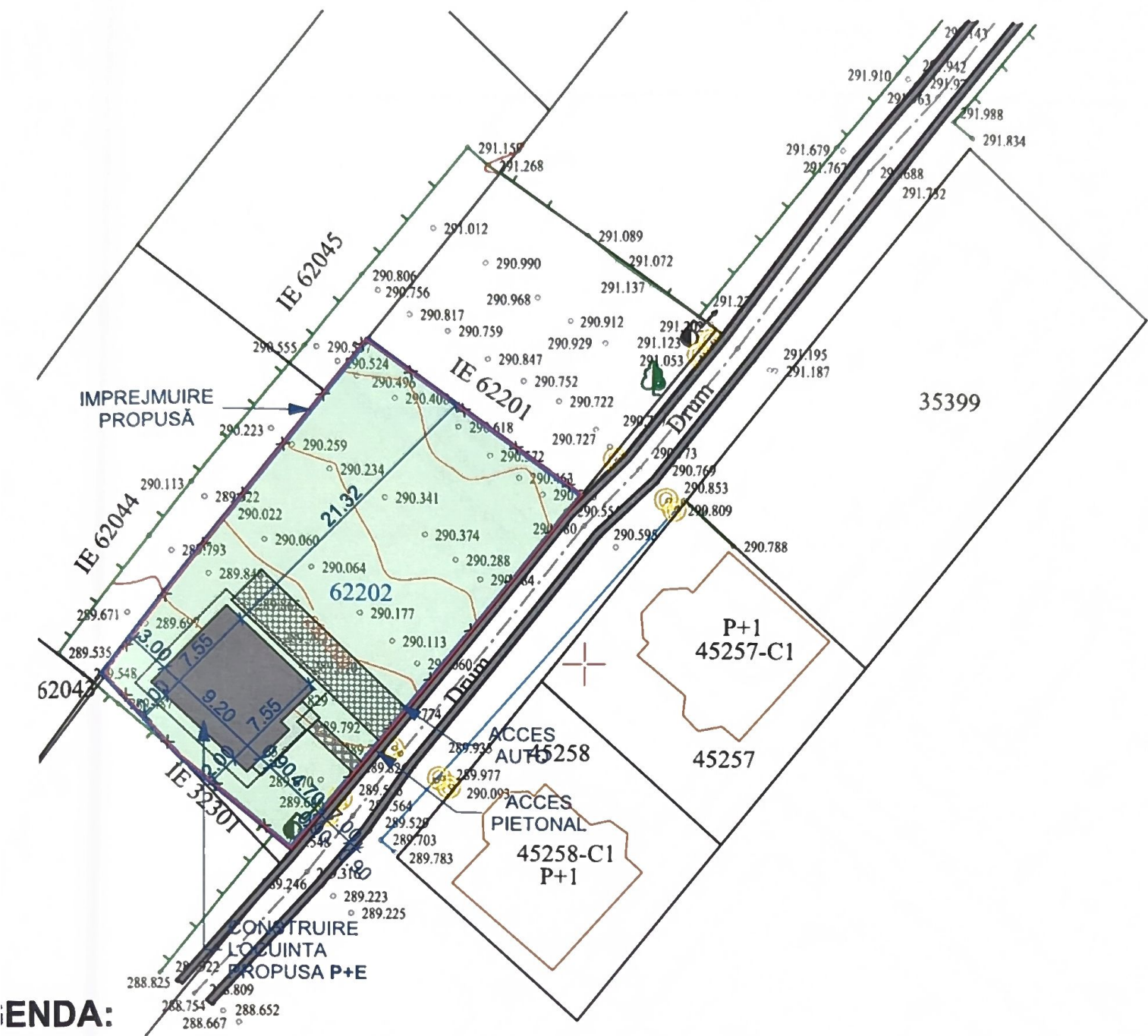


PLAN DE SITUATIE

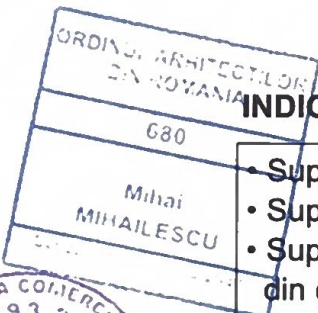
AMPLASAMENT: str.Grigore Vieru, nr.22A, mun.Suceava, jud.Suceava

