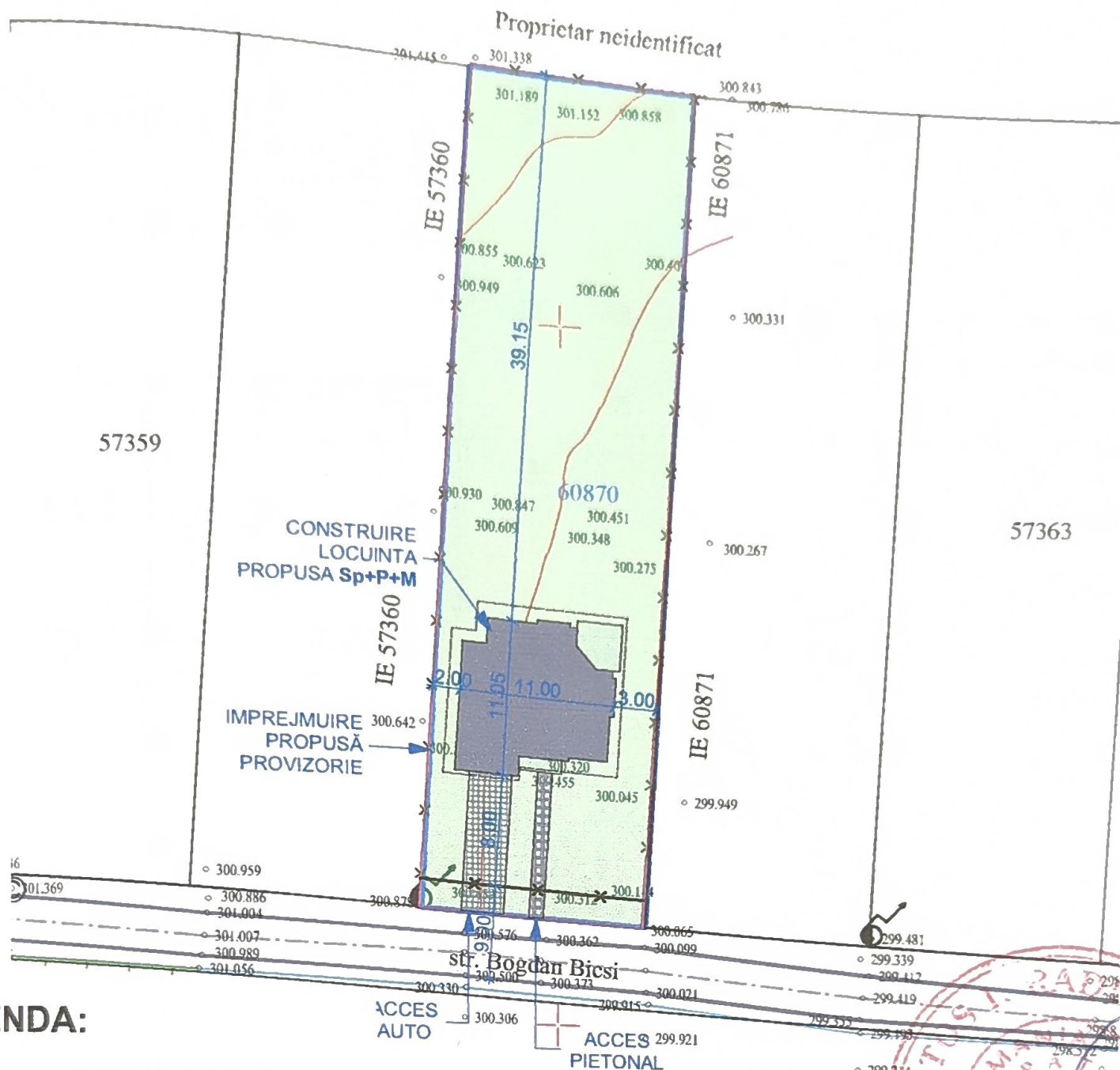


PLAN DE SITUATIE

AMPLASAMENT: str.Bogdan Bicsi, nr.23, mun.Suceava, Jud.Suceava
SCARA 1 : 500



LEGENDA:

- limita de proprietate
- X — imprejmuire propusă
- construcție propusă
- terasă acoperită
- - - acoperis - construcție propusă
- acces auto
- acces pietonal
- spatii verzi/ plantate

INDICI CONSTRUCTIVI:

• Sup.totala a parcelei	S.teren = 960 mp
• Sup.construita existentă	S.C = 0.00 mp
• Sup.construita propusa	S.C = 113.09 mp
• din care garaj	S.C = 30.14 mp
• din care terase acoperite	S.C = 12.34 mp
• Sup.const. desfasurata propusa	S.C.D. = 225.26 mp
• Procentul ocupare teren	P.O.T. = 11,78 %
• Coeficientul utilizare teren	C.U.T. = 0,23

verificator de proiecte expert
revizia

semnatura cerinta referat de verificare nr:...../expertiza tehnica nr:.....

Proiectant general : **S.C. PROJECT CMS S.R.L. SUCEAVA**

investitor/beneficiar:

Proiectant specialitate arh. : **B.I.A. MIHAI MIHAILESCU**

MAFTEI ROMICA
str.Calea unirii, nr.39, bl.92, sc.K, ap.7, mun.Suceava, jud.Suceava

C.U.I. 30764379 J33/893/2012
C.I.F. 2825742 0057689/689/2007

specificatie	nume	semnatura	scara:
sef proiect	c.arh. Mihailescu Mihai		1:500
proiectat arh.	c.arh. Mihailescu Mihai		
proiectat rez.	ing. Antochi Paul-Alin		
desenat	Andrei-Daniel Chersan		

denumire proiect:
OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTA CU REGIM MIC DE INALTIME, ANEXE SI IMPREJMUIRE
str.Bogdan Bicsi, nr.23, mun.Suceava, jud.Suceava

