:

- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
- PROIECȚIE CONSOLE
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- ALEI AUTO ȘI PIETONALE
- SPAȚIU VERDE AMENAJAT
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL

SUPRAFAȚĂ TEREN STUDIATĂ INTRAVILAN: 446,00mp
 SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ: 0,00mp
 SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LOCUINȚĂ C1 PROPUȘĂ: 75,89mp (din care terase acoperite 5,75mp) și terasă descoperită 8,23mp
 SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROIECȚII CONSOLE: TOTAL = 10,70mp

SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ: 0,00
 SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ LOCUINȚĂ C1 PROPUȘĂ: 162,48mp (din care terase acoperite 5,75mp) și terasă descoperită 8,23mp

P.O.T. EXISTENT: 0,00%
 P.O.T. PROPUȘ: 17,01%
 C.U.T. EXISTENT: 0,00
 C.U.T. PROPUȘ: 0,36
 REGIM DE ÎNĂLȚIME: P+1E
 H min.: +5,45m
 H max.: +6,60m
 Categoria de importanță conf. HG 767/97: "D", redusă
 Clasa de importanță conf. P-100-1/2013(2019) a-III-a normala
 VALOAREA INVESTIȚIEI: 195 000,00LEI

Legenda

C.F. 46685	Imobil studiat
—	Geometrie imobil studiat
—	Baza de date Eterra
—	Gard beton
—	Drum
—	Construcție
—	Stalp beton
—	Bransament electric
—	Gaz
—	Curba de nivel
—	Cota teren

Rgi 27072/2025

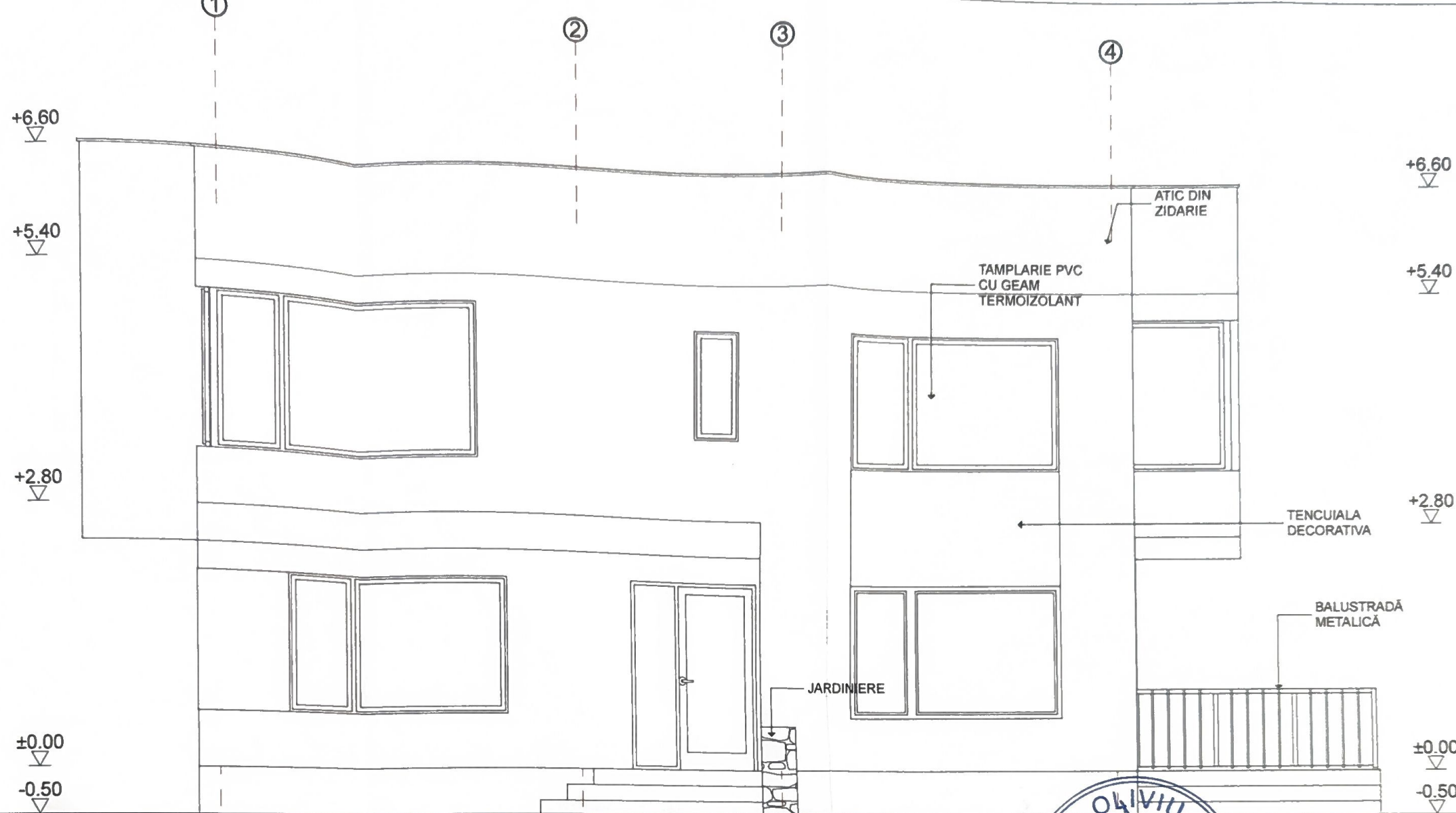
Prezentul document recepționat este valabil
 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 691/2025