SCARA 1 : 500



LEGENDA:

- limita de proprietate
- ← imprejmuire propusă
- construcție propusă
- terasă acoperită
- - - acoperis - construcție propusă
- acces auto
- acces pietonal
- spații verzi/ plantate

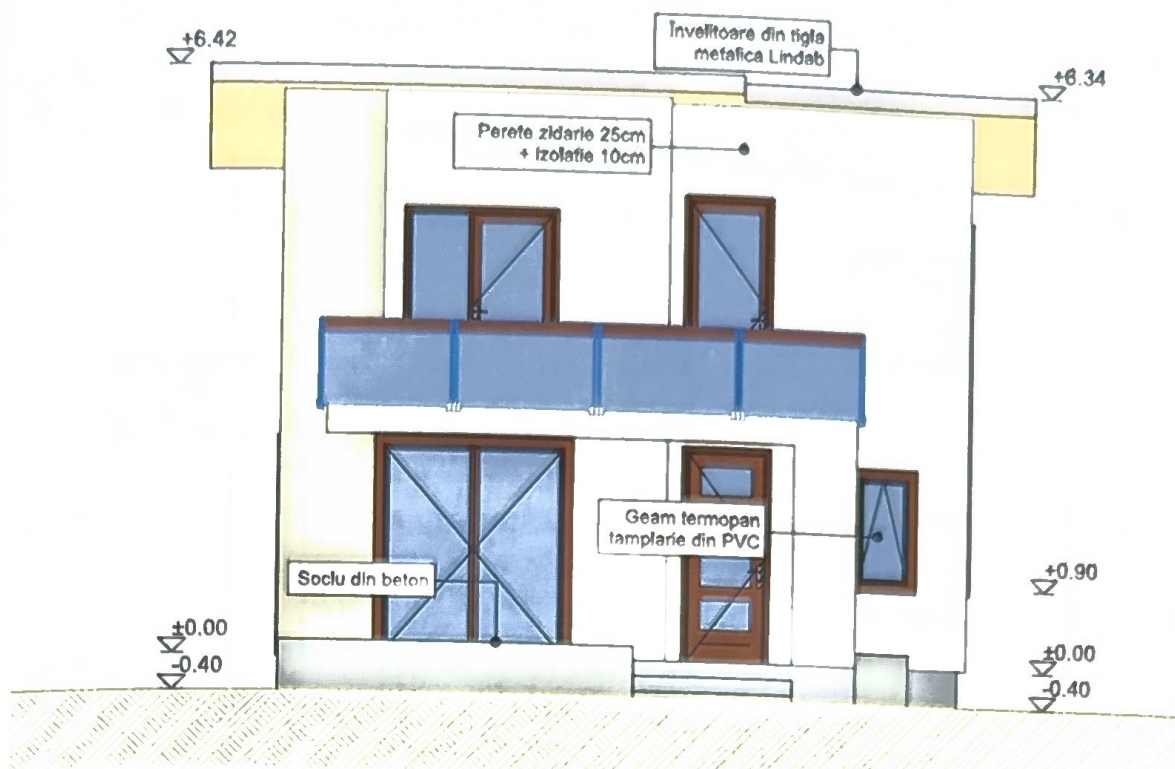


INDICI CONSTRUCTIVI:

