

Invelitoare din Panou sandwich g=150,
Structura metalica sustinere panouri sandwich (40x80mm)
Grinda lemn stratificat (500x100mm)
Culoare: ALB RAL 9003

Lambriu culoare (stejar natur)

Tamplarie aluminiu, Culoare: gri inchis RAL 7031, geam tripan

Tencuiala structurata de exterior
Culoare: Alb RAL 9003 Textura: scoarta de copac

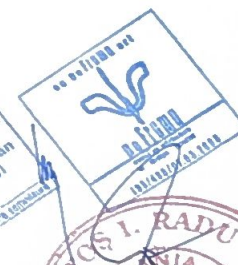
Invelitoare din Panou sandwich g=150,
Structura metalica sustinere panouri sandwich (40x80mm)
Grinda lemn stratificat (500x100mm)
Culoare: ALB RAL 9003

Lambriu culoare (stejar natur)

Tamplarie aluminiu, Culoare: gri inchis RAL 7031, geam tripan

Tencuiala structurata de exterior
Culoare: Alb RAL 9003 Textura: scoarta de copac

ORDINAR ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
9221
Marlan Sebastian
ADAMOVICI
Inchis cu 20% la cerinta



de Frumu



Jud. Suceava, com. Schemla, Str. Iile, str. Victoria, nr. 9, ap. 1, 233-436/2009, CUI 23461658

SEF PROIECT	arh. SEBASTIAN ADAMOVICI
PROIECTAT	arh. SEBASTIAN ADAMOVICI
ASISTENT	std. arh. BIVOL ANDREI
VERIFICAT	

Beneficiar: COCIRLA MALINA-IOANA pentru CARPATI
FAUR S.R.L.

Jud. Suceava, oras SUCEAVA, str. CERNOVA

Proiect: CISTINERIE AUTORIZATA DE CONSTRUIRE DE OBIECTE
INDIVIDUALE CU REGIM DE REALIZARE PASTEA, SUPRAZALARE,
LOCURI DE PARCARE SI SPATII VERDE AMENAJATE
CISTINERIE AUTORIZATA DE ADMINISTRATORULI DRUMURILOR
PENTRU RACORDULUI SI RANDEMENTE

Jud. Suceava, UAT SUCEAVA, mun. SUCEAVA, str. ILEANA BARGA
nr. cad. 60702

FAȚADĂ LATERALĂ EST LOCUINȚĂ

PR. NR.
07/2025
DTAC.

