

32465

PROPRIETATE PRIVATA

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:500

PROPRIETATE PRIVATA



PROPRIETATE PRIVATA

57012

55207

50214

47347

40166

George
Constantinovic

ORDINUL ARHITECTURILOR

Semnal digital de George
Constantinovic
Data: 2025.05.30 12:44:40
+03:00Brânduș
LUCIAN

Legenda:

- Limită proprietate
- Construcții existente
- Construcție proiectată
- ▲ Acces principal clădire
- ▲ Acces secundar clădire
- ▲ Acces auto și pietonal incintă
- Împrejurire propusă pentru refacere
- Acces proprietate
- Rețea canalizare
- Rețea apă
- Cămin canalizare
- Cămin alimentare cu apă
- Fântână
- Contor electric
- Cutie gaz
- Punct trafo
- Arbori

Caracteristici:

categoria de importanță
clasa de importanță
grad de rezistență la foc

conf. HG-766/97 redusă "D"
conf. P-100-1/2013 aliv-a
II

INDICATORI SPAȚIALI:

Număr cadastral: 46360
Suprafața terenului: 2300 mp
Categorie de folosință: 1Cc
Suprafața construită locuință: 63,40 mp
Suprafața desfășurată locuință: 63,40 mp
Regimul de înălțime: P
h_{max} = 5,70 m
h_{min} = 3,90 m

Suprafața construită locuință C1: 145,00 mp
Suprafața desfășurată locuință C1: 290,00 mp
Regimul de înălțime: P+M

Suprafața construită anexă C2: 36,00 mp
Suprafața desfășurată anexă C2: 36,00 mp
Regimul de înălțime: P

Lungime refacere împrejurire: 48,00 m
Suprafața platformă pavată (auto și pietonală): 152,00 mp
Nr. locuri de parcare: 2 (2,50x5,00)
Suprafața spații verzi: 300 mp

P.O.T. existent = 7,86 %
C.U.T. existent = 0,14
P.O.T. propus = 10,60 %
C.U.T. propus = 0,16



Coord. structură Ing. Tudosa Constantin
Coord. verificator Nume Semnatura Cerința

Referat nr.:
Referat / Expertiză nr. / Data

S.C. COMUNITATEA PRESTĂRI SERVICII S.R.L. FĂLTICENI
R.C. J33 / 1640 / 1992 C.F. 2562099

Beneficiar: Mamciuc Andrei-Bogdan și Mamciuc Mihaela-Gianina

Proiect nr.:
46/2025

Director Rusu Gheorghe
Șef proiect C. Arh. Luchian B.

Amplasament: nr. 60A, str. Aurel Vlaicu, loc. Suceava, jud. Suceava
Titlu proiect: Construire locuință individuală cu regim redus de înălțime, refacere împrejurire, locuri de parcare, spații verzi amenajate

FAZA:
D.T.A.C.

Pr. Arhitectură C. Arh. Luchian B.

Titlu planșă:

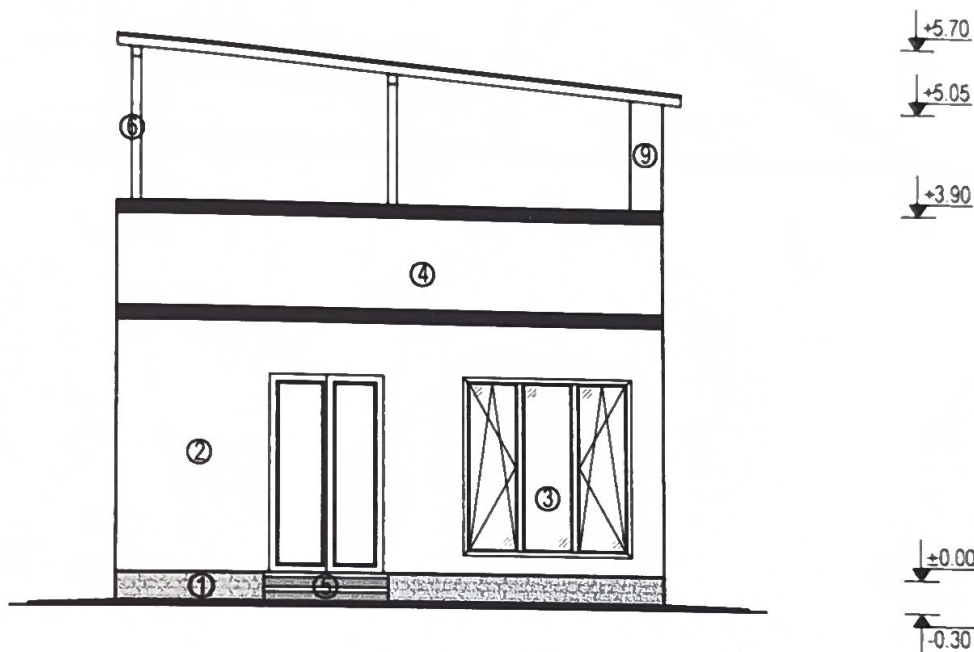
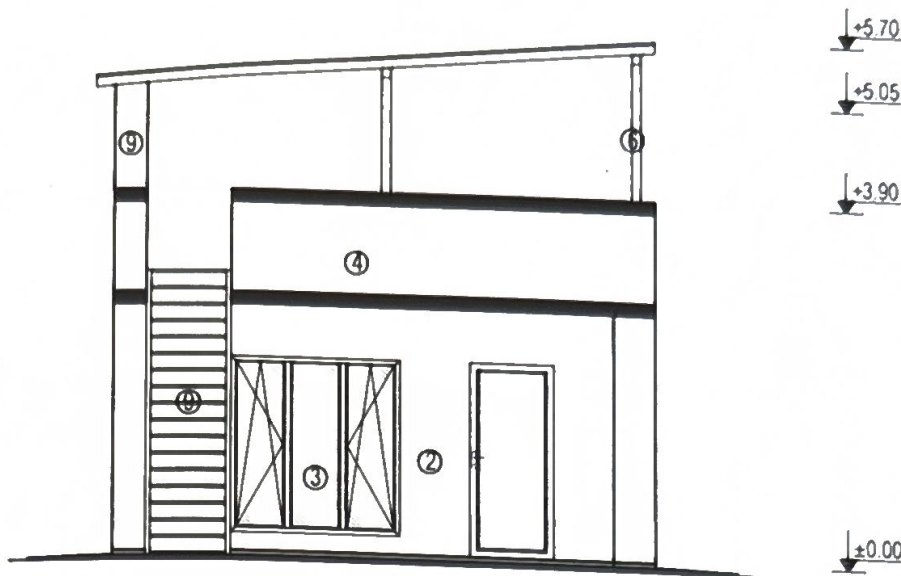
Plan de situație

