

31431
teren cu constructii

39116
teren fara constructii

62405
teren fara constructii

62407
teren fara constructii

62220
teren fara constructii

Cale de acces - nr. cad. 62398

SUPRAFAȚĂ TEREN		755 mp
C1	Locuință	P
S.C.	C1 - Locuință	218,02 mp
	Terasa acoperita	16,96 mp
	Loc de parcare acoperit	26,62 mp
S.C./S.D.	C1 - Locuință + anexe	261,6 mp
P.O.T.	REGLEMENTAT	35 %
C.U.T.	REGLEMENTAT	0,7
P.O.T.	PROPUȘ	34,65 %
C.U.T.	PROPUȘ	0,35
Suprafață alei, trotuare propuse		133,25 mp
Nr. de locuri de parcare propuse		2 locuri
Spații verzi		403,73 mp
C1	H max / H min	4,70 / 2,70 m
C1	Numar niveluri	1
Valoarea de investiție		366240 lei



LEGENDĂ

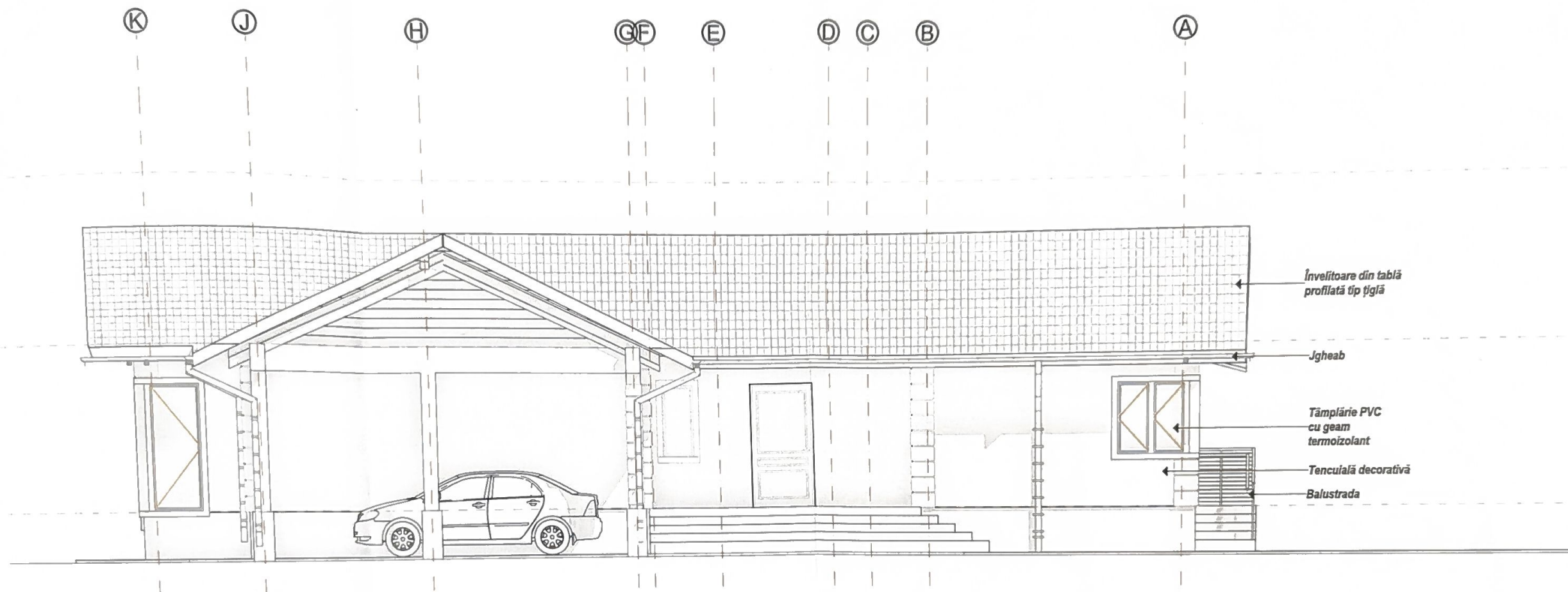
- Limită proprietate teren
- Împrejmuire propusă
- Linie LEA MEDIE TENSIUNE
- Rețea de distribuție apă
- Rețea de canalizare
- AX drum
- Drum
- Sant
- Fir sant
- Cladiri active
- Podet
- Construcție propusă spre construire
- Construcție propusă spre demolare
- Construcții învecinate
- Spațiu verde amenajat
- Alee auto / pietonală
- Zonă de protecție - LEA
- Acces construcție
- Acces proprietate
- Platformă pubele de gunoi
- Contor electric
- Panou informare
- Gaz
- Stalp electric beton
- Cămin