14.02.2025

SCARA

1:50

A-08

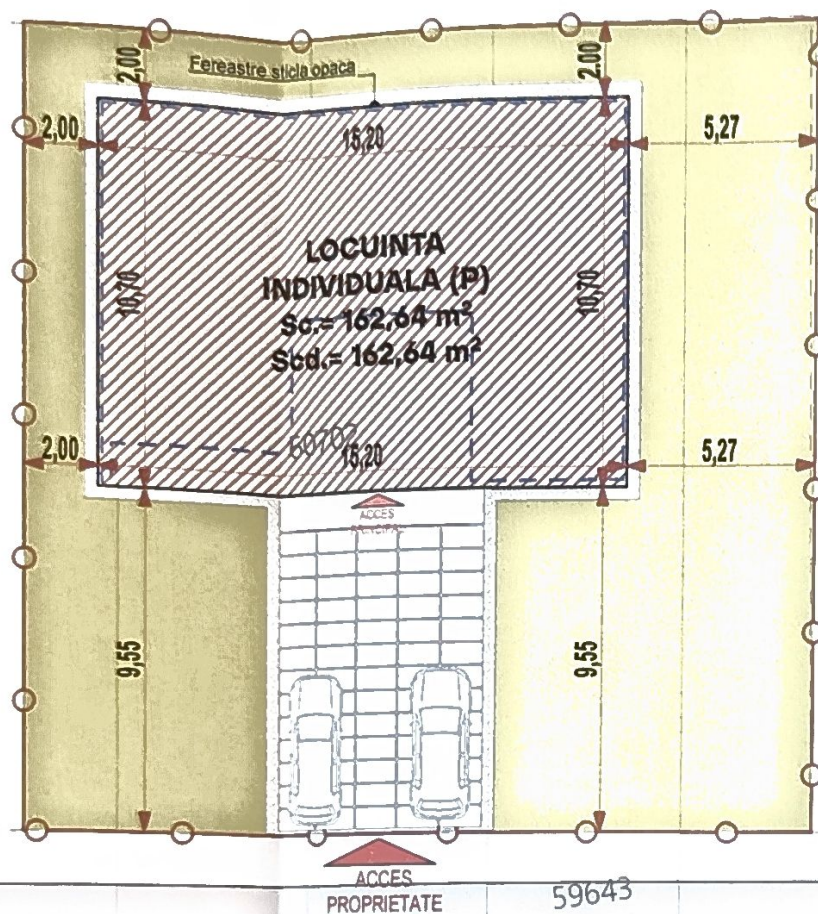


PR NR	07-2025	D.T.A.C.	14.02.2025	BCARA	1.50	A-08
-------	---------	----------	------------	-------	------	------

59759



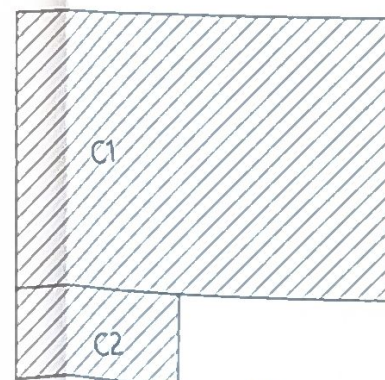
61103



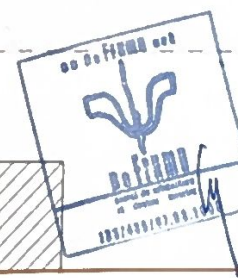
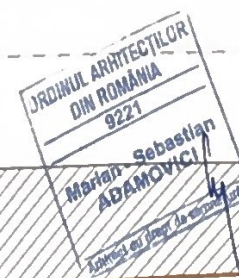
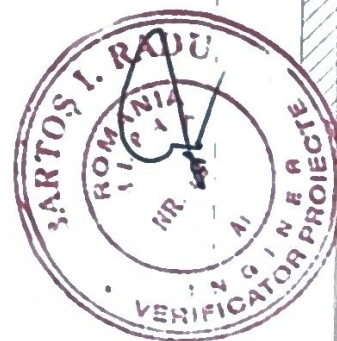
60459

DRUM ACCES - Str. ILEANA BARD A CF.59643

59644



59651



De Frumu

Jud. Suceava, com. Schela, Str. Ila, str. Victoria, nr. 9, ap. 1; J33/438/2008; CUI 23461658

SEF PROIECT arh. SEBASTIAN ADAMOVICI
PROIECTAT arh. SEBASTIAN ADAMOVICI
ASISTENT std. arh. BIVOL ANDREI
VERIFICAT

LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA PROPRIETATE VECINATATI
- IMPREJMUIRE propus pe amplasamentul studiat
- ACCES PROPRIETATE
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES SECUNDAR
- LOCUINTA PROPUSA
- TERASA ACOPERITA
- TERASA NEACOPERITA
- LIMITA PERETI
- PROIECTIE ACOPERIS
- VECINATATI
- CIRCULATIE CAROSABILA DE IMPORTANTA LOCALA
- PARCAJE
- ALEI
- SPATII VERZI

Nota: Având în vedere că distanța de la construcția propusă față de limita de proprietate pe latura de NORD a amplasamentului este de 2,00 m, facem trimitere la articolul 616 Cod Civil „Dispozițiile art. 615 nu exclud dreptul proprietarului de a-și deschide, fără limită de distanță, ferestre de lumină dacă sunt astfel construite încât să împiedice vederea spre fondul învecinat.”, drept pentru care, pe fațada NORD propunem ferestre cu sticlă opacă.

NOTA: LOCUINTA PROPUSA

Suprafata teren:	500,00 m ²
Suprafata construita LOCUINTA- fara terase acoperite	131,36 m ²
Suprafata construita LOCUINTA- inclusiv terase acoperite	162,64 m ²
Suprafata construita dest. LOCUINTA- fara terase acoperite	131,36 m ²
Suprafata construita dest. LOCUINTA- inclusiv terase acoperite	162,64 m ²
Suprafata utila dest. LOCUINTA	102,67 m ²
Suprafata construita TERASE ACOPERITE	31,28 m ²
Regim inaltime LOCUINTA:	P
H max. LOCUINTA:	+3,50 m
P.O.T. PROPU:	32,52 %
C.U.T. PROPU:	0,32
Categorie de importanta:	conf. HG- 768/ 97: D
Clasa de importanta:	conf. P100- 1/ 2013: a III- a

Beneficiar : COCIRLA MALINA-IOANA pentru CARPAT FAUR S.R.L.	PR. NR. 07- 2025
Jud. Suceava, oras SUCEAVA, str. CERNAUTI, nr.3	D.T.A.C.
Proiect: -OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE INALTIME PARTER, IMPREJMUIRE, LOCURI DE PARCARE SI SPATII VERZI AMENAJATE -OBTINEREA AUTORIZATIEI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI PENTRU RACORDUR/BRANSAMENTE	14.02.2025
Jud. Suceava, UAT SUCEAVA, mun. SUCEAVA, str. ILEANA BARD A nr cad. 60702	SCARA
PLAN DE SITUATIE PROPUS	1:200
	A-02