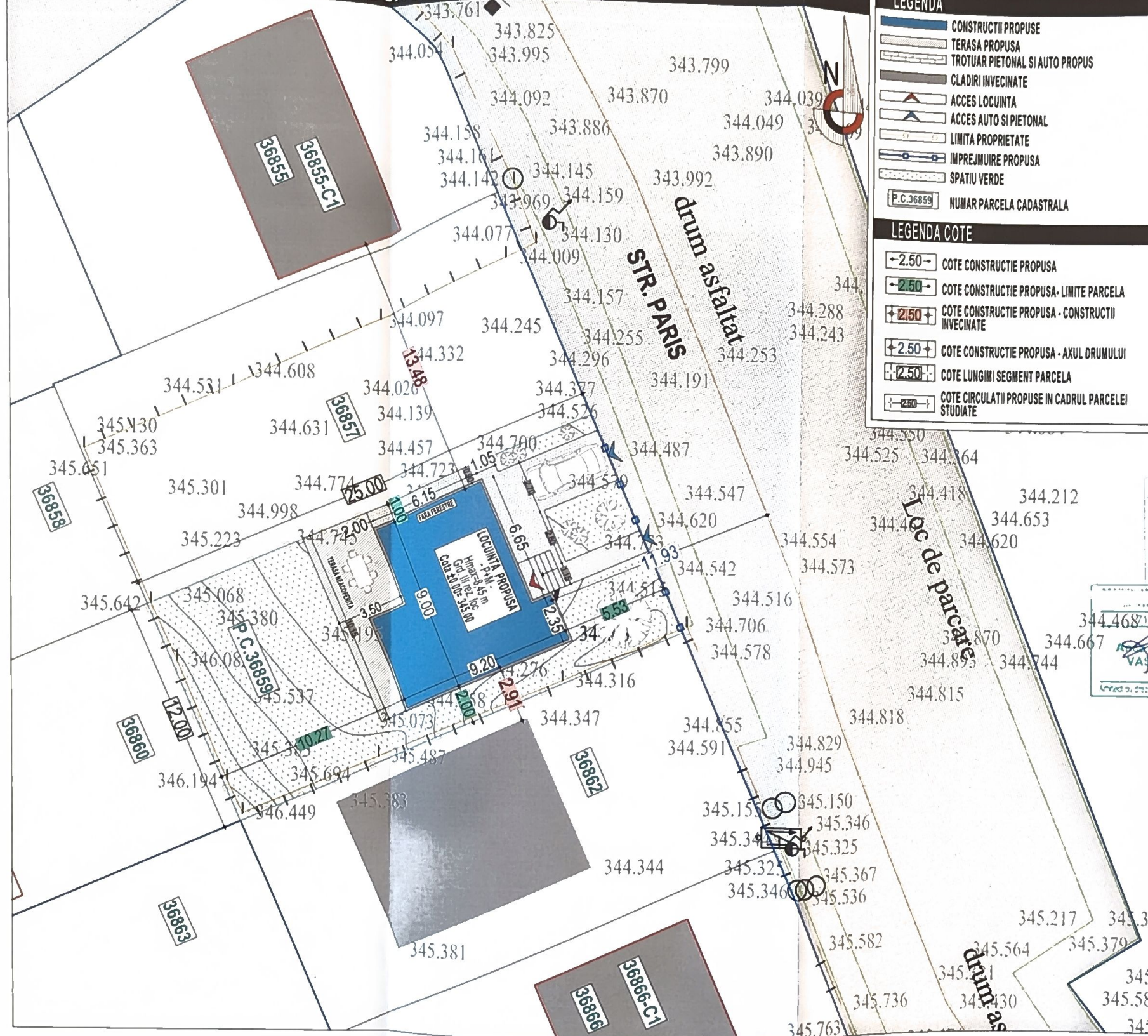


PLAN DE SITUATIE SCARA 1:200



LEGENDA

- CONSTRUCTII PROPUSE
- TERASA PROPUSA
- TROTUAR PIETONAL SI AUTO PROPUS
- CLADIRI INVECINATE
- ACCES LOCUINTA
- ACCES AUTO SI PIETONAL
- LIMITA PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- SPATIU VERDE
- P.C.36859 NUMAR PARCELA CADASTRALA

