



LEGENDĂ

Limită proprietate teren
Împrejmuire existentă

AX drum

Drum

Ciadriri active

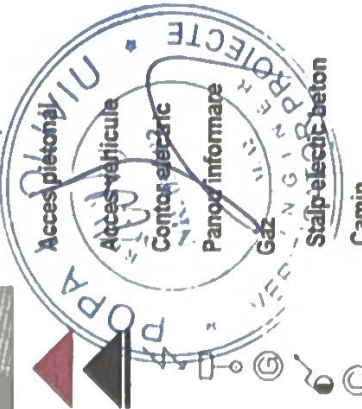
Trotuar

Construcție propusă spre
construire

Construcții învecinate

Spațiu verde amenajat

Alee auto / pietonală existent



Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismică P100/1 - 2013) - IV

Referat / nr / data

Denumirea lucrării: Obținerea Autorizației de construire pentru lucrări de modernizare împrejmuire, schimbare cromatică fațade la construcția notată cu numărul cadastral 30326-C2, construire pergola și anexa gospodărească (foisor) pe parcela cadastrală 30326

Adresă: Județul Suceava, Municipiul Suceava, str. Armenească, nr. 49, nr. cad. 30326

Beneficiar: Teacuc Andrei Cristian

Data: 2025

Denumirea planșei: Plan de situație

Nr. planșei: A01

Proiectant general: **GLOB L. S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava**
Adresa: Suceava, Str. Ștefan cel Mare, nr. 18
CUI: 330832015 CUR: 35073131

Nume și prenume: arh. Iacovici Nistor - Vasile

Șef proiect: arh. Iacovici Nistor - Vasile

Proiectat arh.: Ing. Ispăciuc Daniel

Manager proiect: Ing. Ispăciuc Daniel

Inventar coordonate STEREO 70

PCT.	X	Y
1	684.134.90	594.321.81
2	684.137.65	594.318.35
3	684.138.84	594.316.21
4	684.139.42	594.313.95
5	684.139.65	594.309.14
6	684.139.18	594.306.81
7	684.138.16	594.304.51
8	684.135.35	594.300.59
9	684.118.48	594.280.52
10	684.101.50	594.264.62
11	684.079.32	594.240.08
12	684.100.60	594.308.46
13	684.103.09	594.305.60

Inventar coordonate STEREO 70

PCT.	X	Y
14	684.126.90	594.323.74
15	684.118.20	594.307.56
16	684.129.94	594.327.04
17	684.116.04	594.295.87
18	684.118.50	594.295.45
19	684.120.81	594.294.73
20	684.123.26	594.287.40
21	684.124.52	594.304.33
22	684.088.72	594.300.10
23	684.080.06	594.293.59
24	684.083.19	594.289.41
25	684.091.77	594.295.85

SUPRAFAȚĂ TEREN	1745 mp
C2 - Locuință existentă	D+P+2+M
C3 - Pergola propusă	P
C4 - Anexa propusă	Sp+P
S.C. C2 - Locuință existentă	298 mp
S.D. C2 - Locuință existentă	1490 mp
S.C. C3 - Pergola propusă	80,68 mp
S.C. C4 - Anexa propusă (foisor)	56,04 mp
S.D. Total propus	136,72 mp
S.D. C4 - Anexa propusă (foisor)	80,79 mp
S.D. Total propus	161,47 mp
P.O.T. REGLEMENTAT	45 %
C.U.T. REGLEMENTAT	1,3
P.O.T. EXISTENT	17,08 %
C.U.T. EXISTENT	0,85
P.O.T. PROPUS	7,83 %
C.U.T. PROPUS	0,99
Limita înălțimii propusă spre modernizare	68,00 ml
Valoarea de investiție	244054 lei

