



Sistem de coordonate Stereo 70
Sistem de referință Marea Neagră
Echidistanța de 0.2 m

PCT.	Y	X
1	593965.830	689128.431
2	593969.320	689154.785
3	594031.052	689146.198
4	594030.709	689141.867
5	594030.702	689141.769
6	594030.319	689123.147
7	594030.856	689119.381
8	594030.877	689119.232
9	594030.895	689119.110
10	593981.637	689126.166
11	541067.426	627718.982
12	541068.923	627730.839
13	541080.363	627729.247
14	541079.702	627724.493
15	541083.911	627723.908
16	541082.510	627712.744
17	541068.693	627714.666
18	541069.258	627718.727

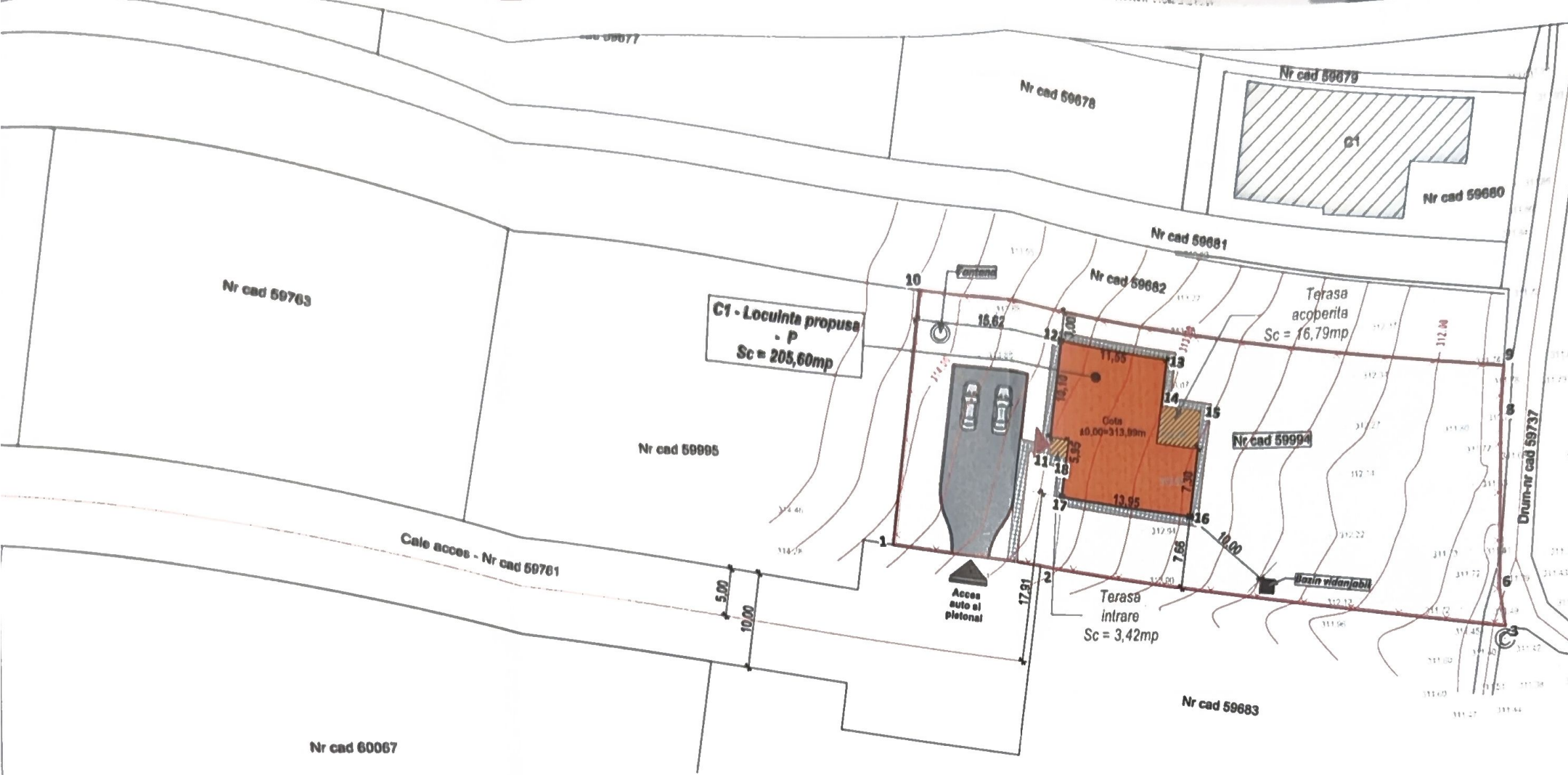
PCT.	PCT.	Lungime segment (m)
1	2	15.968
2	3	49.761
3	4	0.123
4	5	0.15
5	6	3.805
6	7	18.626
7	8	0.098
8	9	4.344
9	10	62.326
10	1	26.585