Danut-Arminiu
 Tiron

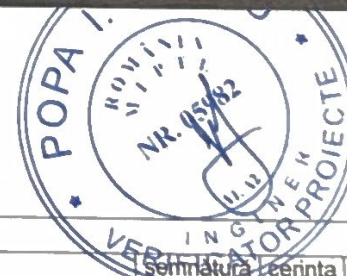
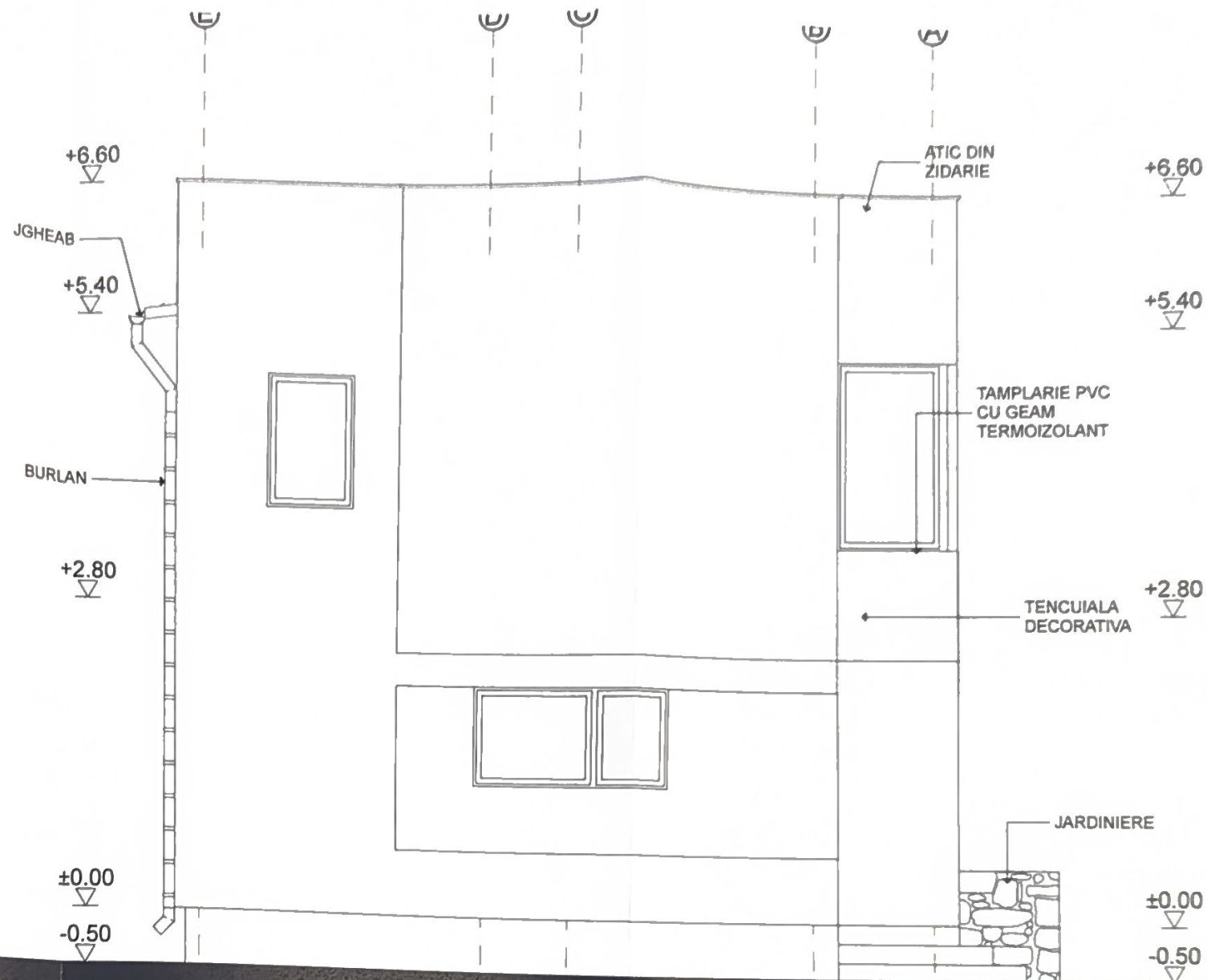
Semnat digital de Danut-Arminiu
 Tiron
 Data: 2025.04.29 08:24:55 +03'00'