LEGENDA COTE

- 2.50- COTE CONSTRUCTIE PROPUSA
- 2.50- COTE CONSTRUCTIE PROPUSA- LIMITE PARCELA
- +2.50+ COTE CONSTRUCTIE PROPUSA - CONSTRUCTII INVECINATE
- +2.50+ COTE CONSTRUCTIE PROPUSA - AXUL DRUMULUI
- 2.50- COTE LUNGIMI SEGMENT PARCELA
- 2.50- COTE CIRCULATII PROPUSE IN CADRUL PARCELEI STUDIADE

LEGENDA

- Ampasament P.C. 36859 = 300,00 mp
- Ac LOCUINTA PARTER = 67,45 mp
- Ac LOCUINTA MANSARDA = 74,44 mp
- Ac TERASA NEACOPERITA = 25,98 mp
- Ac ALEE PIETONALA+AUTO = 37,51 mp
- Ac desf. locuinta = 141,89mp
- Regim de Inaltime P+M
- P.O.T. = 22,48%
- C.U.T. = 0,47

Categoria de importanta: conf. HG-766/97: "D"
 Clasa de importanta: conf. P100-1/2013: a III-a
 Grad de Rezistenta la Foc: III

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

AVENSIS
 SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
 Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
 Tel./Fax.: 0330402634 Mobil: 0726986956
 (Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)
PROIECT NR. 1560/2025

BENEFICIAR:
PASTRAV BOGDAN-GEORGE
PASTRAV DRAGOS

DENUMIRE PROIECT:
 "OBTINERE A.C. LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM REDUS DE INALTIME, IMPREJMUIRE, LOCURI DE PARCARE SI SPATII VERZI AMENAJATE"

AMPLASAMENT:
 STR. PARIS, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT: Arh. VASILE ANCA-ELENA

PR. ARHITECTURA: Arh. VASILE ANCA-ELENA
 Arh. UNGUREANU A.

DESENAT: Arh. UNGUREANU A.

VERIFICAT: Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.

FAZA PROIECT: U.T.A.C.