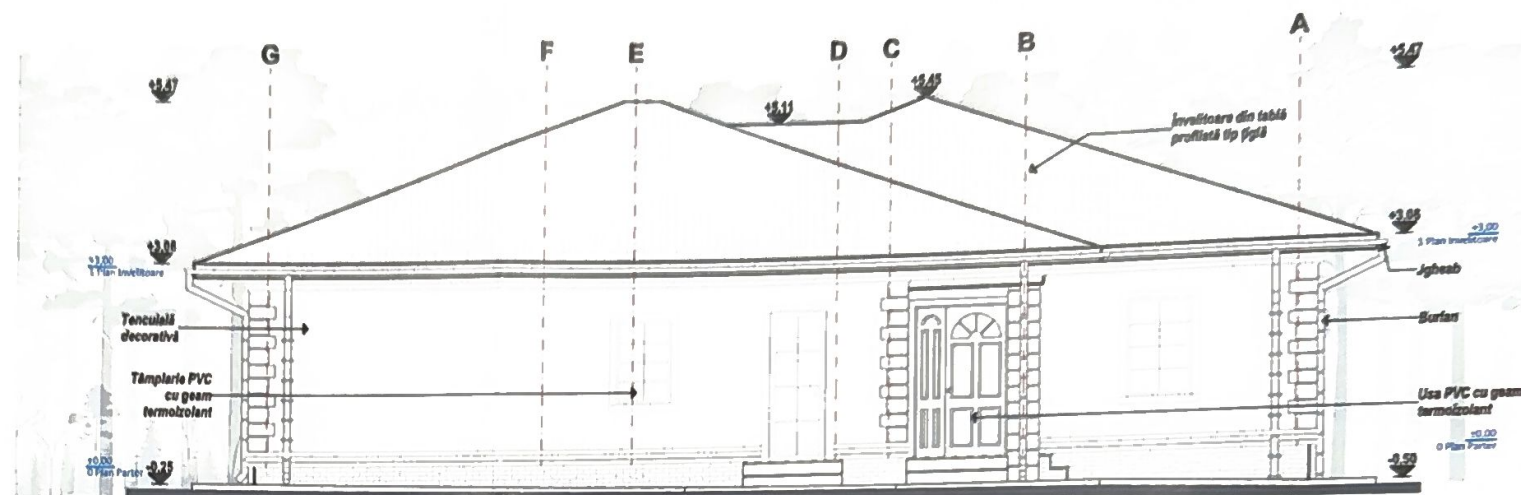
Categoria de importanta (conform HGR nr. 768/1997) - D
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismică P100/1 - 2013) - IV

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr. / dată
	Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Județ Suceava, loc. Ștefănești, Str. Victoriei, nr. 16 J33/003/2016 CUI 35073137		Denumirea lucrării: Obținerea Autorizației de Construire pentru locuința individuală cu regim redus de înălțime, anexă, fântână, împrejurime, locuri de parcare, spații verzi amenajate și amenajare acces la drumul public Obținerea Autorizației de Construire pentru racorduri branșamente la rețeaua urbană de utilități Adresă: Județ Suceava, mun. Suceava, str. Ileana Bărdă, nr. cad. 59994
Semnificație	Nume și prenume	Scara:	Beneficiar:
Șef proiect	arh. Iacovici Nistor - Vasile	1:500	CIORNEI Daniel pentru CIORNEI Daniel - proprietar, CIORNEI Laura - proprietar
Proiectat arh.	arh. Iacovici Nistor - Vasile	Data:	Denumire planșă:
Manager proiect	Ing. Iacovici Daniel	2025	Plan de situație
			Fază pr.: D.T.A.C. Nr. planșă: A01