Planșa nr.:
A02

Desenat Stud. Arh. Rusu Ionuț

Scara: 1:500

Data: 2025



Legenda:

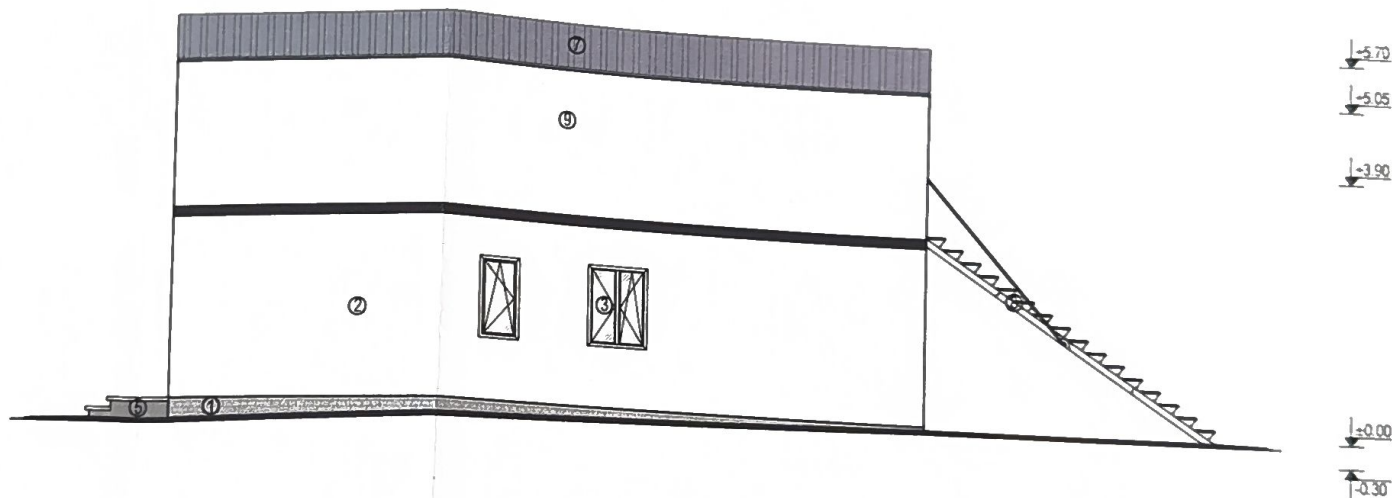
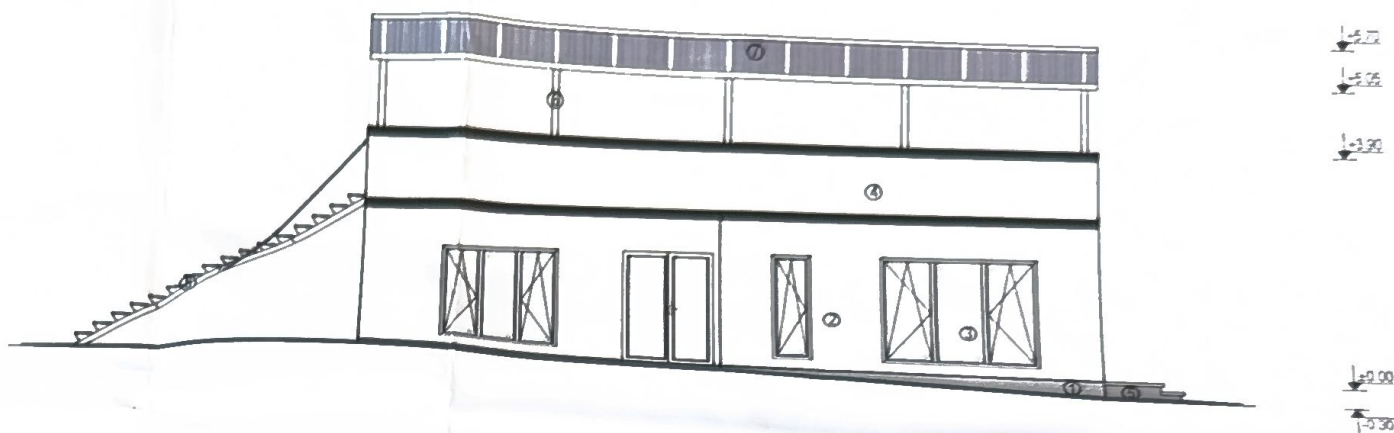
- ① Soclu din beton armat placat cu piatră naturală sau cărămidă decorativă
- ② Termosistem realizat din placi de polistiren expandat 10 cm și tencuială structurată, colorată în masă
- ③ Tâmplărie PVC cu geam termopan
- ④ Atic din beton armat
- ⑤ Trepte acces din beton
- ⑥ Stâlp metalic
- ⑦ Pergolă
- ⑧ Scară metalică retractabilă
- ⑨ Perete zidărie

