Nr.cad. 50214

Nr.cad. 47347

Str. Aurel Vlaicu

34,50

29,90

24,50

32,65

1,65

17,60

2,80

C1 - Hala propusa - P+Ep
Sc = 529,84mp

Nr. cad. 47348

3,00

1,40

34,25

24,30

14,60

3,70

3,00

19,85

20,45

Nr.cad. 40568

Nr.cad. 40569

Nr.cad. 40574

S.C. Hromel Cars S.R.L.
Nr. cad. 45151
teren fara constructii

Nr. cad. 34029
Socar Petroleum S.A

34029-C1
Sediu birouri
P

Locuinta
P

Anexa
P

Str. Aurel Vlaicu

Inventar coordonate STEREO 70		
PCT.	Y	X
1	686.847,28	592.089,73
2	686.852,28	592.110,12
3	686.928,18	592.096,98
4	686.935,93	592.074,16
5	686.869,10	592.088,80
6	686.870,99	592.103,11
7	686.894,81	592.098,29
8	686.895,40	592.101,23
9	686.905,15	592.099,27
9	687.563,71	591.893,97
10	686.901,68	592.082,02

N
E
S
V

LEGENDĂ

- Limită proprietate teren
- Împrejmuire existentă
- Linie joasă tensiune
- AX drum
- Drum
- Construcție propusă spre construire
- Construcții învecinate
- Spațiu verde amenajat
- Alee auto / pietonală
- Acces clădire
- Acces proprietate
- Platformă pubele de gunoi
- Contor electric
- Panou informare
- Gaz
- Stâlp electric beton
- Cămin

SUPRAFAȚĂ TEREN		masurata	1799 mp
		din acte	1764 mp
C1	Hala propusă		P+Ep
S.C.	C1 - Hala propusă		529,84 mp
S.D.	C1 - Hala propusă		558,5 mp
P.O.T.	PROPUS		33,29 %
C.U.T.	PROPUS		0,33
Suprafață alei, trotuare propuse			914,88 mp
Nr. de locuri de parcare propuse			20 locuri
Spații verzi			354,28 mp
C1	H max / H min		8,30/5,81 m
C1	Numar niveluri		2
Valoarea de investiție			419230 lei

Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D

Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată

GLOBAL TOPEXPERT

Proiectant general:
S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava
Jud. Suceava, loc. Stanca Ilie, Str. Victoriei, nr. 18
J33/893/2015 CUI: 35073137

Denumirea lucrării: Obtinerea Autorizatiei de Construire pentru hala depozitare materiale constructii, imprejmuire, locuri de parcare, sintetizare verticala, spatii verzi amenajate, racorduri/bransamente la utilitati, pe teren proprietate privata in suprafata de 1764 mp(din acte), 1799 (masurata), identic cu parcela cadastrala nr.47348, situat in intravilaul Municipiului Suceava pe str. Aurel Vlaicu, f.n., conform PUZ aprobat prin HCL nr.175/31.07.2025, amenajare acces la drumul public si organizare de santier
Obtinerea Acordului/Autorizatiei administratorului drumului pentru racorduri/bransamente la retelele urbane de utilitati.
Adresă: Jud.Suceava, mun.Suceava, str.Aurel Vlaicu, nr. cad. 47348

Nr. Pr. Gen: 208/2025

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura
Șef proiect	arh. Iacovici Nistor - Vasile	
Proiectat arh.	arh. Iacovici Nistor - Vasile	
Proiectat	ing. Isepciuc Daniel	

Scara: 1:500

Beneficiar: Hromel Cars Service SRL

Data: 2025

Denumire planșă: Plan de situatie

Fază pr.: D.T.A.C.