43985

43985-C1

C1 - Biserica Sfântul Simion
Monument istoric
Cod LMI SV-4-A-05402

43985-C2

34077

34077-C1

34077-C2

34077-C3

34077-C4

34077-C5

34077-C6

34077-C7

34077-C8

34077-C9

34077-C10

34077-C11

34077-C12

34077-C13

34077-C14

34077-C15

34077-C16

34077-C17

34077-C18

34077-C19

34077-C20

34077-C21

34077-C22

34077-C23

34077-C24

34077-C25

34077-C26

34077-C27

34077-C28

34077-C29

34077-C30

34077-C31

34077-C32

34077-C33

34077-C34

34077-C35

34077-C36

34077-C37

49804

49804-C1

49804-C2

49804-C3

49804-C4

49804-C5

49804-C6

49804-C7

49804-C8

49804-C9

49804-C10

49804-C11

49804-C12

49804-C13

49804-C14

49804-C15

49804-C16

49804-C17

49804-C18

49804-C19

49804-C20

49804-C21

49804-C22

49804-C23

49804-C24

49804-C25

49804-C26

49804-C27

49804-C28

49804-C29

49804-C30

49804-C31

49804-C32

49804-C33

49804-C34

49804-C35

49804-C36

49804-C37

49801

49801-C1

49801-C2

49801-C3

49801-C4

49801-C5

49801-C6

49801-C7

49801-C8

49801-C9

49801-C10

49801-C11

49801-C12

49801-C13

49801-C14

49801-C15

49801-C16

49801-C17

49801-C18

49801-C19

49801-C20

49801-C21

49801-C22

49801-C23

49801-C24

49801-C25

49801-C26

49801-C27

49801-C28

49801-C29

49801-C30

49801-C31

49801-C32

49801-C33