NOTĂ GENERALĂ:

1. Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări, și se obligă să anunțe proiectantul dacă apar neclarități sau dacă dimensiunile și/sau detaliile lipsesc din desene înainte de începerea lucrărilor.
2. Cotele indicate în desen vor fi preferate cotelor măsurate pe desen.
3. Modificările ulterioare se pot face numai cu acordul proiectantului.



Verificator				Referat nr.:	
Coord. structură	Ing. Tudosă Constantin	<i>[Signature]</i>			
Coord. / verificator	Nume	Semnătură	Cerință	Referat / Expertiză nr. / Data	
S.C. COMUNITATEA PRESTĂRI SERVICII S.R.L. FĂLTICENI R.C. J33 / 1640 / 1992 C.F. 2562099				Beneficiar:	Mamciuc Andrei-Bogdan și Mamciuc Mihaela-Gianina
Proiect nr.:					46/2025
Amplasament:	nr. 60A, str. Aurel Vlaicu, loc. Suceava, jud. Suceava				
Titlu proiect:	Construire locuință individuală cu regim redus de înălțime, refacere împrejurire, locuri de parcare, spații verzi amenajate				FAZA: D.T.A.C.
Obiectiv 1	Construire locuință P				
Titlu planșă:	Fațade principală+posteroară				Planșa nr.: A6
Director	Rusu Gheorghe	<i>[Signature]</i>	Scara: 1:100		
Șef proiect	C. Arh. Luchian B.	<i>[Signature]</i>			
Pr. Arhitectură	C. Arh. Luchian B.	<i>[Signature]</i>			
Desenat	Stud. Arh. Rusu Ionuț	<i>[Signature]</i>	Data: 2025		



Legenda:

- ① Soclu din beton armat placat cu piatră naturală sau cărămidă decorativă
- ② Termosistem realizat din placi de polistiren expandat 10 cm și tencuială structurată, colorată în masă
- ③ Tâmplărie PVC cu geam termopan
- ④ Atic din beton armat
- ⑤ Trepte acces din beton
- ⑥ Stâlp metallic
- ⑦ Pergolă
- ⑧ Scară metalică retractabilă
- ⑨ Perete zidărie

NOTĂ GENERALĂ:

1. Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări, și se obligă să anunțe proiectantul dacă apar neclarități sau dacă dimensiunile și/sau detaliile lipsesc din desene înainte de începerea lucrărilor.
2. Cotele indicate în desen vor fi preferate celor măsurate pe desen.
3. Modificările ulterioare se pot face numai cu acordul proiectantului.



Verificator				Referat nr.:	
Coord. structură	Ing. Tudosa Constantin	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data	
Coord. / verificator	Nume			Beneficiar:	Mamciuc Andrei-Bogdan și Mamciuc Mihaela-Gianina
S.C. COMUNITATEA PRESTĂRI SERVICII S.R.L. FĂLTICENI R.C. J33 / 1640 / 1992 C.F. 2562099				Proiect nr.:	46/2025
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Amplasament	nr. 60A, str. Aurel Vlaicu, loc. Suceava, jud. Suceava
Director	Rusu Gheorghe		1:100	Titlu proiect:	Construire locuință individuală cu regim redus de înălțime, refacere împrejurime, locuri de parcare, spații verzi amenajate
Șef proiect	C. Arh. Luchian B.			Obiectiv 1	Construire locuință P
Pr. Arhitectură	C. Arh. Luchian B.			Titlu planșă:	Fațade laterale dreapta+stânga
Desenat	Stud. Arh. Rusu Ionuț				Planșa nr.: A7