DATA: 2025

TITLU PLANSA:
 PLAN DE SITUATIE

SCARA:
 1:200

PLANSA NR:
 A01



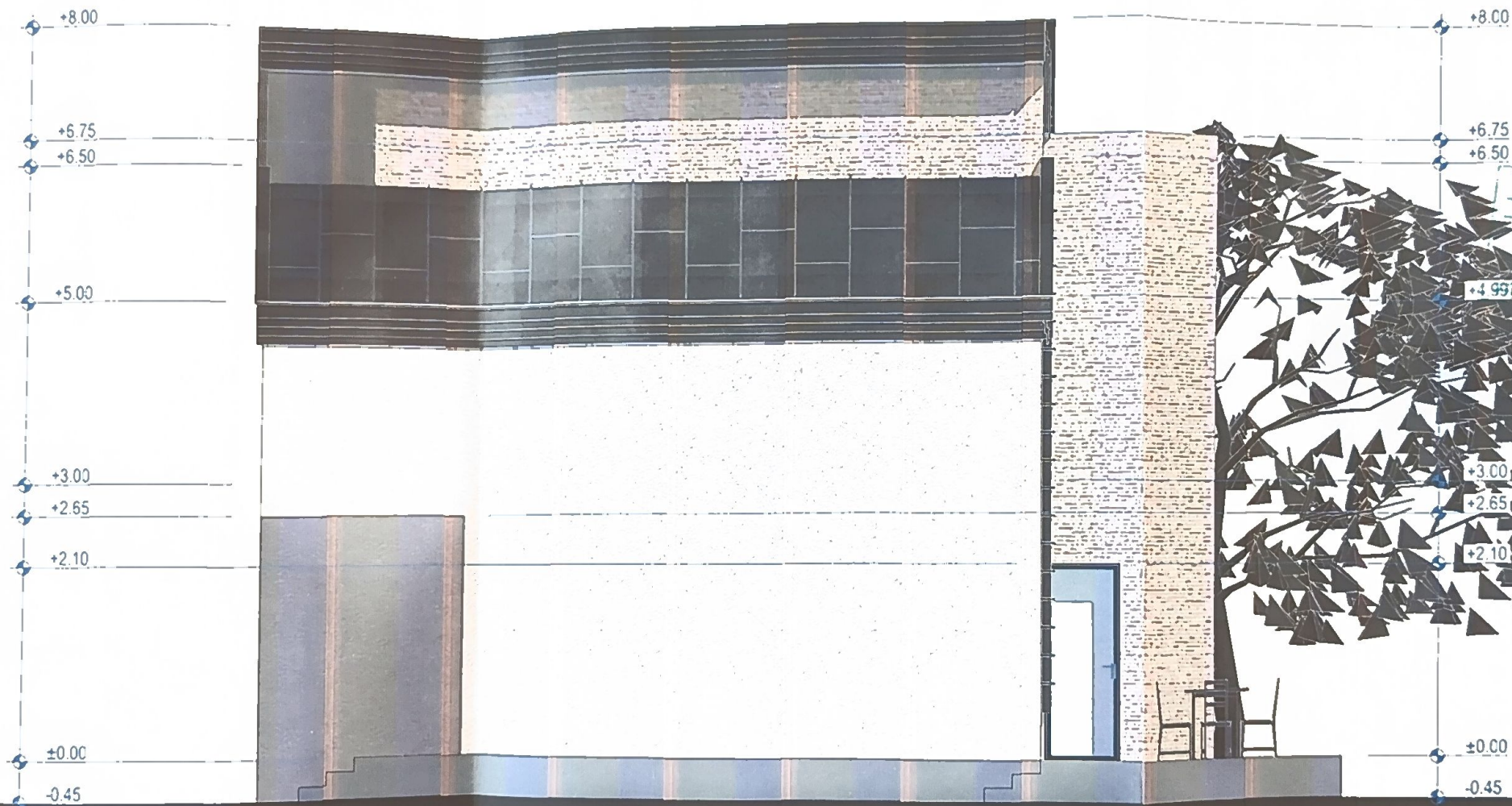
LEGENDA	
	TABLA FALTUITA CULOARE: GRANTRACIT - RAL 8022
	CARAMIDA DECORATIVA CULOARE: BEJ
	TENCUALA DECORATIVA SILICONICA CULOARE: ALB
	TAMPLARIE DIN ALUMINIU CU GEAM TERMOPAN CULOARE: GRANTRACIT - RAL 9004
	RIFLAJ DECORATIV WPC CO-EXTRUDAT LEMN CULOARE: NATUR
	BALUSTRA DA DIN STICLA SECURIZATA

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL	
SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava Tel./Fax: 0336402634 Mobil: 0726988956 (Acest document este proprietatea intelectuală a societății "AVENSIS COMPANY". Elaborarea acestuia fără permisiunea noastră cu acordul autorului)	
PROIECT NR. 1560/2025	
BENEFICIAR: PASTRAV BOGDAN-GEORGE PASTRAV DRAGOS	
DENUMIRE PROIECT: "OBTINERE A.C. LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM REDUS DE INALTIME, IMPREJMUIRE, LOCURI DE PARCARE SI SPATII VERZI AMENAJATE"	
AMPLASAMENT: STR. PARIS, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDEȚ SUCEAVA	
SEF PROIECT:	Arh. VASILE ANCA-ELENA
PR. ARHITECTURA:	Arh. VASILE ANCA-ELENA Arh. UNGUREANU A.
DESENAT:	Arh. UNGUREANU A.
VERIFICAT:	Ing. BAITAN-MOLDOVAN L.
FAZA PROIECT:	D.T.A.C.
DATA:	2025
TITLU PLANSĂ: FATA DA PRINCIPALA	
SCARA: 1:50	
PLANSĂ NR: A06	

LEGENDA

	TABLA FALTUITA CULOARE: GRIZIANTZESII - PAL9022
	CARAMIDA DECORATIVA CULOARE: BEJ
	TENCUIALA DE COPERTIVA SILICONICA CULOARE: ALB
	TAMPALARIE DIN ALUINIU CU GEAM TESCOPAN CULOARE: GRIZIANTZESII - PAL9022