49801-C34

49801-C35

49801-C36

49801-C37

49802

49802-C1

49802-C2

49802-C3

49802-C4

49802-C5

49802-C6

49802-C7

49802-C8

49802-C9

49802-C10

49802-C11

49802-C12

49802-C13

49802-C14

49802-C15

49802-C16

49802-C17

49802-C18

49802-C19

49802-C20

49802-C21

49802-C22

49802-C23

49802-C24

49802-C25

49802-C26

49802-C27

49802-C28

49802-C29

49802-C30

49802-C31

49802-C32

49802-C33

49802-C34

49802-C35

49802-C36

49802-C37

57370

57370-C1

57370-C2

57370-C3

57370-C4

57370-C5

57370-C6

57370-C7

57370-C8

57370-C9

57370-C10

57370-C11

57370-C12

57370-C13

57370-C14

57370-C15

57370-C16

57370-C17

57370-C18

57370-C19

57370-C20

57370-C21

57370-C22

57370-C23

57370-C24

57370-C25

57370-C26

57370-C27

57370-C28

57370-C29

57370-C30

57370-C31

57370-C32

57370-C33

57370-C34

57370-C35

57370-C36

57370-C37

49805

49805-C1

49805-C2

49805-C3

49805-C4

49805-C5

49805-C6

49805-C7

49805-C8

49805-C9

49805-C10

49805-C11

49805-C12

49805-C13

49805-C14

49805-C15

49805-C16

49805-C17

49805-C18

49805-C19

49805-C20

49805-C21

49805-C22

49805-C23

49805-C24

49805-C25

49805-C26

49805-C27

49805-C28

49805-C29

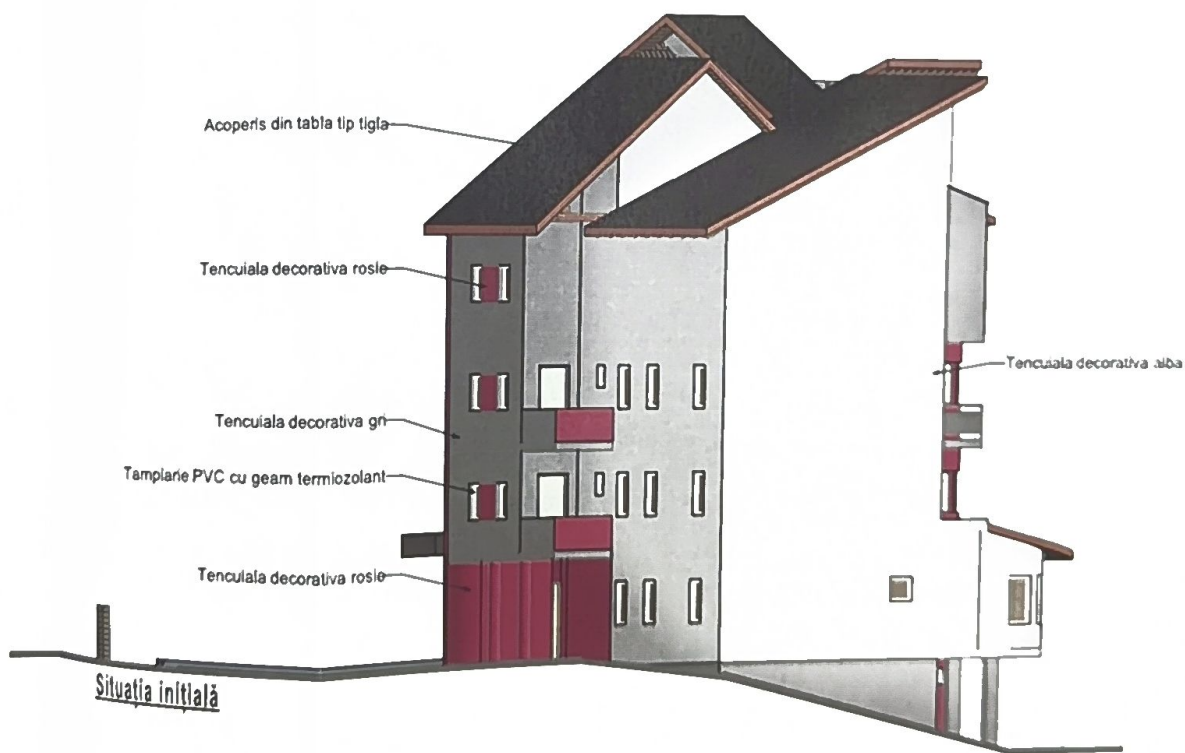
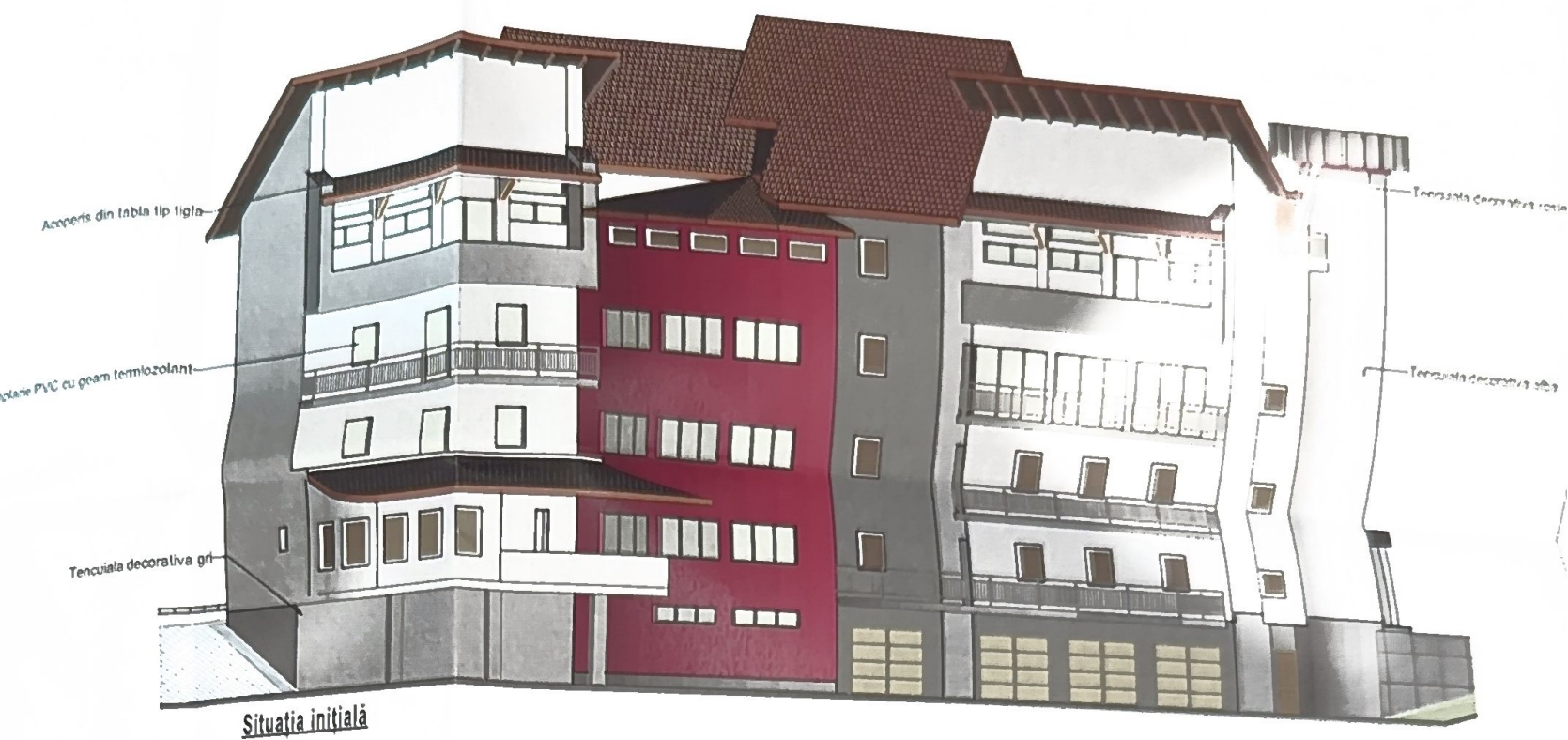
49805-C30

