

Coordonate stereo amplasament: X = 686866, Y = 595773:
Sistem de coordonate Stereo70, plan de referință Marea Neagră

str. Gheorghe Doja

INVENTAR COORDONATE:

Nr. punct	X	Y
1	686842.0	595804.2
2	686849.6	595806.4
3	686852.0	595812.1
4	686837.5	595789.5
5	686830.3	595784.2
6	686822.6	595773.4
7	686831.4	595764.9
8	686821.4	595754.2
9	686843.9	595736.3
10	686890.6	595741.6

LEGENDĂ

- limită teren aferent investiției, S.C. AC MOBILE S.R.L.
CF 35427 S=4.000 mp (S=4.001 mp teren-măsurat)
- Construcții și amenajări existente
 - drum acces carosabil și pietonal
 - locuințe, blocuri de locuințe, anexe

Construcții și amenajări propuse

- 1 - bloc de locuințe, P+7E, (spații comerciale la parter), gr. I RF,
- 2 - alei / platforme carosabile ;
- 3 - parcare 90 locuri (70 în exterior + 20 la parter bloc)
- 4 - alei pietonale
- 5 - spații verzi amenajate (iarbă, arbuști),
- P.G. - platformă gospodărească ;
- construcție existentă propusă pentru demolare

Accese

- acces locatari în bloc
- acces spații comerciale
- acces spații servicii etaj1
- acces carosabil și pietonal în incintă

TRASARE BLOC:

Intersecție axe	x	y	z
A-1	686848.490	595756.756	299.500
G-1	686881.046	595755.068	299.500
G-7	686882.903	595790.870	299.500
F-7	686878.109	595791.118	299.500
F-7	686878.076	595790.469	299.500
A-7	686850.313	595791.909	299.500

COTA ±0.00 este egală cu 299.500

INDICATORI URBANISTICI

DENUMIRE	VALOARE	U.M.
Suprafață teren	4.000	mp
Aria construită calcul POT	1.205,80	mp
Aria desfășurată calcul CUT	7.903,95	%
P.O.T. (calculat conf. legea 350)	30,15	-
C.U.T. (calculat conf. legea 350)	1,98	-

INDICATORI TEHNICI

DENUMIRE	VALOARE	U.M.
Aria construită (Ac)	1.205,80	mp
Aria desfășurată (Ad)	8.727,05	mp
Regim de înălțime	P+7E	-
Categoria de importanță	C - normală	-
Clasa de importanță	III	-
Număr apartamente	74	ap.
Spații verzi la sol inclusiv loc joacă	556	mp
Spații verzi la cota +4.50	248	mp
Total spații verzi inclusiv loc de joacă	804	mp
Alei / platforme carosabile	1008	mp
Alei pietonale	147	mp
Parcări	90	locuri

BLOC 4

AUTOCAD
ARCHITECTURE
SUITE 2011
391 - 8650464

VERIFICATOR /
EXPERT

NUME SEMNĂTURA CERINȚĂ



architects

S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.
mun. Suceava, Jud. Suceava
J 33 / 829 / 2005, RO17670382
tel: 0723 136 123
e-mail: idealproiect@gmail.com

BENEFICIAR: S.C. ROGVAIV WOOD S.R.L.
str. Universității, nr. 19, mun. Suceava, Jud. Suceava

PROIECT: CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL
CU LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII DE
ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SPAȚII PRESTĂRI SERVICII,
LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ,
CONFORM PUZ APROBAT PRIN H.C.L. NR.255 DIN
29.06.2023, AMENAJARE ACCES LA DRUM PUBLIC.

AMPLASAMENT: str. Gheorghe Doja, nr. 148, mun. Suceava,
Jud. Suceava

PLAN DE SITUAȚIE

PLANȘA

A.1.2



REFERAT NR. / DATA

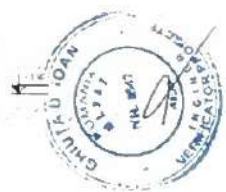
PROIECT NR.
421/2025

FAZA
D.T.A.C.



LEGENDĂ

- | | |
|--|--|
| ① - tencuieli decorative pe termosistem, culoare: alb RAL 9003 | ⑥ - tâmplarie din aluminiu cu geam tripan, culoare: RAL7016 |
| ② - tencuieli decorative pe termosistem, culoare: gri RAL 7021 | ⑦ - gâfuri din tablă multistrat la atice, culoare: RAL7016 |
| ③ - tencuieli decorative pe termosistem, culoare: gri bej RAL 7006 | ⑧ - parapet din sticlă stratificată și securizată, h = 1,00m |
| ④ - tâmplarie PVC cu geam tripan, culoare: RAL7016 | ⑨ - trafor din profile rectangulare din aluminiu, culoare gri RAL 7045 |
| ⑤ - pereți cortină din profile structurale din aluminiu, culoare: RAL7016 cu geam tripan, culoare: fumuriu | ⑩ - placaj compozit tip bond pe structură metalică, culoare 7016 |
| | ⑪ - placaj compozit tip bond pe structură metalică, culoare 7032 |