Inventar coordonate STEREO 70

Nr. Pct.	X	Y
1	687.883,65	593.031,58
2	687.861,22	593.043,87
3	687.874,02	593.069,89
4	687.897,31	593.057,16
5	687.875,23	593.041,07
6	687.877,97	593.046,19
7	687.873,82	593.048,40
8	687.873,35	593.047,52
9	687.868,98	593.049,85
10	687.873,69	593.058,67
11	687.873,16	593.058,96
12	687.874,49	593.061,45
13	687.879,77	593.058,63
14	687.878,46	593.056,13
15	687.890,05	593.049,93
16	687.884,52	593.039,57
17	687.882,93	593.040,42
18	687.881,50	593.037,80
19	687.879,73	593.034,42
20	687.873,47	593.037,76

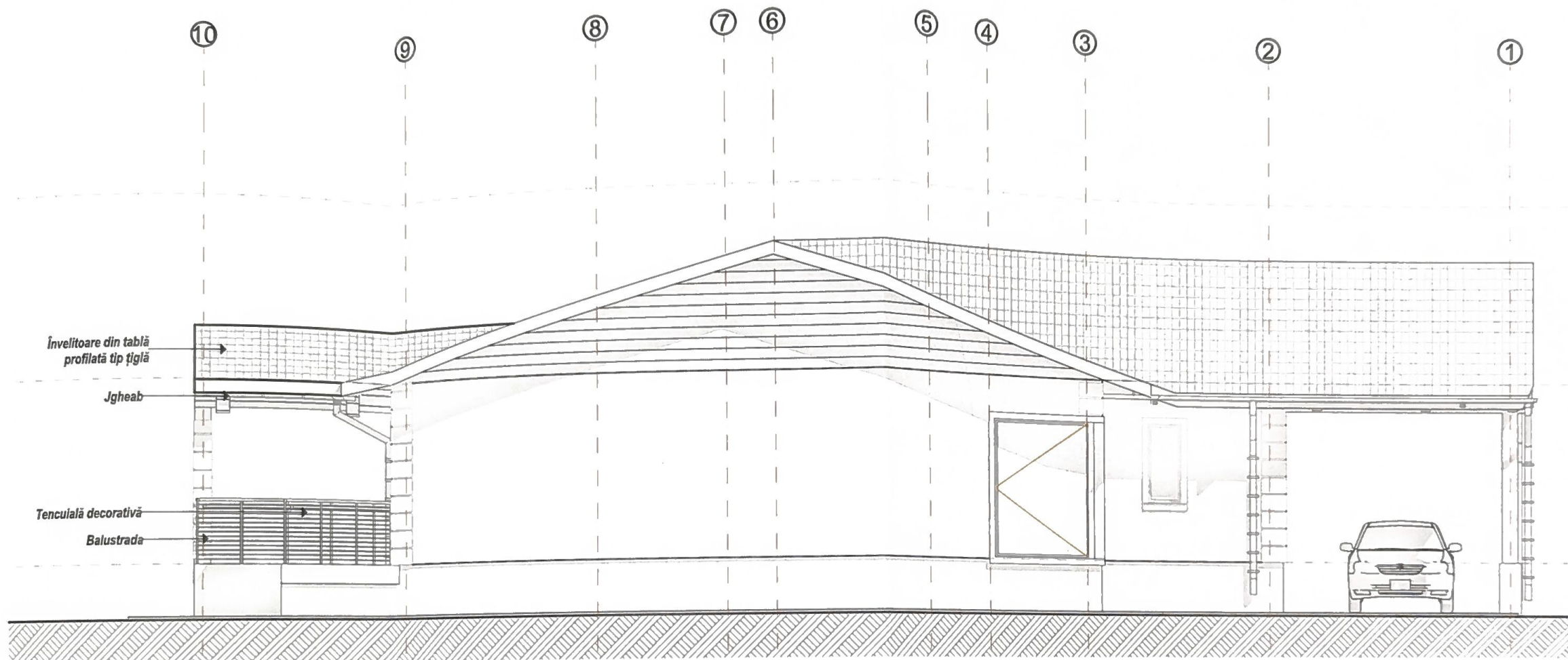
Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismică P100/1 - 2013) - IV