49805-C31

49805-C32

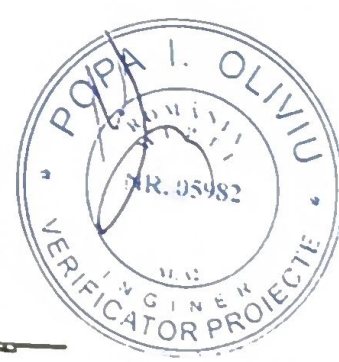
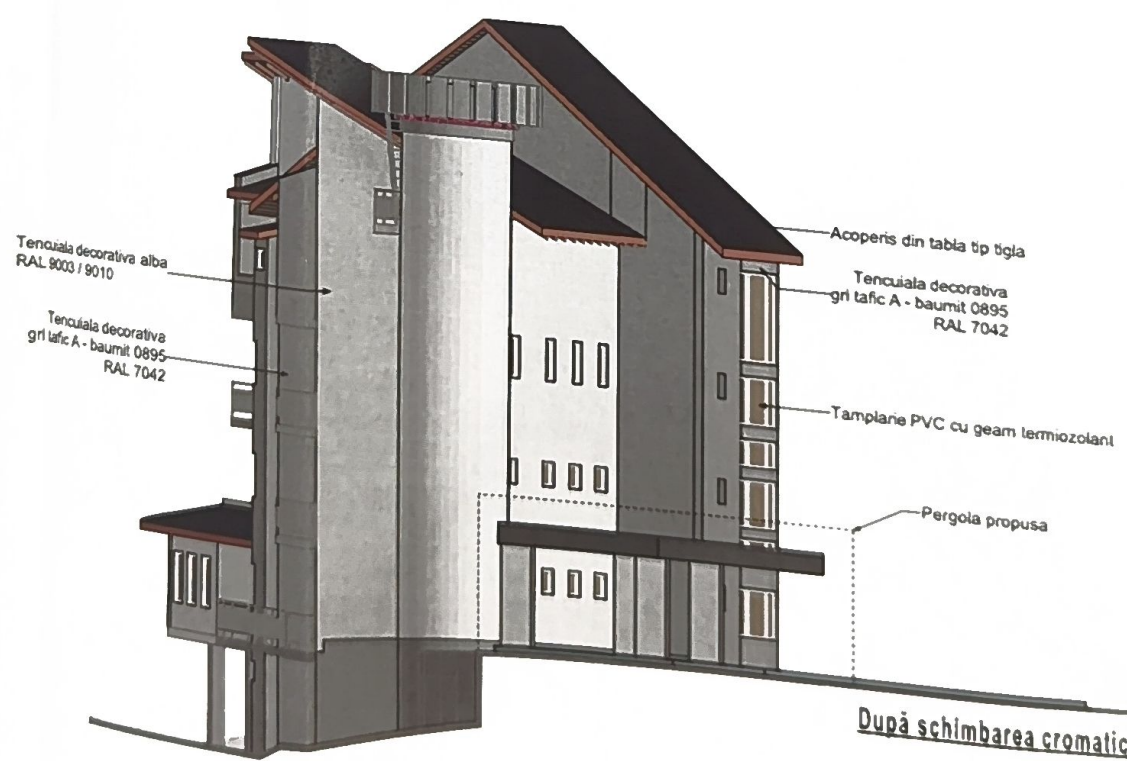
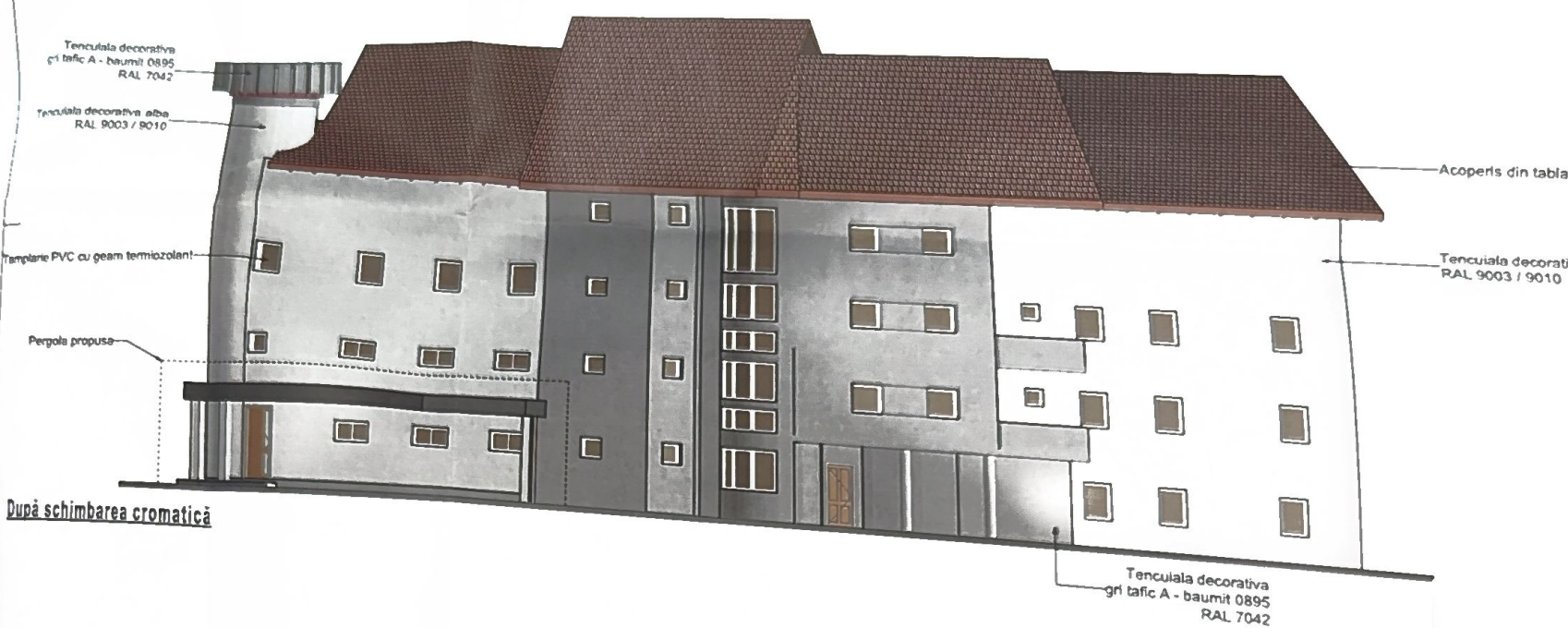
49805-C33