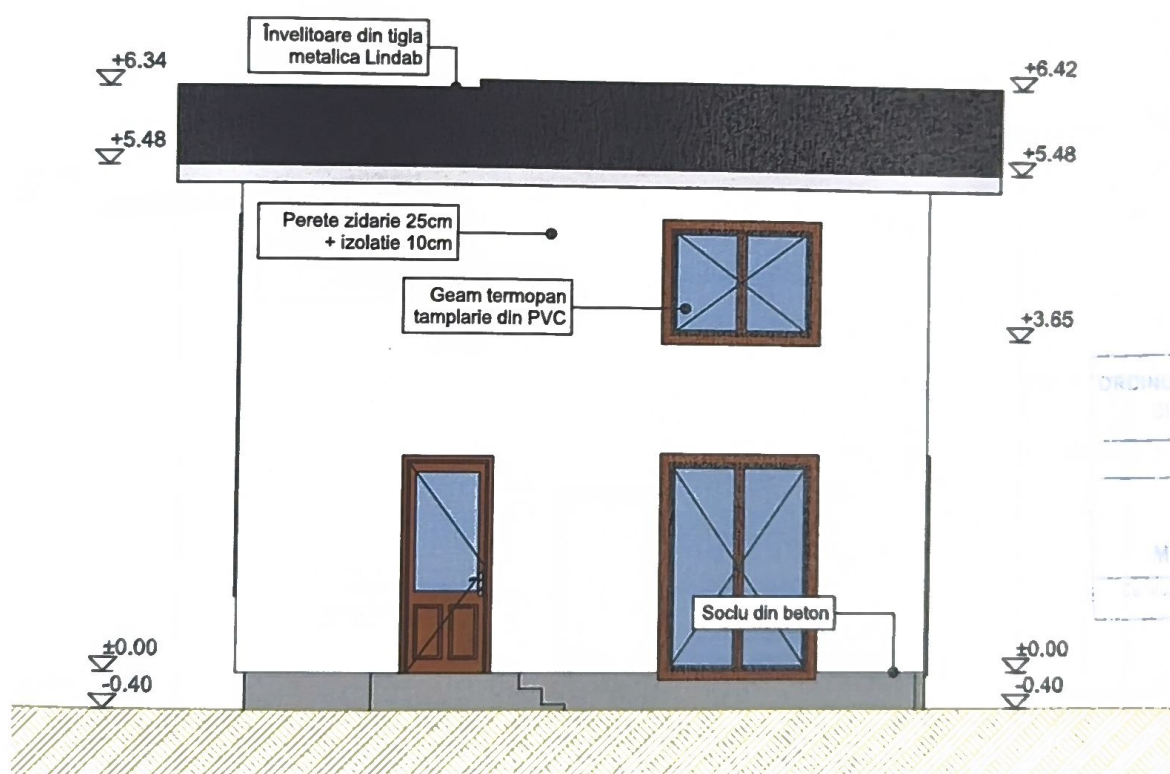
|                                  |           |           |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| • Sup.totala a parcelei          | S.teren = | 574 mp    |
| • Sup.construita existentă       | S.C =     | 0.00 mp   |
| • Sup.construita propusă         | S.C =     | 73.68 mp  |
| • din care terase acoperite      | S.C =     | 7.32 mp   |
| • Sup.const. desfasurata propusă | S.C.D. =  | 140.46 mp |
| • Procentul ocupare teren        | P.O.T. =  | 12,83 %   |
| • Coeficientul utilizare teren   | C.U.T. =  | 0,24      |

|                                 |  |                                                                 |         |                                                                    |  |
|---------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------|--|
| indicator de proiecte expert    |  | semnătură                                                       | cerința | referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....          |  |
| Data                            |  |                                                                 |         |                                                                    |  |
| contractant general :           |  | S.C. PROJECT CMS S.R.L. SUCEAVA<br>C.U.I. 30764379 J33/893/2012 |         | investitor/ beneficiar:                                            |  |
| contractant specialitate arh. : |  | B.I.A. MIHAI MIHAILESCU<br>C.I.F. 2825742 0057689/689/2007      |         | OSTAFE DANIEL<br>str.Mitocelului, nr.46A, mun.Suceava, jud.Suceava |  |
| descrierea proiectului          |  | scara:                                                          |         | proiect nr:                                                        |  |
| Proiect                         |  | 1:500                                                           |         | P77/2025                                                           |  |
| Elaborat arh.                   |  | data:                                                           |         | faza:                                                              |  |
| Elaborat rez.                   |  | 07.2025                                                         |         | D.T.A.C.                                                           |  |
| Elaborat                        |  | data:                                                           |         | denumire plan/ detaliu:                                            |  |
|                                 |  |                                                                 |         | PLAN DE SITUAȚIE                                                   |  |
|                                 |  |                                                                 |         | plansa nr:                                                         |  |
|                                 |  |                                                                 |         | A01                                                                |  |