pentru coordonate planimetrice (X,Y) sistem de proiectie Sterografic 1970
 pentru cote (Z) sistemul de altitudini normale Marea Neagra 1975
 echidistanța curbelor de nivel - 0.50 m.

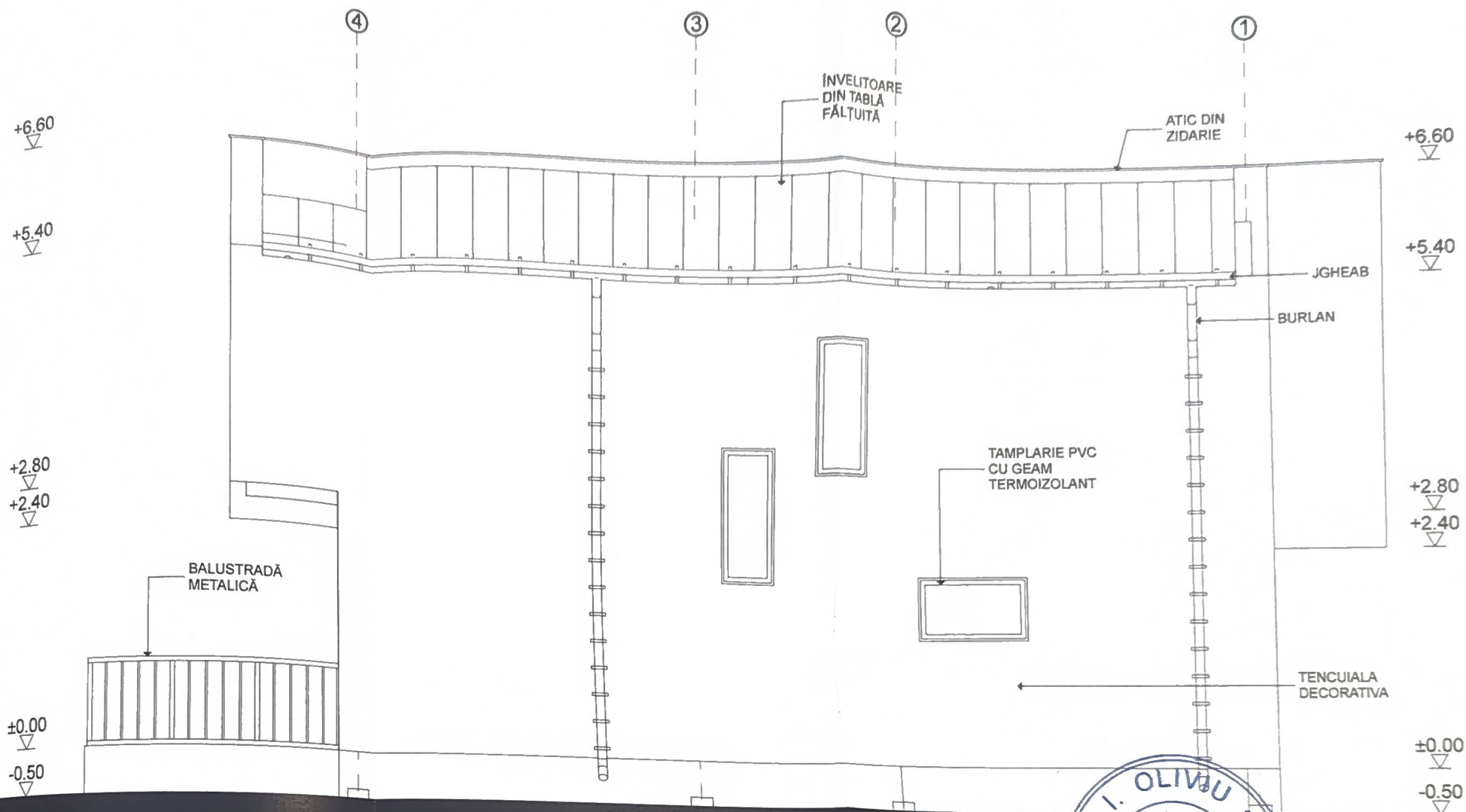
verificator de proiecte expert	semnătură	referat de verificare nr...../expertiza tehnică nr.....
revizia		
proiectant: general	 NORTH-EAST CONSULTING J33/400/2012 CIF: RO30245444	investitor/ beneficiar: TRE-B REAL ESTATE
proiectant: specialitate arh.	TON IMPEX S.R.L. J33/1659/1992, CIF: RO2560144	amplasament: STR. MIHAI BĂCESCU, MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA, NR. CAD. 61682
specificatie	nume	semnatura
șef proiect	arh. Alexandra Bănică	scara: 1:500
șef proiect arh.	arh. Chirila G. Nicolai	
proiectat	arh. Chirila G. Nicolai	data: 2025
desenat	arh. Alexandra Bănică	
denumire proiect:	Obținere Autorizație de Construire pentru locuință individuală cu regim redus de înălțime, spații verzi amenajate, împrejmuire, amenajare acces la drumul public	faza: D.T.A.C.
denumire plan:	PLAN DE SITUAȚIE	plansa nr: A01