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată
GLOBAL TOPEXPERT Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, loc. Ștefanu Ilie, Str. Victoriei, nr. 18 J33/893/2015 CUI 35073137			
Denumirea lucrării: - Obținerea autorizației de construire pentru locuință individuală cu regim redus de înălțime, anexe gospodărești și împrejmuire. - Obținerea autorizației administratorului drumului pentru racorduri / bransamente la rețelele urbane de utilități		Nr. Pr. Gen: 222/2025	
Adresă: Jud. Suceava, mun. Suceava, str. I.C. Brătianu, nr. cad. 62406		Fază pr.: D.T.A.C.	
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Scara:
Șef proiect	arh. Iacovici Nistor - Vasile		1:200
Proiectat arh.	arh. Iacovici Nistor - Vasile		Data:
Manager proiect	Ing. Isepiciu Daniel		2025
Beneficiar: Filip Paul Daniel		Denumire planșă: Plan de situație	
		Nr. planșă: A01	



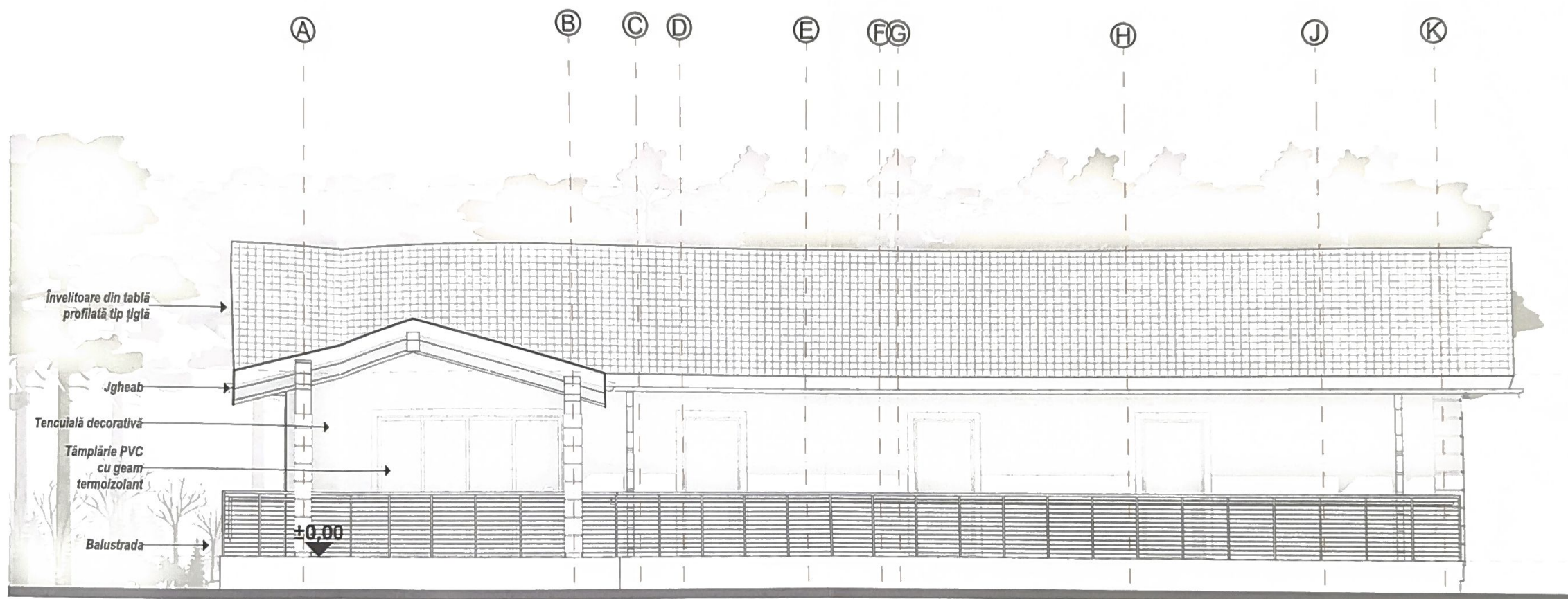
Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismică P100/1 - 2013) - IV