Nr. planșei: A01

ORDA I. OLIVIU
ROMANIA
NR. 05982
ARHITECT

FATADA PRINCIPALA

FATADA LATERALA DREAPTA

Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată

GLOBAL TOPEXPERT

Proiectant general:
S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava
Jud. Suceava, loc. Stantu Ilie, Str. Victoriei, nr. 18
J33/893/2015 CUI: 35073137

Denumirea lucrării: Obtinerea Autorizatiei de Construire pentru hala depozitare materiale constructii, imprejmuire, locuri de parcare, sintetizare verticala, spatii verzi amenajate, racorduri/bransamente la utilitati, pe teren proprietate privata in suprafata de 1764 mp(din acte), 1799 (masurata), identic cu parcela cadastrala nr.47348, situat in intravilaul Municipiului Suceava pe str. Aurel Vlaicu, f.n., conform PUZ aprobat prin HCL nr.175/31.07.2025, amenajare acces la drumul public si organizare de santier
Obtinerea Acordului/Autorizatiei administatorului drumului pentru racorduri/bransamente la retelele urbane de utilitati.
Adresă: Jud.Suceava, mun.Suceava, str.Aurel Vlaicu, nr. cad. 47348

Nr. Pr. Gen: 208/2025

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura
Șef proiect	arh. Iacovici Nistor - Vasile	
Proiectat arh.	arh. Iacovici Nistor - Vasile	
Desenat	arh. Iacovici Nistor - Vasile	
Proiectant str.	ing. Ciuca A. Vlad	
Manager proiect	ing. Isepciuc Daniel	

Scara: 1:100

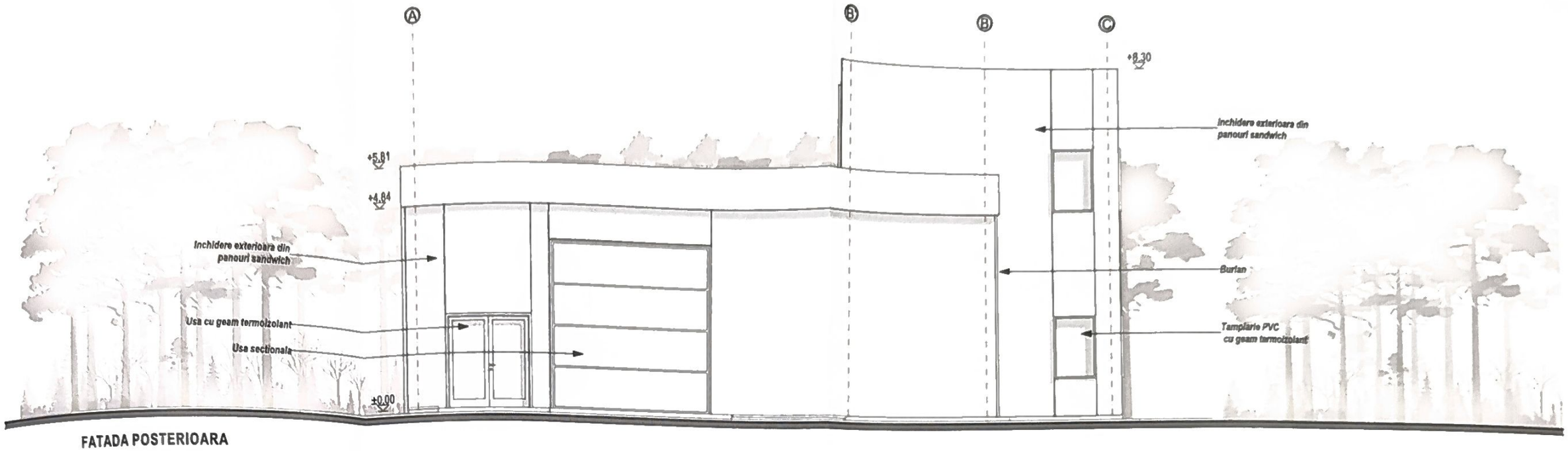
Beneficiar: Hromei Cars Service SRL

Fază pr.: D.T.A.C.