49805-C34

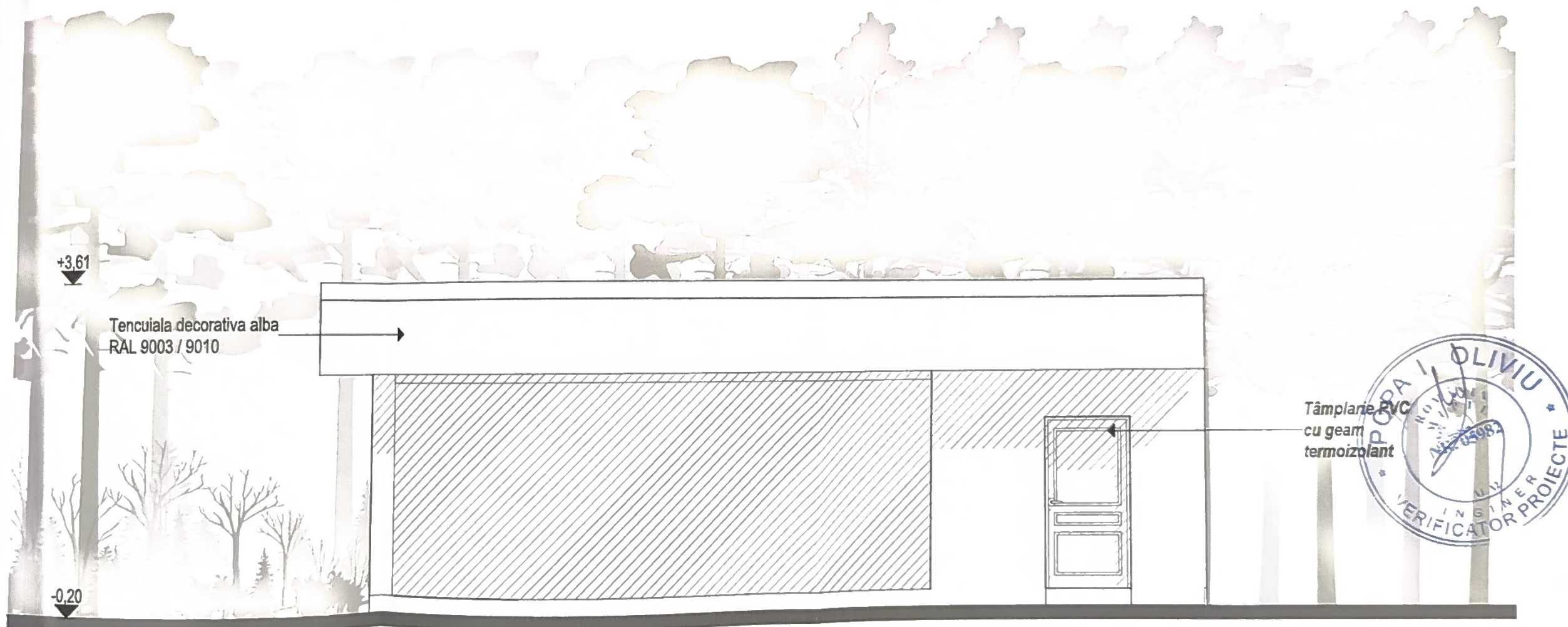


Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) -
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) -

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr / data
 Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, Aleea Sf. Sava, Str. Victoriei, nr. 18 550032015 CUI 35611137	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr / data
	arh. Iacovici Nistor - Vasile Jud. Suceava, Aleea Sf. Sava, Str. Victoriei, nr. 18 550032015 CUI 35611137	17/09/2025 Nistor-Vasile Nistor-Vasile	Denumirea lucrării: Obținerea Autorizației de construire pentru lucrări de modernizare împrejurimi, schimbare cromatică fațade la construcția notată cu numărul cadastral 30326-C2, construire pergolă și anexa gospodărească (foisor) pe parcela cadastrală 30326 Adresă: Județul Suceava, Municipiul Suceava, str. Armenească, nr. 49, nr. cad. 30326 Data: 1-200 Denumire planșă: Planșă de controlare și laterală stângă - Locuința situată în fațadă