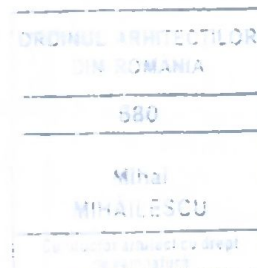




FATADA PRINCIPALA

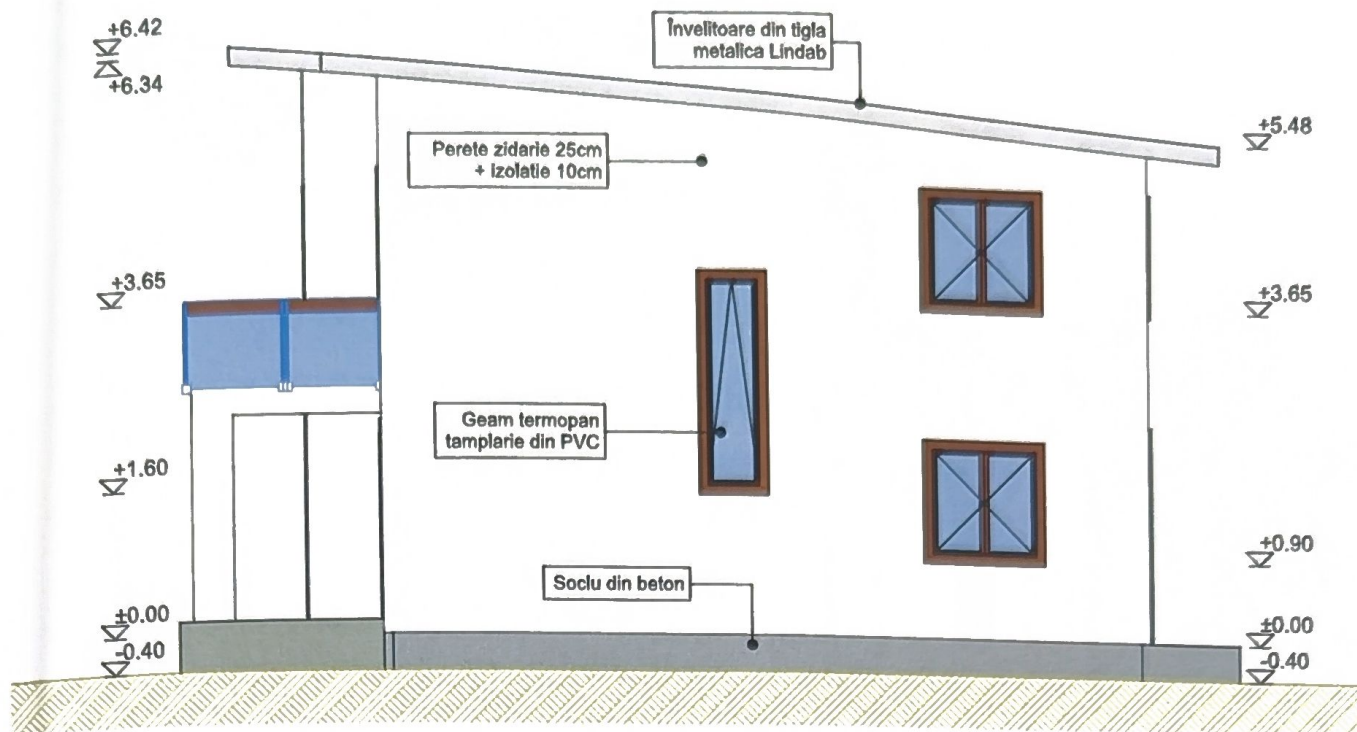


FATADA POSTERIOARA

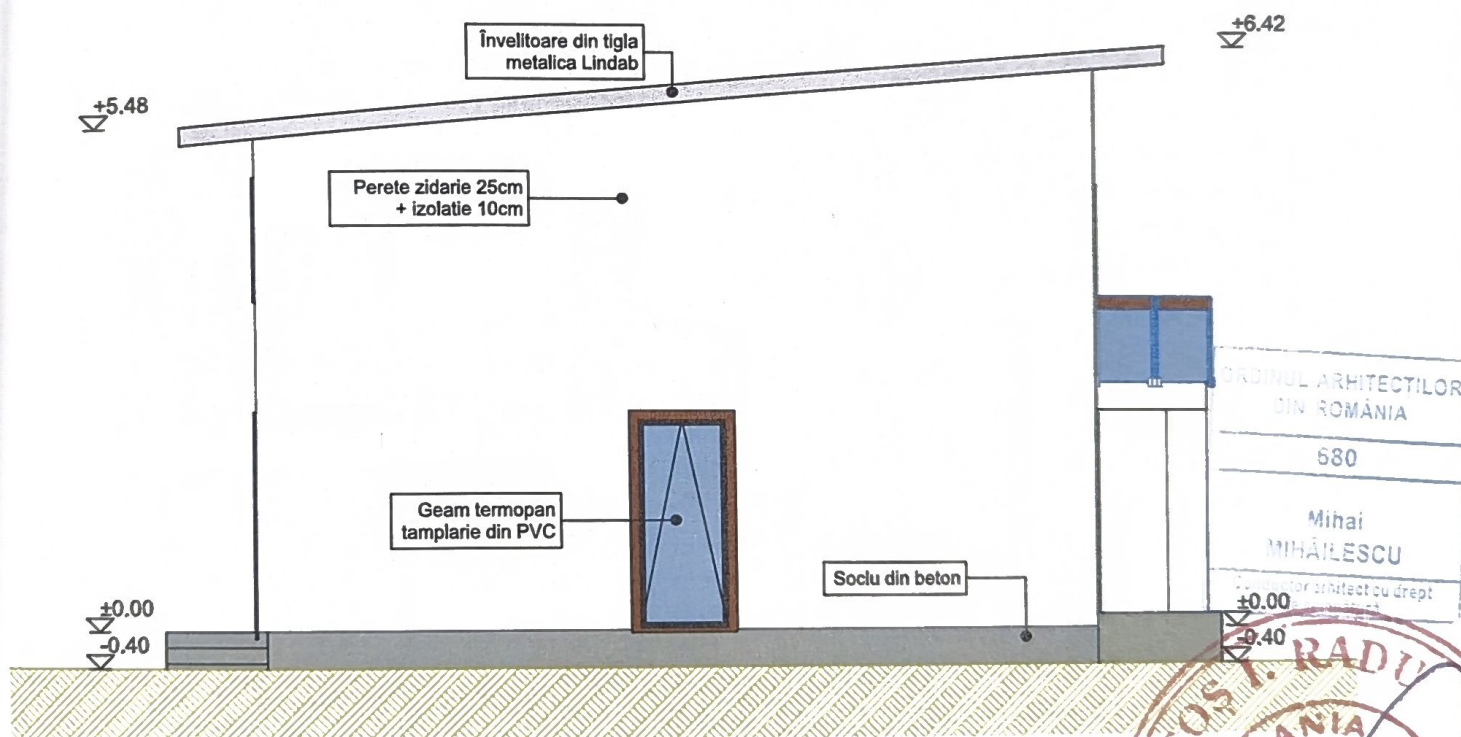


|                                 |                         |                                        |         |                                                                                                      |            |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Verificator de proiecte expert  |                         | semnătură                              | cerința | referat de verificare nr.:...../expertiza tehnică nr.:.....                                          |            |
| Vizla                           |                         |                                        |         |                                                                                                      |            |
| Contractant general :           |                         | <b>S.C. PROJECT CMS S.R.L. SUCEAVA</b> |         | Investitor/ beneficiar:                                                                              |            |
|                                 |                         | C.U.I. 30764379 J33/893/2012           |         | <b>OSTAFE DANIEL</b>                                                                                 |            |
| Contractant specialitate arh. : |                         | <b>B.I.A. MIHAI MIHAILESCU</b>         |         | str.Mitocelului, nr.46A, mun.Suceava, jud.Suceava                                                    |            |
|                                 |                         | C.I.F. 2825742 0057689/689/2007        |         | proiect nr: <b>P77/2025</b>                                                                          |            |
| Categoria                       | nume                    | semnătură                              | scara:  | denumire proiect:                                                                                    | faza:      |
| Proiect                         | c.arh. Mihailescu Mihai |                                        | 1:100   | OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM MIC DE INALTIME, IMPREJMUIRE | D.T.A.C.   |
| Proiect arh.                    | c.arh. Mihailescu Mihai |                                        |         | str.Grigore Vieru, nr.22A, mun.Suceava, jud.Suceava                                                  |            |