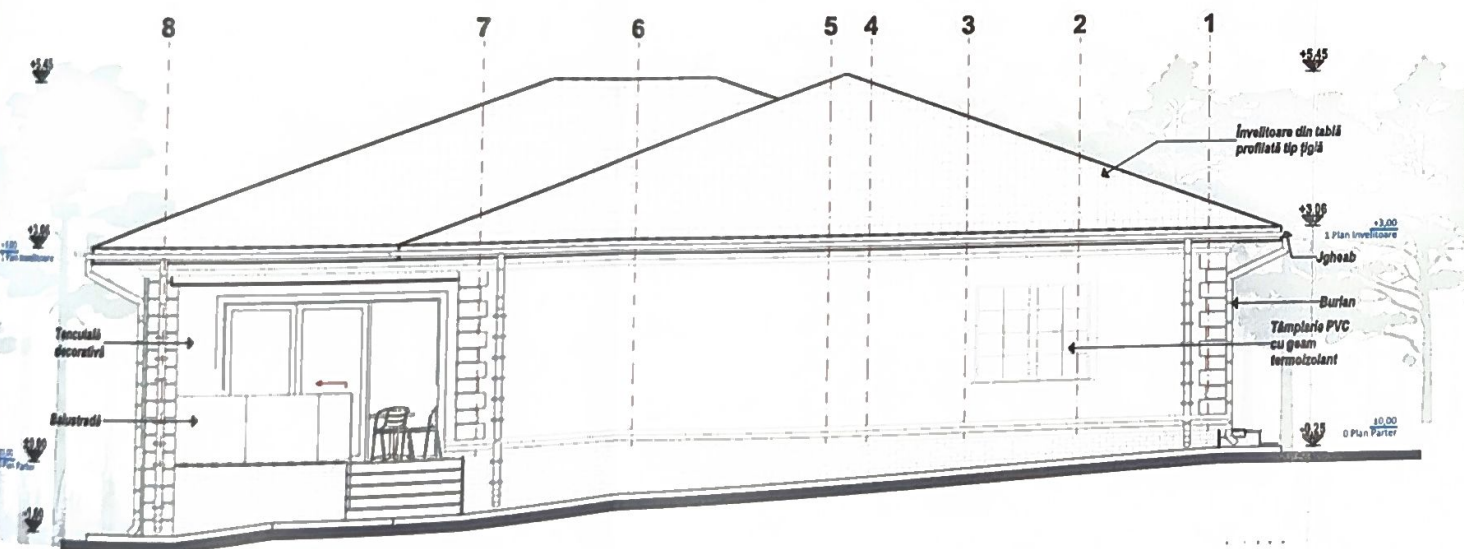
- LEGENDĂ**
- Limită proprietate teren
 - Împrejurime propusă
 - Construcție propusă - locuință unifamilială
 - Construcții învecinate
 - Spații verde amenajate
 - Alee auto
 - Alee pietonală
 - Acces clădire
 - Acces proprietate
 - Cămin
 - Fântână
 - Bazin vidanjabil
 - Ax drum
 - Drum

SUPRAFAȚA TEREN: 1700,00 mp
C1 - Locuința propusă - P
S.C./S.D. C1 - Locuința propusă: 225,81 mp (din care 20,21 mp terasă acoperită)
P.O.T. REGLEMENTAT: 35%
C.U.T. REGLEMENTAT: 0,7
P.O.T. PROPUS: 13,28%
C.U.T. PROPUS: 0,13
S alee, trotuare propuse = 165,82mp
S spații verde = 1263,13mp
Nr locuri de parcare = 2
NUMAR NIVELURI: P
Valoarea investiției: 316 134 lei