denumire plan/ detaliu:
PLAN DE SITUATIE

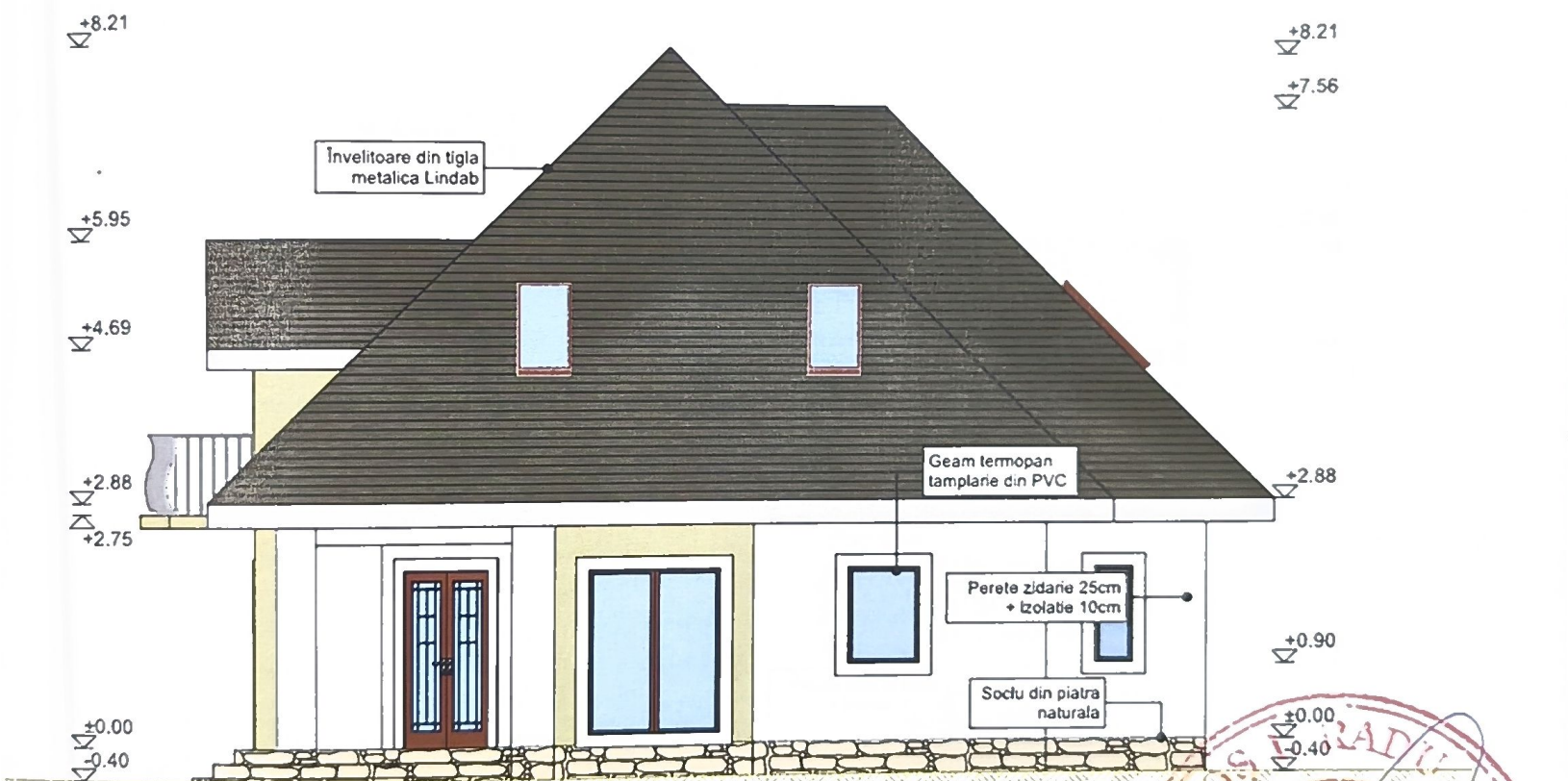
proiect nr:
P107/2025

faza:
D.T.A.C.