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, loc. Ștăntușii, Str. Victoriei nr. 18 J33/893/2015 CUI: 35073137 Denumirea lucrării: - Obținerea autorizației de construire pentru locuință individuală cu regim redus de înălțime, anexe gospodărești și împrejurimi. Obținerea autorizației administratorului drumului pentru racorduri / branșamente la rețelele urbane de utilități Adresă: Jud. Suceava, mun. Suceava, str. I.C. Brătianu, nr. cad. 62406			
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Scara:
Șef proiect	arh. Iacovici Nistor - Vasile		1:75
Proiectat arh.	arh. Iacovici Nistor - Vasile		
Desenat	arh. Iacovici Nistor - Vasile		
Proiectant str.	Ing. Cluca A. Vlad		Data:
Manager proiect	Ing. Isepciucluc Daniel		2025
			Beneficiar:
			Filip Paul Daniel
			Denumire planșă:
			Fatada principala - vest
			Nr. planșă:
			A30



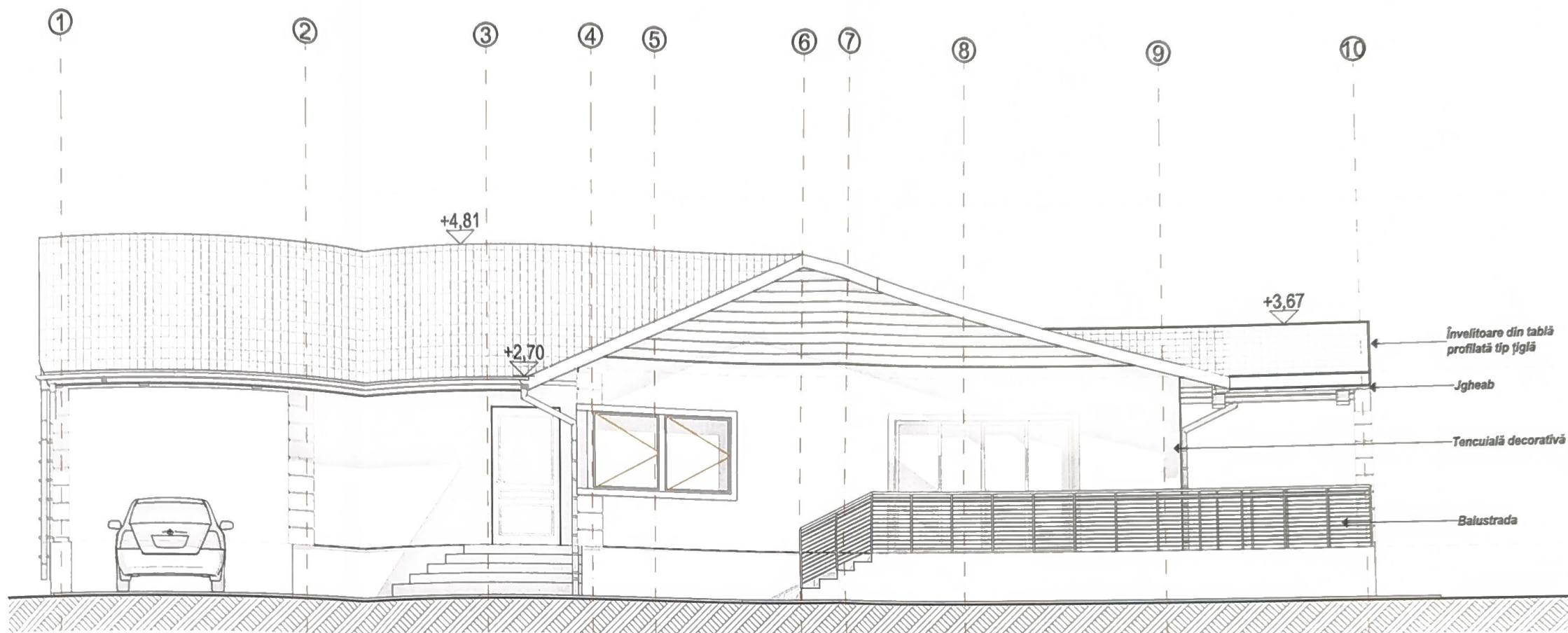
Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată	Nr. Pr. Gen.
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, loc. Slanțu Jile, Str. Victoriei, nr. 18 J33/893/2015 CUI: 35073137			Denumirea lucrării: - Obținerea autorizației de construire pentru locuință individuală cu regim redus de înălțime, anexe gospodărești și împrejurimi. - Obținerea autorizației administratorului drumului pentru racorduri / bransamente la rețelele urbane de utilități Adresă: Jud. Suceava, mun. Suceava, str. I.C. Brătianu, nr. cad. 62406	222/2025
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Scara:	Beneficiar:
Șef proiect	arh. Iacovici Nistor - Vasile		1:75	Filip Paul Daniel
Proiectat arh.	arh. Iacovici Nistor - Vasile			
Desenat	arh. Iacovici Nistor - Vasile			
Proiectant str.	Ing. Ciuca A. Vlad			
	Filip Paul Daniel			
			Data:	Denumire planșă:
			2025	Fata laterală stanga - nord
				Nr. planșei:
				A31



Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismică P100/1 - 2013) - IV

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată	Nr. Pr. Gen.
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, loc. Stăntu Ilie, Str. Victoriei, nr. 18 J33/893/2015 CUI: 35073137			Denumirea lucrării: - Obținerea autorizației de construire pentru locuință individuală cu regim redus de înălțime, anexe gospodărești și împrejurimi. - Obținerea autorizației administratorului drumului pentru racorduri / bransamente la rețelele urbane de utilități Adresă: Jud. Suceava, mun. Suceava, str. I.C. Brătianu, nr. cad. 62406	222/2025
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Scara:	Fază pr.:
Șef proiect	arh. Iacovici Nistor - Vasile		1:75	D.T.A.C.
Proiectat arh.	arh. Iacovici Nistor - Vasile			Nr. planșă:
Desenat	arh. Iacovici Nistor - Vasile			A32
Proiectant str.	Ing. Cluca A. Vlad		Data:	
Manager proiect	Ing. Isepcluc Daniel		2025	
			Beneficiar:	
			Filip Paul Daniel	
			Denumire planșă:	
			Fatada posterioara - est	



Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismică P100/1 - 2013) - IV

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, loc. Ștefan Ilie, Str. Victoriei nr. 18 J33/893/2015 CUI: 35073137		Denumirea lucrării: - Obținerea autorizației de construire pentru locuință individuală cu regim redus de înălțime, anexe gospodărești și împrejmuire. - Obținerea autorizației administratorului drumului pentru racorduri / bransamente la rețelele urbane de utilități Adresă: jud. Suceava, mun. Suceava, str. I.C. Brătianu, nr. cad. 62406	
GLOB L TOPEXPERT		Nr. Pr. Gen: 222/2025	
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată
Șef proiect	arh. Iacovici Nistor - Vasile		Scara: Beneficiar: Filip Paul Daniel
Proiectat arh.	arh. Iacovici Nistor - Vasile		1:75
Desenat	arh. Iacovici Nistor - Vasile		Data: Denumire planșă: Fatada laterala dreapta - sud
Proiectant str.	Ing. Cluca A. Vlad		2025
Manager proiect	Ing. Isepcluc Daniel		Nr. planșei: A33