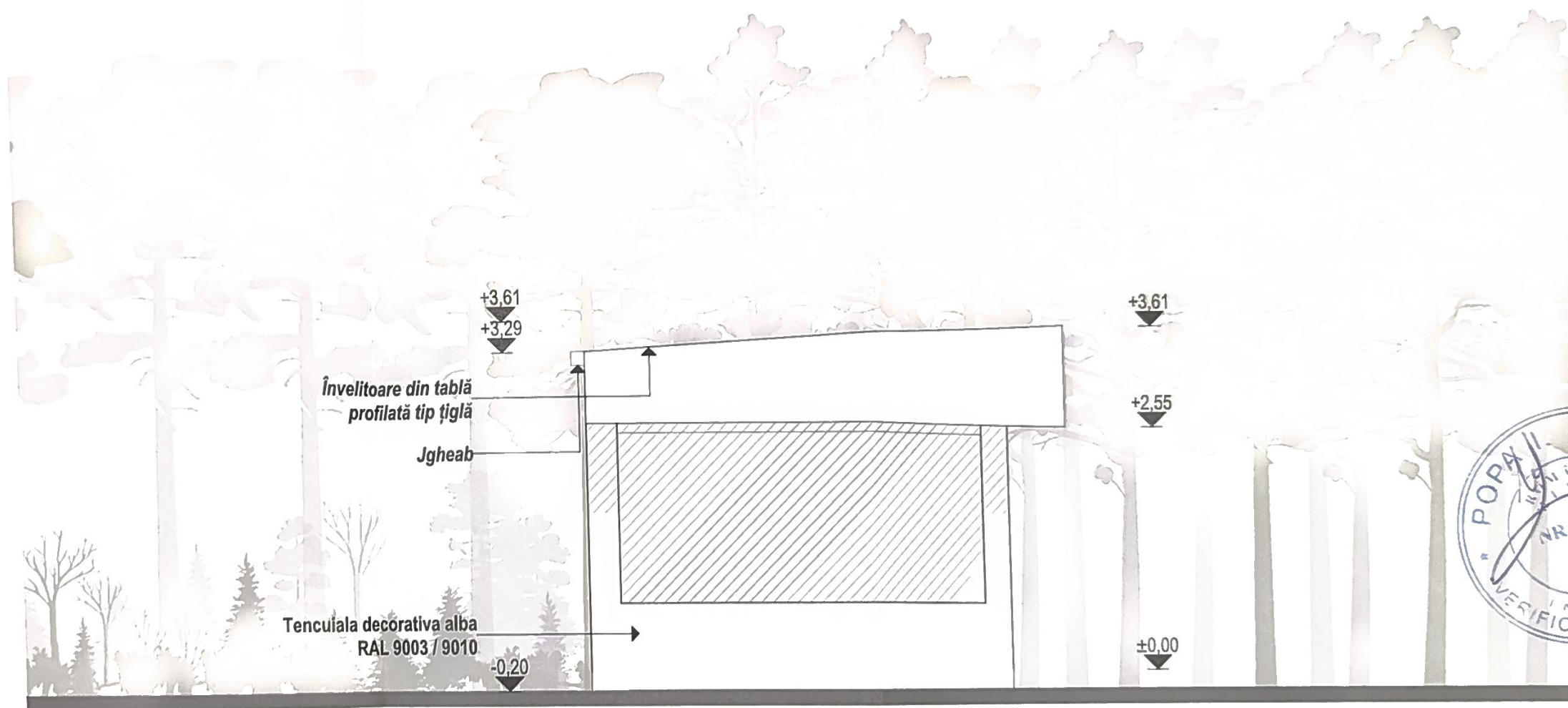


Semnificație		Nume și prenume		Semnatura		Referat / nr / dată	
Proiectant general:		S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava		Nistor-Vulciu		Clasa de Importanță (conform Codului de proiectare seismică P100/1 - 2013) - IV	
S.C. Global TOPEXPERT		Jud. Suceava, Str. Văcărești nr. 19		Nistor-Vulciu		Categoriza de Importanță (conform HGR nr. 766/1997) - I	
1338932015 CUI 35073131		19		Nistor-Vulciu		Obținerea lucrării: Obținerea Autorizației de construire pentru lucrări de modernizare împrejurimi, schimbare cromatică fațade la construcția notată cu numărul cadastral 30326-C2, construire pergola și anexa gospodărească (foisor) pe parcela cadastrală 30326	
Adresă: Județul Suceava, Municipiul Suceava, str. Armenească, nr. 49, nr. cad. 30326		17.06.2025		Scara:		Beneficiar:	
1:200		Teaciu Andrei Cristian		Data:		Denumirea planșă:	
Fatada principală și laterală dreapta - Locuința C2		A22					



