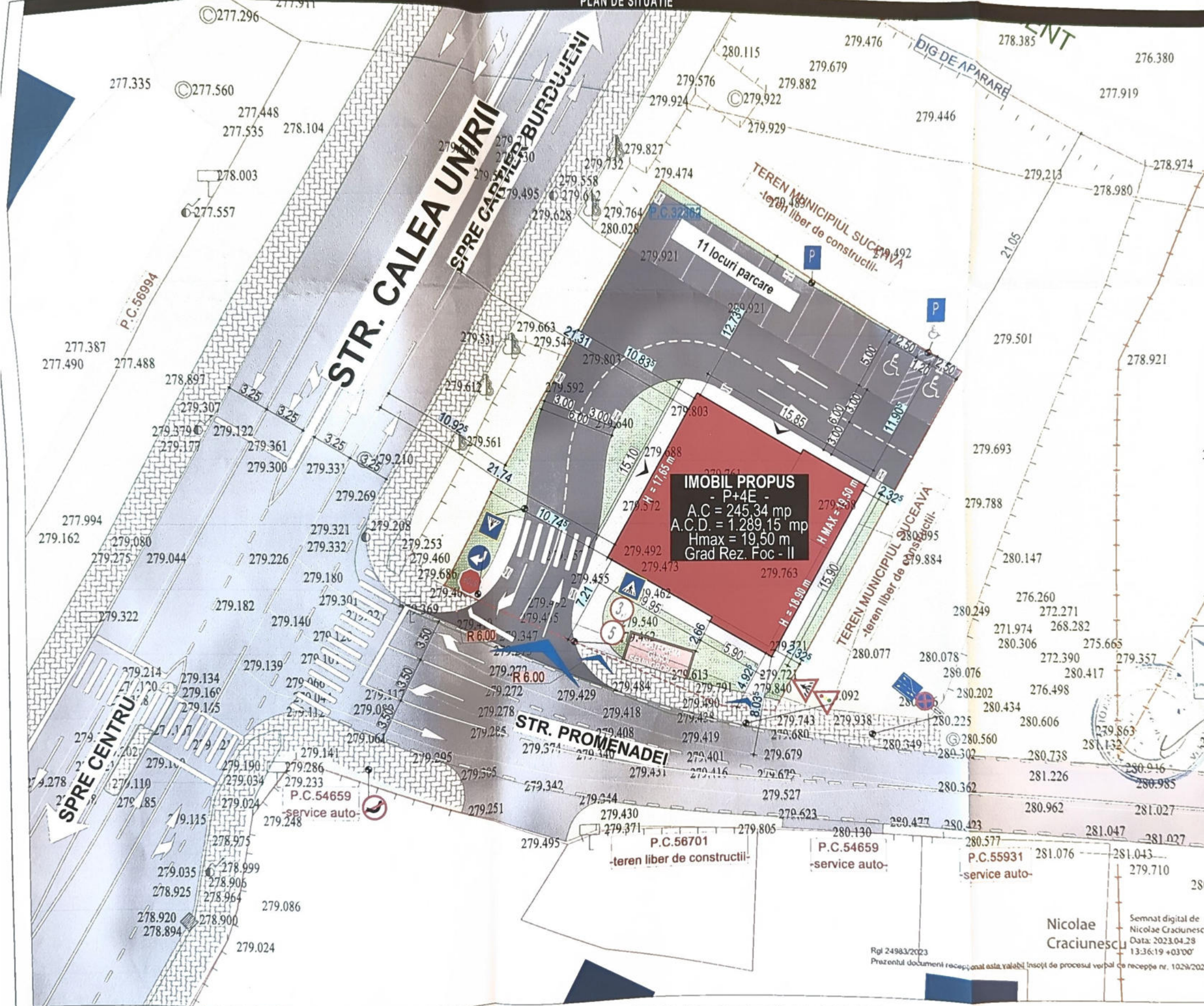




LEGENDA	
[Red Box]	IMOBIL FUNCTIUNI MIXTE PROPUSE
[Green Box]	TROTUARE PIETONALE PROPUSE
[Blue Box]	SPATIU VERDE PROPUSE
[Grey Box]	DRUM AUTO PROPUSE INCINTA
[Dark Grey Box]	PARCARI AUTO PROPUSE
[Dashed Line]	LIMITA TEREN
[Blue Arrow]	IMPREJMUIRE PROPUSE
[Blue Arrow]	ACCES PROPUSE CLADIRE
[Blue Arrow]	ACCES AUTO SI PIETONAL PROPUSE
[Blue Box]	CONSTRUCTII EXISTENTE
[Blue Box]	DRUM DE ACCES EXISTENT
[Blue Box]	TROTUAR PIETONAL PAVAT
[Blue Box]	DIG DE APARARE
[Blue Box]	PARCELE CADASTRALE
[Blue Box]	NUMAR CARTE FUNCIONARA
SITUATIE PROPUSE	
Amploasament	= 1.000,00 mp
AC PARTER	= 245,34 mp
AC ETALAJ	= 255,92 mp
AC ETALAJ CURENT (22,22,24)	= 262,63 mp
Regim de inaltime	- P+4E -
AC IMOBIL PROPUSE	= 245,34 mp
Acid IMOBIL PROPUSE	= 1.289,15 mp
POT propus	24,53%
CUT propus	1,289
Numar locuri de parcare	11 locuri
Sursele apei	apna: 15,20 mp (P+15%)
Arhitectura	12 locuri 1,8 (2000, 2000)
Clasificarea de importanta	cat. 10-15000, 10-10
Clasa de importanta	cat. 10-15000, 10-10
Grad de recomanda	la loc

CERINTA: NR. DATA: VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

AVENSIS

SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA

Str. Ion Miclescu Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava

Tel: 0730402834 Mobil: 0728988888

PROIECT NR.1423/2024

BENEFICIAR:

MARCU ANDREI LUCIAN SI SIMONA ADRIANA COJOCARIU ILIE SI VERONICA

DENUMIRE PROIECT:

OBTINERE A.C. PENTRU CLADIRE DE BIROURI, SPATII COMERCIALE, PRESTARI SERVICII, LOCURI DE PARCARE, CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR.158 DIN 04.07.2024, SISTEMATIZARE VERTICALA, ORGANIZARE DE SANTIER SI AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC

AMPLASAMENT:

STR. CALEA UNIRII, F.N. MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT

PR. ARHITECTURA: Arh. RADU R.

DESENAT: Arh. RADU R.

VERIFICAT: Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.

FAZA PROIECT:

DATA:

TITLU PLANSA:

PLAN DE SITUATIE

SCARA:

1:200

PLANSĂ NR:

A01

Semnat digital de Nicolae Craciunescu

Data: 2023.04.28 13:36:19 +03'00'

Rgi 24983/2023

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1029/2023



FATADA PRINCIPALA

CEBTE, NUCATA, VERIFICATOR EXPERT

PROIECTANT GENERAL

VENUS
S.C. VENUS CONSULTING SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
Str. Ion Mincu Nr. 4, Municipiul Bucuresti, Judet Bucuresti
Tel: 011 30402343 - 011 30402344 - 011 30402345
Email: venus@venus.ro - venus.ro

PROIECT NR. 1423/2024

BENEFICIAR:
MARCU ANDREI LUCIAN SI SIMONA ADRIANA
COVICARIU ILE SI VERONICA
DENUMIRE PROIECT:
OBTINERE A.C. PENTRU CLADIRE DE BIRouri
SPATII COMERCIALE, PRESTARI SERVICII
LOCURI DE PARCARE, CONFORM PUZ
APROBAT PRIN HCL NR. 196 DIN 04.07.2022
SISTEMATIZARE VERTICALA, ORGANIZARE
SANTIER SI AMENAJARE ACCES LA DRUM
PUBLIC

AMPLASAMENT:
STR. CALEA UNIRII, F.N. MUNICIPIUL SUCEAVA
JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT: **ING. AGAMONIO B.**