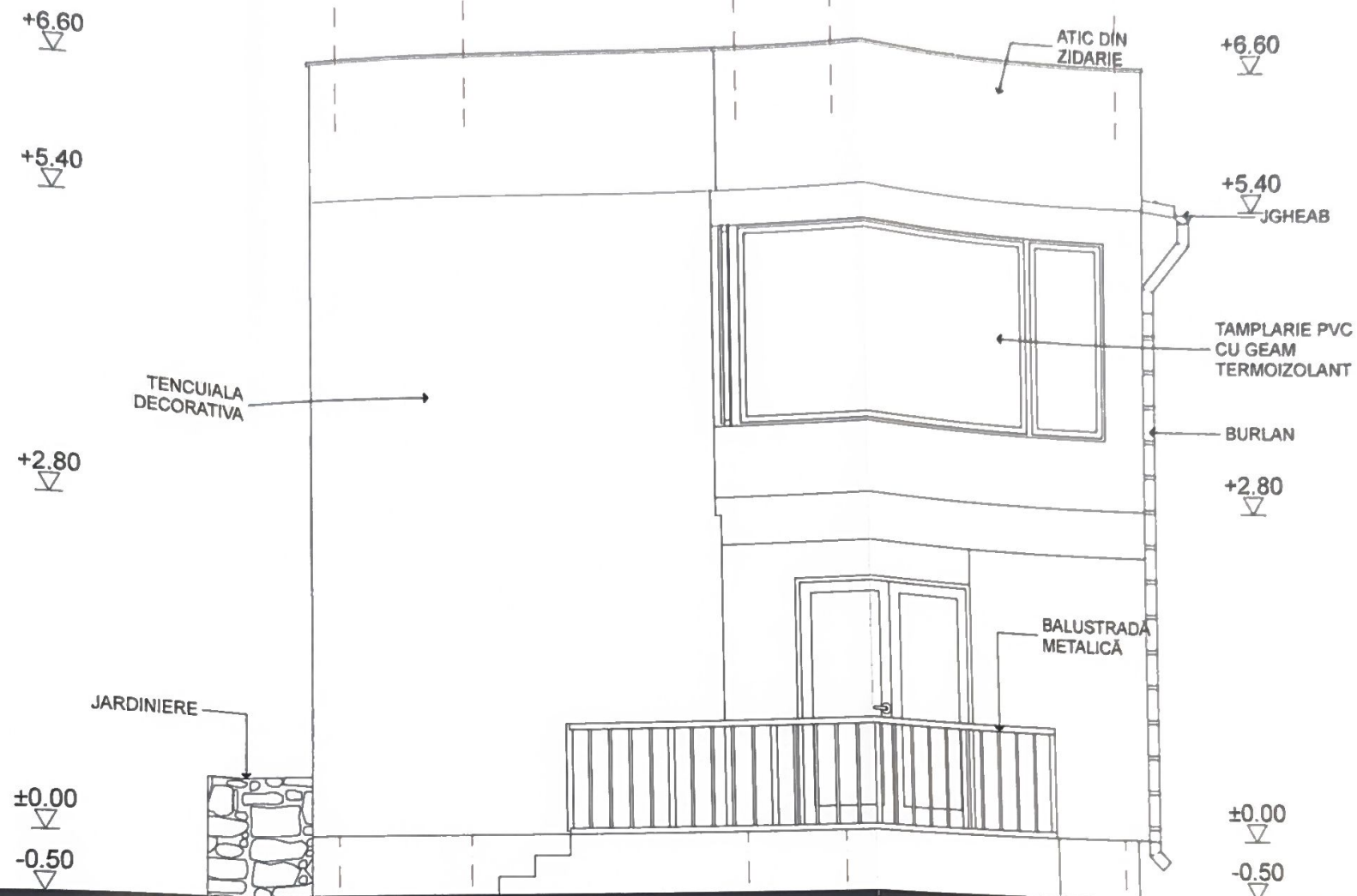
verificator de proiecte expert		semnatura / cenzura		referat de verificare nr...../expertiza tehnica nr.....		
revizia						
proiectant: general		  NORTH-EAST CONSULTING J33/400/2012 CIF: RO30245444		investitor/ beneficiar: <u>TRE-B REAL ESTATE</u>		proiect nr: 23/2025
proiectant: specialitate arh.		TON IMPEX S.R.L. J33/1659/1992, CIF: RO2560144		amplasament: STR. MIHAI BĂCESCU, MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA, NR. CAD. 61682		proiect arh: 24/2-02/25
specificație	nume	semnătură	scara:	denumire proiect: Obținere Autorizație de Construire pentru locuință individuală cu regim redus de înălțime, spații verzi amenajate, împrejurimi, amenajare acces la drumul public		faza:
șef proiect	arh. Alexandra Bănică		1:50			D.T.A.C.
șef proiect arh.	arh. Chirila G. Nicolai					
proiectat	arh. Chirila G. Nicolai		data:			plansa nr:
desenat	arh. Alexandra Bănică		2025	denumire plan : FATADA PRINCIPALA		A06