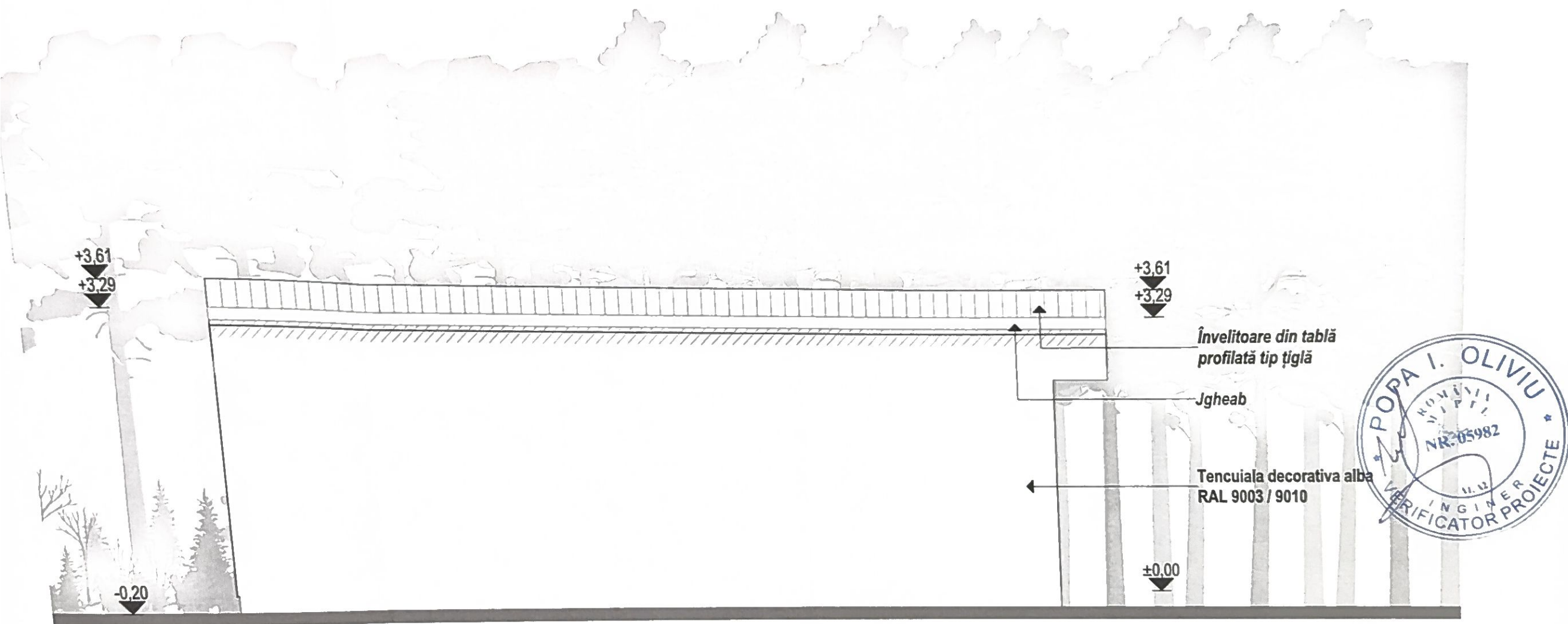
Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, loc. Știrilor, str. Știrilor, nr. 18 33/893/2015 CUI: 35070137		Denumirea lucrării: Obținerea Autorizației de construire pentru lucrări de modernizare împrejurime, schimbare cromatică fațade la construcția notată cu numărul cadastral 30326-C2, construire pergola și anexa gospodărească (foisor) pe parcela cadastrală 30326 Adresă: Județul Suceava, Municipiul Suceava, str. Armenească, nr. 49, nr. cad. 30326	
Proiectant str. Ing. Clușă A. Vlad Manager proiect Ing. Ișepciuc Daniel		Beneficiar: Teaciuș Andrei Cristian Data: 2025	
Șef proiect arh. Iacovici Nistor - Vasile Proiectat arh. arh. Iacovici Nistor - Vasile Desenat arh. Iacovici Nistor - Vasile		Nr. Pr. Gen.: 176/2025 Fază pr.: D.T.A.C. Nr. planșă: A34	