plansa nr:
A01



FATADA PRINCIPALA

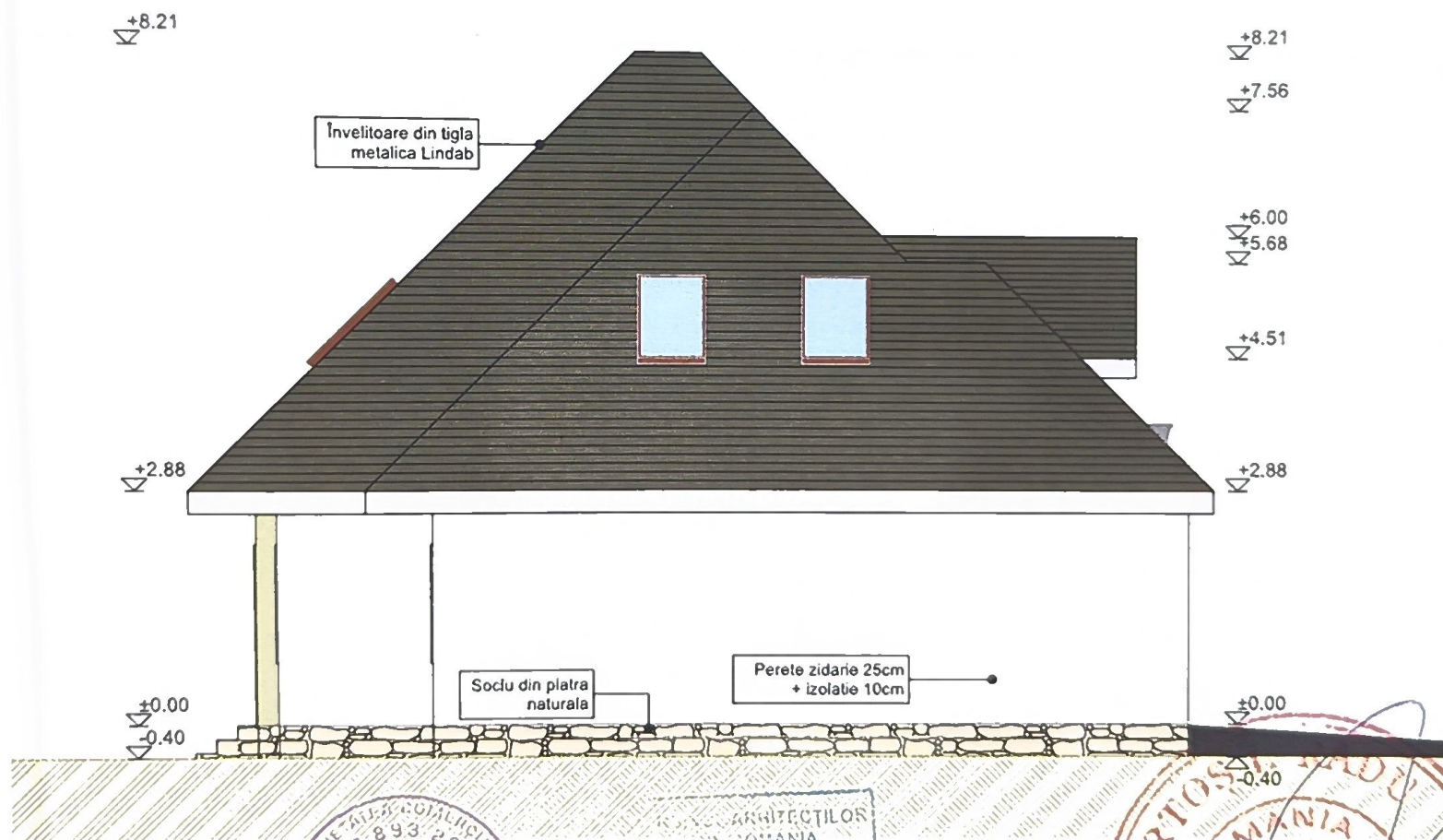


FATADA POSTERIOARA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 680 Mihai MIHAILESCU		referat de verificare nr. /expertiza tehnică nr.	
verificator de proiecte expert		semnătură: cerința	
revizia		investitor/ beneficiar:	
Proiectant general : S.C. PROJECT CMS S.R.L. SUCEAVA C.U.I. 30764379 333/893/2012		MAFTEI ROMICA	
Proiectant specialitate arh. : B.I.A. MIHAI MIHAILESCU C.I.F. 2825742 0057689/689/2007		str.Calea unirii, nr.39, bl.92, sc.K, ap.7, mun.Suceava, jud.Suceava	
specificație		denumire proiect:	
șef proiect c.arh. Mihailescu Mihai		OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTA CU REGIM MIC DE INALTIME, ANEXE SI IMPREJMUIRE	
proiectat arh. c.arh. Mihailescu Mihai		str.Bogdan Bicsi, nr.23, mun.Suceava, jud.Suceava	
proiectat rez. ing. Antochi Paul-Alin		denumire plan/ detaliu:	
desenat Andrei-Daniel Chersan		FAȚADA Principală-Posteroară	
scara: 1:100		faza: D.T.A.C.	
data: 09.2025		plansa nr: A07	



FATADA LATERAL DREAPTA



FATADA LATERAL STANGA

verificator de proiecte expert		semnătură	cerința	referat de verificare nr. / expertiza tehnică nr.	
revizia					
Proiectant general :		S.C. PROJECT CMS S.R.L. SUCEAVA C.U.I. 30764379 J33/893/2012		investitor/ beneficiar:	
Proiectant specialitate arh. :		B.I.A. MIHAI MIHAILESCU C.I.F. 2825742 0057689/689/2007		MAFTEI ROMICA	
				str.Calea unirii, nr.39, bl.92, sc.K, ap.7, mun.Suceava, jud.Suceava	
specificație		nume	semnătură	scara:	denumire proiect:
șef proiect		c.arh. Mihailescu Mihai		1:100	OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTA CU REGIM MIC DE INALTIME, ANEXE SI IMPREJMUIRE
proiectat arh.		c.arh. Mihailescu Mihai			str.Bogdan Bicsi, nr.23, mun.Suceava, jud.Suceava
proiectat rez.		ing. Antochi Paul-Alin		data:	denumire plan/ detaliu:
desenat		Andrei-Daniel Chersan		09.2025	FAȚADE LATERALE
					faza:
					D.T.A.C.
					plansa nr:
					A08