PR. ARHITECTURA: **ING. RADU R.**

DESENAT: **ING. RADU R.**

VERIFICAT: **ING. BAITAN MOLDOVAN L.**

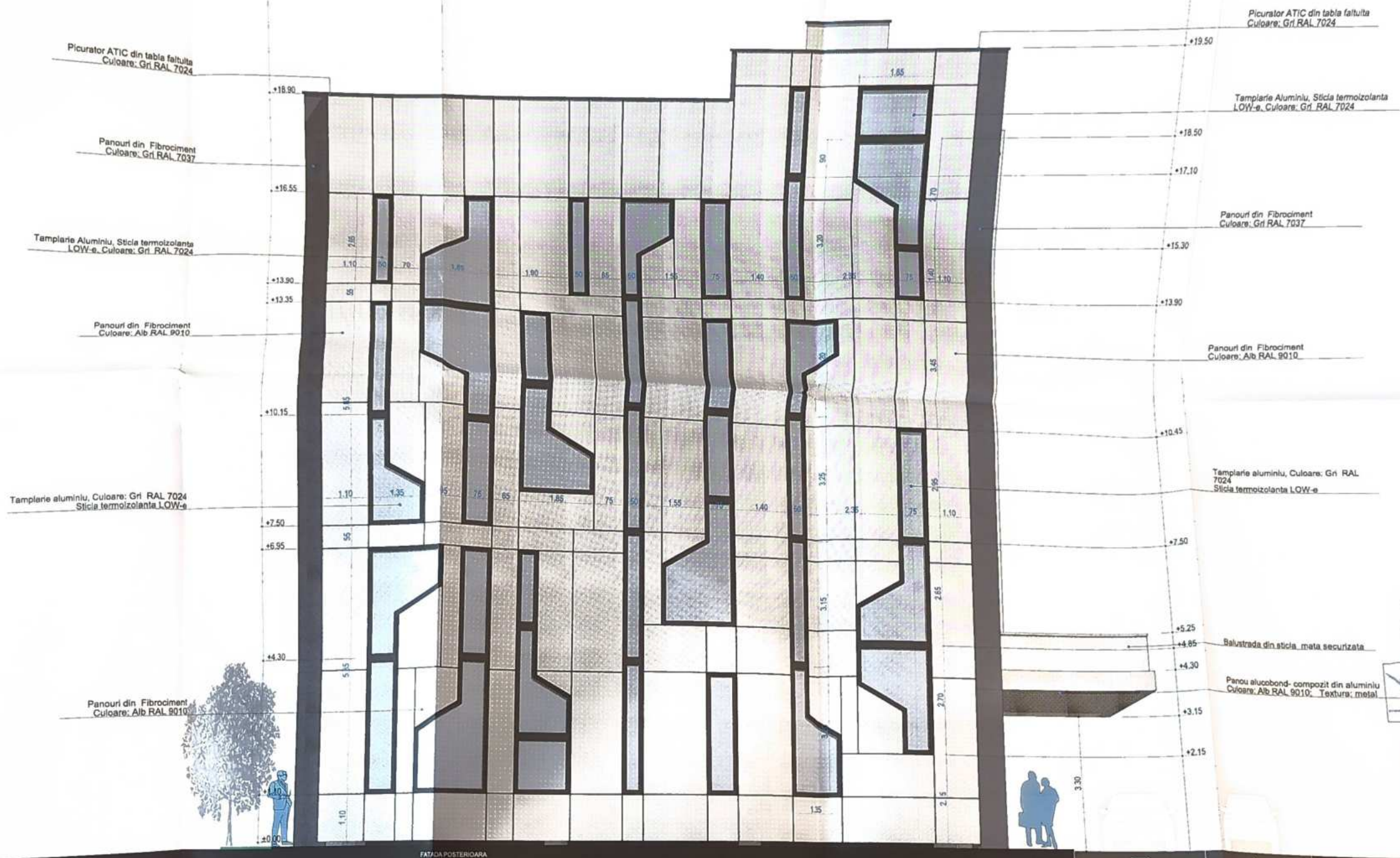
FAZA PROIECT: **D.**

DATA:

TITLU PLANSA:
FATADA PRINCIPALA

SCARA:
1:50

PLANSA NR:
A10



CURSA:	INUSATA	VERIFICATOR/EXPERT:
PROIECTANT GENERAL		
 AVENIS S.R.L. SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA Str. Ion Muresanu Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava Tel. 0734023344 - 0734023344 Email: info@avenis.ro, contact@avenis.ro Proiect Nr. 1423/2024		
BENEFICIAR:		
MARCU ANDREI LUCIAN SI SIMONA ADRIANA		
COLOCARI ILIE SI VERONICA		
DENUMIRE PROIECT:		
OBTINERE A.C. PENTRU CLADIRE DE BIROURI,		
SPATII COMERCIALE, PRESTARI SERVICII,		
LOCURI DE PARCARE, CONFORM PUZ		
APROBAT PRIN HCL NR. 198 DIN 04.07.2024,		
SISTEMATIZARE VERTICALA, ORGANIZARE DE		
SANTIER SI AMENAJARE ACCES LA DRUMUL		
PUBLIC		
AMPLASAMENT:		
STR. CALEA UNirii, F.N., MUNICIPIUL SUCEAVA		
JUDET SUCEAVA		
SEF PROIECT	Arh. ADAMOVICI E.	
PR. ARHITECTURA	Arh. RADU R.	
DESENAT	Arh. RADU R.	
VERIFICAT	Ing. BATAN MOLODVAN L.	
FAZA PROIECT:	D.T.A.C.	
DATA:	2024	
TITLU PLANSA:		
FATADA POSTERIOARA		
SCALA:		
1:50		
PLANSA NR.		
A09		



CERTIFICAT	DATA	VERIFICATOR/EXPERT
PROIECTANT GENERAL		
		
BENEFICIAR:		
MARCU ANDREI LUCIAN si SIMONA ADRIANA		
CUIOARU ILIE si VERONICA		
DENUMIRE PROIECT:		
OBTINERE A.C. PENTRU CLADIRE DE BIROURI, SPATII COMERCIALE, PRESTARI SERVICII, LOCI DE PARCARE, CONFORM P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR.198 DIN 04.07.2024, SISTEMATIZARE VERTICALA, ORGANIZARE DE SANTIER SI AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC		
AMPLASAMENT:		
STR. CALEA UNIRII, F.N., MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDEȚ SUCEAVA		
SIF PROIECT:		
PEL ARHITECTURA: AN. RADU R.		
DESEINAT: AN. RADU R.		
VERIFICAT: ING. BATIAN-MOLDOVAN I.		
FAZA PROIECT: D.T.A.C.		
DATA: 2024		
TITLU PLANSA:		
FATADA LATERALA		
SCARA:		
1:50		
PLANSA NR. A10		



PROIECTANT GENERAL

PROIECT NR. 142/2024

BENEFICIAR:

MARCU ANDREI LUCIAN si SIMONA ADRIANA

COLOCARII LIE si VERONICA

DENUMIRE PROIECT:

OBTINERE A C. PENTRU CLADIRE DE BIRouri

SPATIU COMERCIAL, PRESTARI SERVICE,

LOCURI DE PARCARE, CONFORU PUIZ

APROBAT PRIN HCL NR. 198 DIN 04.07.2024

SISTEMATIZARE VERTICALA, ORGANIZARE DE

SANTIER SI AMENAJARE ACCES LA DRUMUL

PUBLIC

AMPLASAMENT:

STR. CALEA UNIRII, F.N. MONTOPULU LUCEAVA,

JUDET SUCEAVA

US PROIECT:

AN. ADRIANO I.

PR. ARHITECTURA:

AN. RADU I.

REZISTENȚA:

AN. RADU I.

VERIFICAT:

ING. BATAHANOLIOAN I.

FAZA PROIECT:

D.T.A.C.

DATA:

2024

TITLU PLANSA:

FATADA LATERALA

SCARA:

1:50

PLANSĂ NR:

A11