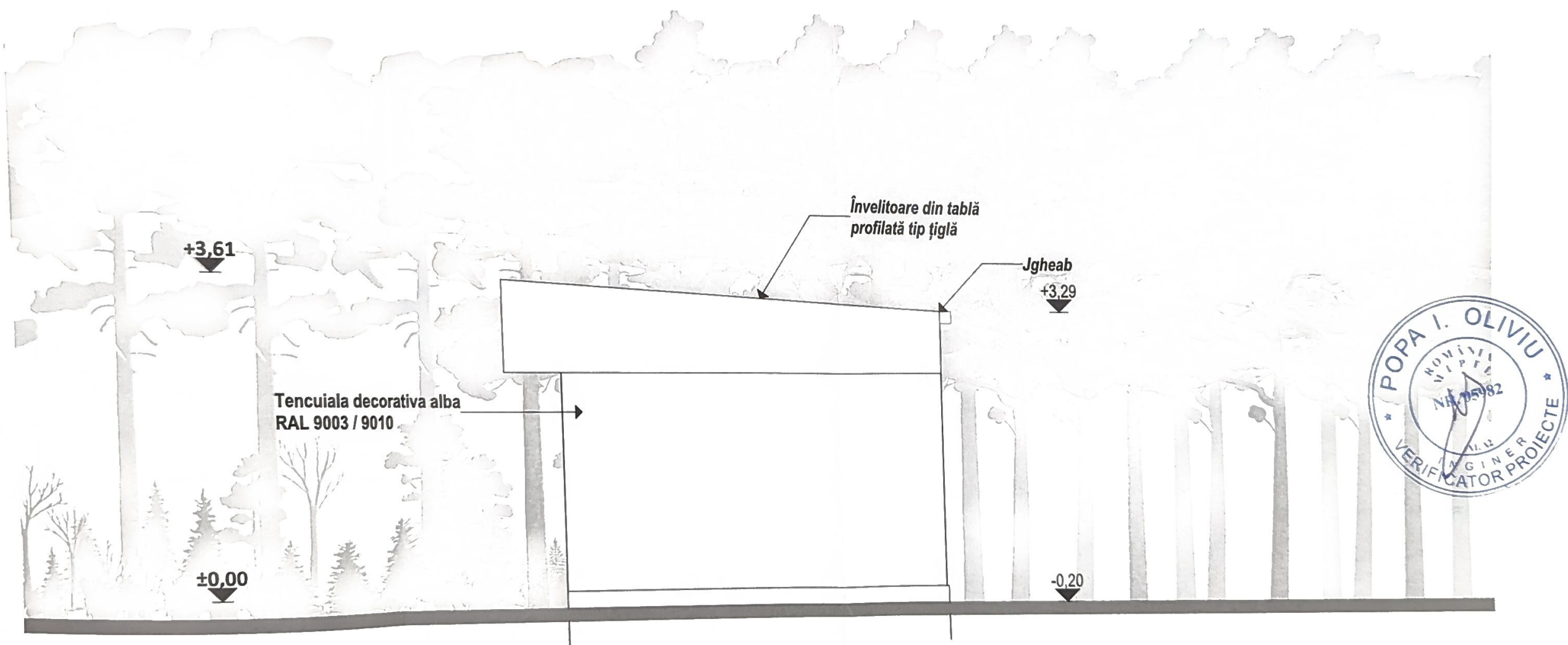
Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr. / dată
GLOBAL TOPEXPERT Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, loc. Stăntușii, Str. Kichingher, nr. 18 333893/2015 CUI: 35073131		Denumirea lucrării: Obținerea Autorizației de construire pentru lucrări de modernizare împrejurime, schimbare cromatica fatade la construcția notată cu numărul cadastral 30326-C2, construire pergola și anexa gospodărească (foisor) pe parcela cadastrală 30326 Adresă: Județul Suceava, Municipiul Suceava, str. Armeneasca, nr. 49, nr. cad. 30326	
Nr. Pr. Gen.: 176/2025		Beneficiar: Teaciu Andrei Cristian	
Fază pr.: D.T.A.C.		Denumire planșă: Fatada laterala stanga - Anexa C4	
Nr. planșei: A35		Scara: 1:50 Data: 2025	
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	
Șef proiect	arh. Iacovici Nistor - Vasile		
Proiectat arh.	arh. Iacovici Nistor - Vasile		
Desenat	arh. Iacovici Nistor - Vasile		
Proiectant str.	Ing. Ciuca A. Vlad		
Manager proiect	Ing. Isepciu Daniel		



Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr. / data
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. - Suceava Jud. Suceava, loc. Sfantu Ilie, Str. Petru Poni nr. 26 J33/893/2015 CUI 35073197		Denumirea lucrării: Obținerea Autorizației de construire pentru lucrări de modernizare împrejurime, schimbare cromatica fatade la constructia notata cu numarul cadastral 30326-C2, construire pergola si anexa gospodareasca (foisor) pe parcela cadastrala 30326 Adresa: judetul Suceava, Municipiul Suceava, str. Armeneasca, nr. 49 , nr. cad. 30326	
GLOBAL TOPEXPERT Proiectant: arh. Iacovici Nistor - Vasile Desenat: arh. Iacovici Nistor - Vasile Proiectant str. ing. Ciuca A. Vlad Manager proiect ing. Isepciuc Daniel		Nr. Pr. Gen: 176/2025 Faza pr.: D.T.A.C. Nr. planșei: A36	Beneficiar: Tcaciuc Andrei Cristian Denumire planșă: Fatada posterioara - Anexa C4



Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată
GLOB L TOPEXPERT Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, loc. Sfantu Petru Str. Victoria nr. 19 J33/893/2015 CUI: 35073137		 Nistor-Vasile arh. Iacovici	Denumirea lucrării: Obținerea Autorizației de construire pentru lucrări de modernizare împrejurimi, schimbare cromatică fațade la construcția notată cu numărul cadastral 30326-C2, construire pergola și anexa gospodărească (foisor) pe parcela cadastrală 30326 Adresă: Județul Suceava, Municipiul Suceava, str. Armeneasca, nr. 49 , nr. cad. 30326
GLOB L TOPEXPERT Proiectant șef: arh. Iacovici Nistor - Vasile		 Iacovici Nistor - Vasile	Nr. Pr. Gen: 176/2025
Șef proiect arh. Iacovici Nistor - Vasile		 Iacovici Nistor - Vasile	Fază pr.: D.T.A.C.
Proiectat arh. arh. Iacovici Nistor - Vasile		 Iacovici Nistor - Vasile	Nr. planșei: A37
Desenat arh. Iacovici Nistor - Vasile		 Iacovici Nistor - Vasile	Denumire planșă: Fatada laterala dreapta - Anexa C4
Proiectant str. Ing. Cluța A. Vlad		 Cluța A. Vlad	Scara: 1:50 Data: 2025