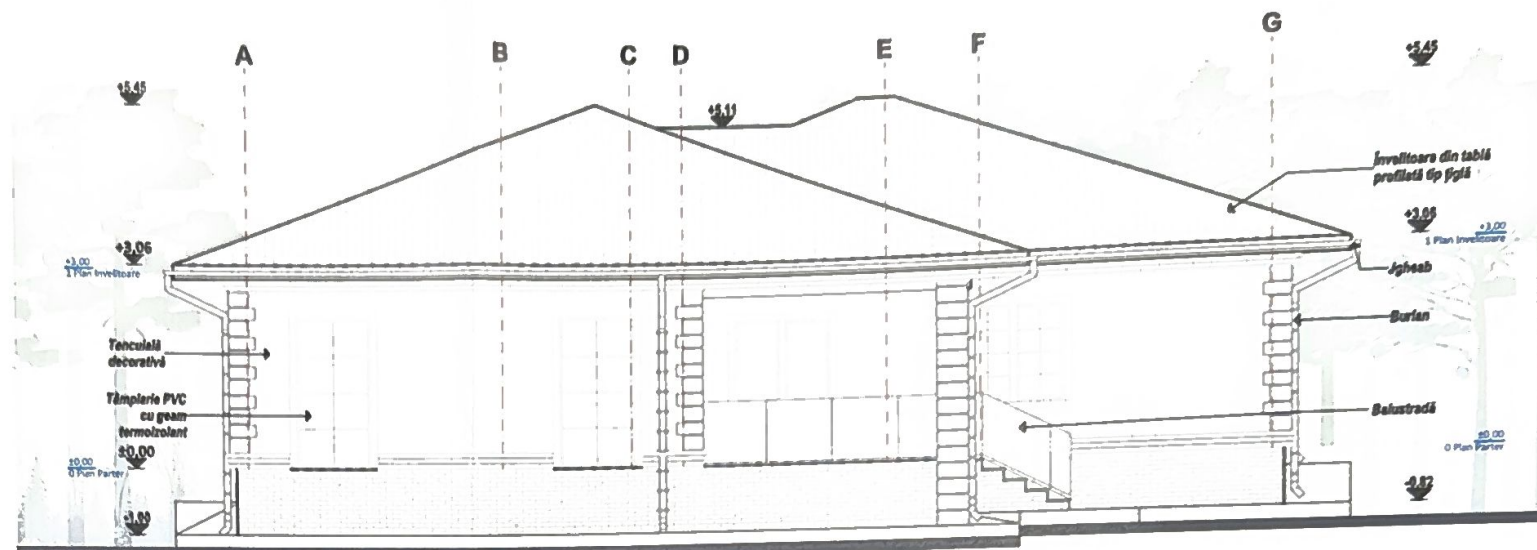
FATADA PRINCIPALA



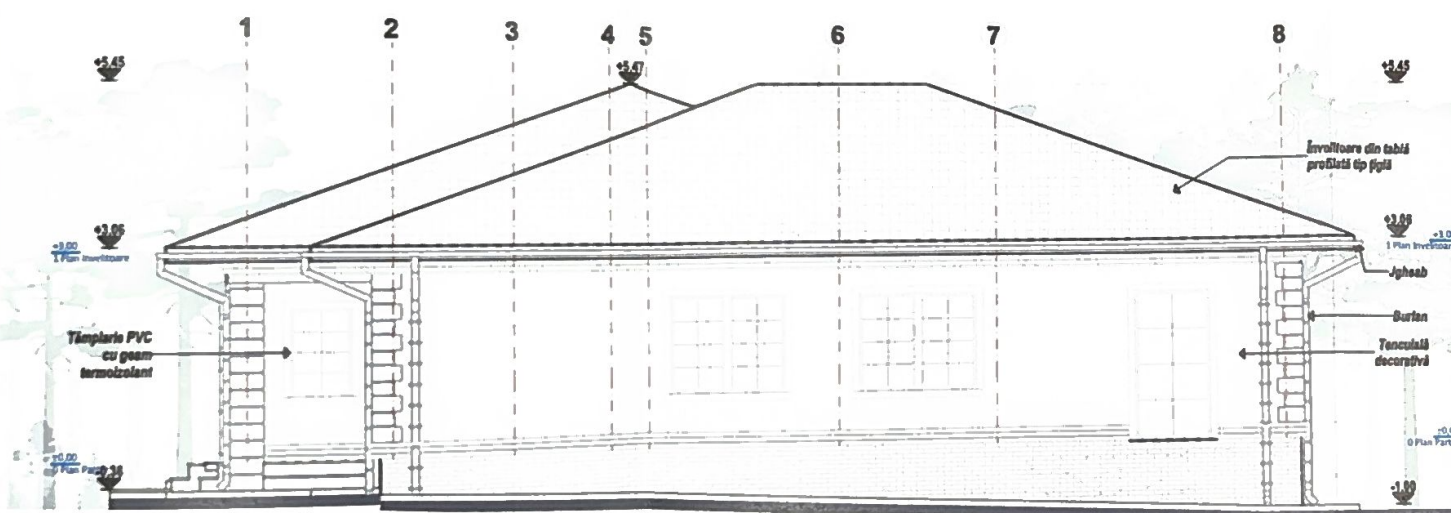
FATADA LATERALA STANGA

Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismică P100/1-2013) - IV

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, loc. Ștefănița, Str. Victoriei nr. 16 J33/893/2015 CUI: 35073137		Denumirea lucrării: Obținerea Autorizației de Construire pentru locuința individuală cu regim redus de înălțime, anexe, fantana, împrejurime, locuri de parcare, spații verzi amenajate și amenajare acces la drumul public Obținerea Autorizației de Construire pentru racorduri/ bransamente la rețelele urbane de utilități Adresă: Jud. Suceava, mun. Suceava, str. Ileana Bardă, nr. cad. 53994	
GLOB L TOPEXPERT Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, loc. Ștefănița, Str. Victoriei nr. 16 J33/893/2015 CUI: 35073137		Nr. Proiect: 30/2025	
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată
Șef proiect	arh. Iacovici Nistor - Vasile		Scara: 1:100
Proiectat arh.	arh. Iacovici Nistor - Vasile		Beneficiar: CIORNEI Daniel pentru CIORNEI Daniel - proprietar, CIORNEI Laura - proprietar
Desenat	arh. Iacovici Nistor - Vasile		Denumire planșă: Fatada principala și laterala stanga
Proiectant str.	Ing. Iacoban Ruben		2025