ORDINE ARHITECTURĂ



ALTEOCAD ARHITECTURĂ SUITE 2011 201 - GEOMETRIA		VERIFICATOR EXPERT	NUME	SINĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT NR / DATA
		S.C. IDEAL PROJECT S.R.L. Piața Sărată, Bd. Sărată 3 7331 829/2004, 7331 829/2004 Nr. 0771 / 16.12.2025				PROIECT NR 421/2025
PROIECTAT		arh. Ciprian Hristu		SCARA 1:100		FAZA D.T.A.C.
DESENAT		ing. Paula Balci		DATA 2025		PLANȘA A.2.18
				FATADA SUD		

+27.00 (027.10)

+26.55

+25.52

+23.10

+20.10

+17.33

+14.13

+11.13

+8.10

+4.50

+0.00

7

+26.35

+23.10

+20.10

+18.50

+14.10

+10.50

+8.10

+3.30

+0.00

+26.35

+23.10

+20.10

+18.50

+14.10

+11.10

+8.10

+3.30

+0.00

+27.00

+26.35

+25.50

+23.10

+19.50

+17.10

+13.50

+11.10

+7.50

+2.25

+0.00



LEGENDĂ

- | | |
|--|--|
| ① - tencuieli decorative pe termosistem, culoare: alb RAL 9003 | ⑥ - tâmplarie din aluminiu cu geam tripan, culoare: RAL7016 |
| ② - tencuieli decorative pe termosistem, culoare: gri RAL 7021 | ⑦ - gîafuri din tablă multistrat la atice, culoare: RAL7016 |
| ③ - tencuieli decorative pe termosistem, culoare: gri bej RAL 7006 | ⑧ - parapet din sticlă stratificată și securizată, h = 1,00m |
| ④ - tâmplarie PVC cu geam tripan, culoare: RAL7016 | ⑨ - trafor din profile rectangulare din aluminiu, culoare gri RAL 7045 |
| ⑤ - pereți cortină din profile structurale din aluminiu, culoare: RAL7016 cu geam tripan, culoare: fumuriu | ⑩ - placaj compozit tip bond pe structură metalică, culoare 7016 |
| | ⑪ - placaj compozit tip bond pe structură metalică, culoare 7032 |

AUTOCAD ARHITECTURĂ BUTE 2011 3PI - MODXMA		VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINTĂ	REFERAT NR. / DATA	
			S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.			PROIECT NR. 421/2025	
PROIECTAT		arh. Ciprian Hison	arh. Ciprian Hison			FAZA D.T.A.C.	
DESIGNAT		ing. Paula Bobi				PLANȘA A2.19	
						FATADA EST	
						A2 (420x594)	

+27.60
 +26.35
 +25.35
 +25.30
 +23.10
 +19.30
 +17.00
 +13.30
 +11.10
 +8.10
 +4.65 (204.15)
 +1.30
 +0.00 (204.00)
 -0.10
 -0.20

+27.60
 +26.35
 +25.35
 +25.30
 +23.10
 +19.30
 +17.00
 +13.30
 +11.10
 +8.10
 +4.65 (204.15)
 +1.30
 +0.00 (204.00)
 -0.10
 -0.20



PROIECT
 4488
 Ciprian HILSON
 (Arhitect de birou de proiectare)

LEGENDĂ

- ① - tencuieli decorative pe termosistem, culoare: alb RAL 9003
- ② - tencuieli decorative pe termosistem, culoare: gri RAL 7021
- ③ - tencuieli decorative pe termosistem, culoare: gri bej RAL 7008
- ④ - tâmplarie PVC cu geam tripan, culoare: RAL7016
- ⑤ - pereți cortină din profile structurale din aluminiu, culoare: RAL7016 cu geam tripan, culoare: fumuriu
- ⑥ - tâmplarie din aluminiu cu geam tripan, culoare: RAL7016
- ⑦ - glafuri din tablă multistrat la atice, culoare: RAL7016
- ⑧ - parapet din sticlă stratificată și securizată, h = 1,00m
- ⑨ - trafor din profile rectangulare din aluminiu, culoare gri RAL 7045
- ⑩ - placaj compozit tip bond pe structură metalică, culoare 7016
- ⑪ - placaj compozit tip bond pe structură metalică, culoare 7032

AUTOCAD ARCHITECTURE		VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA	
S.C. IDEAL PROJECT S.R.L.		S.C. IDEAL PROJECT S.R.L.		S.C. IDEAL PROJECT S.R.L.		S.C. IDEAL PROJECT S.R.L.	
Pentru: Scara nr. 1/4, București		Pentru: Scara nr. 1/4, București		Pentru: Scara nr. 1/4, București		Pentru: Scara nr. 1/4, București	
J.13/1829/2006, PDI/1070332		J.13/1829/2006, PDI/1070332		J.13/1829/2006, PDI/1070332		J.13/1829/2006, PDI/1070332	
tel. 0723 136 123		tel. 0723 136 123		tel. 0723 136 123		tel. 0723 136 123	
e-mail: idealproject@gmail.com		e-mail: idealproject@gmail.com		e-mail: idealproject@gmail.com		e-mail: idealproject@gmail.com	
PROIECTAT		am. Ciprian HILSON		SCARA 1:100		DEN. PLANȘA	
DESIGNAT		Ing. Petru Bădi		DATA 2025		FATADA NORD	
						PLANȘA	
						A.2.20	