verificator de proiecte expert		semnatura		referat de verificare nr. / expertiza tehnica nr.	
revizia		data		Gheorghe Nicu	
proiectant: general		investitor: S.C. TON IMPEX S.R.L. SUCEAVA		proiect nr: 23/2025	
proiectant: specialitate arh.		amplasament: STR. MIHAI BĂCESCU, MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA, NR. CAD. 61682		proiect arh: 24/2-02/25	
specificație	nume	semnatura	scara:	denumire proiect: Obținere Autorizație de Construire pentru locuință individuală cu regim redus de înălțime, spații verzi amenajate, împrejurimi, amenajare acces la drumul public	
șef proiect	arh. Alexandra Bănică		1:50	faza: D.T.A.C.	
șef proiect arh.	arh. Chirila G. Nicolai			plansa nr: A07	
proiectat	arh. Chirila G. Nicolai				
desenat	arh. Alexandra Bănică				



verificator de proiecte expert		semnătură de înțelegere		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA		George Nicolae		referat de verificare nr...../expertiza tehnică nr.....	
revizia		TON IMPEX S.R.L. SUCEAVA ROMANIA				Arhitect cu drept de semnătură			
proiectant: general		NORTH-EAST CONSULTING J33/400/2012 CIF: RO30245444		investitor/ beneficiar: TRE-B REAL ESTATE		proiect nr: 23/2025			
proiectant: specialitate arh.		TON IMPEX S.R.L. J33/1659/1992, CIF: RO2560144		amplasament: STR. MIHAI BĂCESCU, MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA, NR. CAD. 61682		proiect arh: 24/2-02/25			
specificație	nume	semnătură	scara:	denumire proiect: Obținere Autorizație de Construire pentru locuință individuală cu regim redus de înălțime, spații verzi amenajate, împrejurire, amenajare acces la drumul public				faza: D.T.A.C.	
șef proiect	arh. Alexandra Bănică	<i>Alexandra Bănică</i>	1:50						
șef proiect arh.	arh. Chirila G. Nicolai	<i>Chirila G. Nicolai</i>							
proiectat	arh. Chirila G. Nicolai	<i>Chirila G. Nicolai</i>	data:						
desenat	arh. Alexandra Bănică	<i>Alexandra Bănică</i>	2025	denumire plan : FATADA POSTERIOARA				plansa nr: A08	



verificator de proiecte expert	semnatura	cerinta	referat de verificare nr. / expertiza tehnica nr.
revizia			Arhitect cu drept de semnatura
proiectant: general	 NORTH-EAST CONSULTING J33/400/2012 CIF: RO30245444		investitor/ beneficiar: TRE-B REAL ESTATE
proiectant: specialitate arh.	TON IMPEX S.R.L. J33/1659/1992, CIF: RO2560144		amplasament: STR. MIHAI BĂCESCU, MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA, NR. CAD. 61682
specificatie	nume	semnatura	scara:
șef proiect	arh. Alexandra Bănică	<i>Alexandra Bănică</i>	1:50
șef proiect arh.	arh. Chirila G. Nicolai	<i>Chirila G. Nicolai</i>	
proiectat	arh. Chirila G. Nicolai	<i>Chirila G. Nicolai</i>	data:
desenat	arh. Alexandra Bănică	<i>Alexandra Bănică</i>	2025
denumire plan : FATADA LAT. DREAPTA			faza: D.T.A.C.
			plansa nr: A09