Manager proiect	Ing. Iacoban Ruben		
			Nr. planșei: A30



FATADA POSTERIOARA



FATADA LATERALA DREAPTA

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată
Categoria de Importanță (conform HGR nr. 766/1997) - D Clasa de Importanță (conform Codului de proiectare seismică P100/1 - 2013) - IV			
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, loc. Sălcuța, Str. Victoriei, nr. 114 J33/093/2015 CUI: 35073137		Denumirea lucrării: Obținerea Autorizației de Construire pentru locuința individuală cu regim redus de înălțime, anexă, fantană, împrejurimi, locuri de parcare, spații verzi amenajate și amenajare acces la drumul public Obținerea Autorizației de Construire pentru racorduri la rețelele urbane de utilități	
Adresă: Jud. Suceava, mun. Suceava, str. Ileana Bărdă, nr. cad. 59994		Nr. Pr. Gen: 50/2025	
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Scara:
Șef proiect	arh. Iacovici Nistor - Vasile		1:100
Proiectat arh.	arh. Iacovici Nistor - Vasile		
Desenat	arh. Iacovici Nistor - Vasile		
Proiectant str.	Ing. Iacoban Ruben		
Manager proiect	Ing. Isepcluc Daniel		
		Beneficiar: CIORNEI Daniel pentru CIORNEI Daniel - proprietar, CIORNEI Laura - proprietar	
		Denumire planșă: Fatada posterioară și laterală dreaptă	
		Nr. planșă: A31	