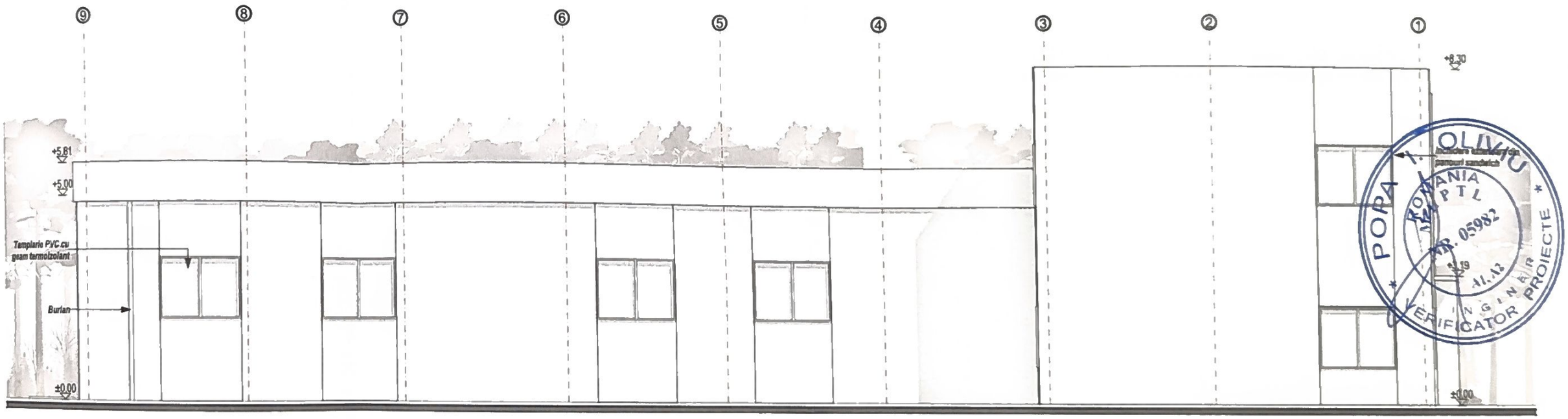
Data: 2025

Denumire planșă: Fatada principala si fatada laterala dreapta

Nr. planșei: A30



FATADA POSTERIOARA



FATADA LATERALA STANGA

Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D

Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată

GLOBAL TOPEXPERT

Proiectant general:
S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava
Jud. Suceava, loc. Stanțu Mic, Str. Victoriei, nr. 18
J33/893/2015 CUI: 35073457

Denumirea lucrării: Obtinerea Autorizatiei de Construire pentru hala depozitare materiale constructii, imprejmuire, locuri de parcare, sintetizare verticala, spatii verzi amenajate, racorduri/bransamente la utilitati, pe teren proprietate privata in suprafata de 1764 mp(din acte), 1799 (masurata), identic cu parcela cadastrala nr.47348, situat in intravilaul Municipiului Suceava pe str. Aurel Vlaicu, f.n., conform PUZ aprobat prin HCL nr.175/31.07.2025, amenajare acces la drumul public si organizare de santier
Obtinerea Acordului/Autorizatiei administatorului drumului pentru racorduri/bransamente la retelele urbane de utilitati.
Adresă: Jud.Suceava, mun.Suceava, str.Aurel Vlaicu, nr. cad. 47348

Nr. Pr. Gen: 208/2025

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura
Șef proiect	arh. Iacovici Nistor - Vasile	
Proiectat arh.	arh. Iacovici Nistor - Vasile	
Desenat	arh. Iacovici Nistor - Vasile	
Proiectant str.	ing. Ciuca A. Vlad	
Manager proiect	ing. Isepciuc Daniel	

Scara: 1:100

Beneficiar: Hromel Cars Service SRL

Fază pr.: D.T.A.C.

Data: 2025

Denumire planșă: Fatada posterioara si fatada laterala stanga

Nr. planșei: A31