| Proiect rez.                    | ing. Antochi Paul-Alin  |                                        | data:   | denumire plan/ detaliu:                                                                              | plansa nr: |
| Enat                            | Andrei-Daniel Chersan   |                                        | 07.2025 | <b>FAȚADA Principală-Posterioară</b>                                                                 | A06        |





FATADA LATERAL DREAPTA



FATADA LATERAL STANGA

|                                |  |                                                                        |  |                                                                                                      |  |
|--------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| verificator de proiecte expert |  | semnătura proiectant                                                   |  | referat de verificare nr.:...../expertiza tehnică nr.:.....                                          |  |
| revizia                        |  |                                                                        |  |                                                                                                      |  |
| Proiectant general :           |  | <b>S.C. PROJECT CMS S.R.L. SUCEAVA</b><br>C.U.I. 30764379 J33/893/2012 |  | investitor/ beneficiar:                                                                              |  |
|                                |  |                                                                        |  | <b>OSTAFE DANIEL</b>                                                                                 |  |
| Proiectant specialitate arh. : |  | <b>B.I.A. MIHAI MIHAILESCU</b><br>C.I.F. 2825742 0057689/689/2007      |  | str.Mitocelului, nr.46A, mun.Suceava, jud.Suceava                                                    |  |
| proiect nr:                    |  |                                                                        |  | P77/2025                                                                                             |  |
| specificație                   |  | nume                                                                   |  | faza:                                                                                                |  |
| șef proiect                    |  | c.arh. Mihailescu Mihai                                                |  | D.T.A.C.                                                                                             |  |
| proiectat arh.                 |  | c.arh. Mihailescu Mihai                                                |  |                                                                                                      |  |
| proiectat rez.                 |  | ing. Antochi Paul-Alin                                                 |  | planșa nr:                                                                                           |  |
| desenat                        |  | Andrei-Daniel Chersan                                                  |  | A07                                                                                                  |  |
|                                |  | semnătură                                                              |  | scara:                                                                                               |  |
|                                |  |                                                                        |  | 1:100                                                                                                |  |
|                                |  | data:                                                                  |  | denumire proiect:                                                                                    |  |
|                                |  | 07.2025                                                                |  | OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM MIC DE INALTIME, IMPREJMUIRE |  |
|                                |  |                                                                        |  | str.Grigore Vieru, nr.22A, mun.Suceava, jud.Suceava                                                  |  |
|                                |  |                                                                        |  | denumire plan/ detaliu:                                                                              |  |
|                                |  |                                                                        |  | <b>FAȚADE LATERALE</b>                                                                               |  |