CERINTA	NR. DATA	VERIFICATOR/EXPERT

PROIECTANT GENERAL

AVENSIS
 SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
 Str. Ion Măceluș Nr. 4, Municipiul Suceava, Județ Suceava
 Tel: 0733042634 Mobil: 0728969516
 "Avens Company este o companie specializată în servicii "AVENSIS COMPANY",
 - Serviciu tehnic și proiectare pentru construcții rezidențiale și comerciale
PROIECT NR. 1560/2025

BENEFICIAR:
 PASTRAV BOGDAN-GEORGE
 PASTRAV DRAGOS

DENUMIRE PROIECT:
 "OBTINERE A.C. LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM
 REDUS DE INALTIME, IMPREJUMUIRE, LOCURI DE
 PARCARE SI SPATII VERZI AMENAJATE"

AMPLASAMENT:
 STR. PARIS MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA
SEF PROIECT: ANA VASILE ANCA-ELENA
PRARHITECTURA: ANA VASILE ANCA-ELENA
 ANA UNGUREANU A.

DESENAT: ANA UNGUREANU A.
VERIFICAT: Ing. BAITAN-MOLDOVAN L.

FAZA PROIECT: D.T.A.C.

DATA: 2025

TITLU PLANSA:
 FATADA LATERALA DREAPTA

SCARA:
 1:50

PLANSĂ NR:
 A07



LEGENDA

	TABLA FALTUITA CULOARE: GRILANTRACIT - RAL 8022
	CARAMIDA DECORATIVA CULOARE: BEI
	TENCUIALA DECORATIVA SILICONICA CULOARE: ALB
	TAMPLARIE DIN ALUMINIU CU GEAM TERMOPAN CULOARE: GRILANTRACIT - RAL 9004

CERINTA: NR./DATA: VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
 Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
 Tel./Fax.: 0330402634 Mobil: 0726986956
 (Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)
PROIECT NR. 1560/2025

BENEFICIAR:
PASTRAV BOGDAN-GEORGE
PASTRAV DRAGOS

DENUMIRE PROIECT:
 "OBTINERE A.C. LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM
 REDUS DE INALTIME, IMPREJMUIRE, LOCURI DE
 PARCARE SI SPATII VERZI AMENAJATE"

AMPLASAMENT:
 STR. PARIS, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT: Arh. VASILE ANCA-ELENA

PR. ARHITECTURA: Arh. VASILE ANCA-ELENA

Arh. UNGUREANU A.

DESENAT: Arh. UNGUREANU A.

VERIFICAT: Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.

FAZA PROIECT: D.T.A.C.

DATA: 2025

TITLU PLANSĂ:
 FATADA POSTERIOARA

SCARA:
 1:50

PLANSĂ NR:
 A08



LEGENDA

	TABLA FALTA CURCARE: SPALINTACII - PAL 9022
	CARAMEA DE COPATIVA CURCARE: BEJ
	TENUALA DE COPATIVA SAUCONICA CURCARE: ALB
	TAMPLARE DIN ALUMINIU CU GEAM TERMOFON CURCARE: SPALINTACII - PAL 9022

CERINTA	NR./DATA	VERIFICATOR/EXPERT

PROIECTANT GENERAL



AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
 Str. Ion Neculce nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
 Tel: 0734232324 Mobil: 77576356
 Avens Company este proprietate intelectuala a societii "AVENSIS COMPANY".
 Toate drepturile sunt rezervate si sunt protejate prin lege.

PROIECT NR. 1560/2025

BENEFICIAR:
 PASTRAV BOGDAN-GEORGE
 PASTRAV DRAGOS

DENUMIRE PROIECT:
 "OBTINERE A.C. LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM
 REDUS DE ZALTIME, IMPREJMUIRE, LOCURI DE
 PARCARE SI SPATII VERZI AMENAJATE"

AMPLASAMENT:
 STR. PARIS MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA
SEF PROIECT: AM. VASILE ANCA-ELENA

PRARHITECTURA: AM. VASILE ANCA-ELENA

DESENAT: AM. UNGUREANU A.

VERIFICAT: Ing. BATIAN-MOLDOVAN L.

FAZA PROIECT: D.T.A.C.

DATA: 2025

TITLU PLANSA:
 FATADA LATERALA STANGA

SCARA:
 1:50

PLANSA NR:
 A09