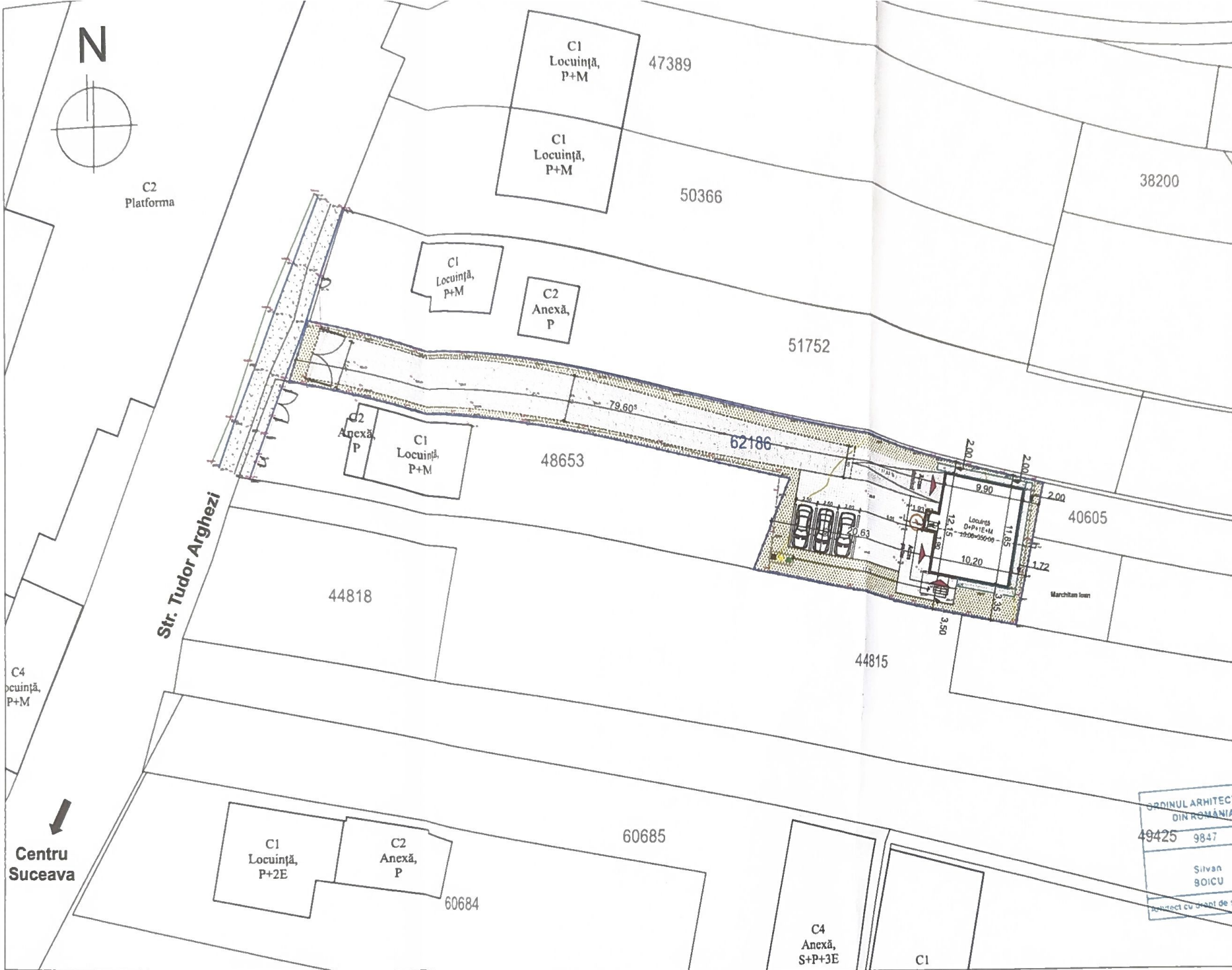




- LEGENDĂ:**
- drum cu beton asfaltic
 - limită imobil E-terra studiat
 - împrejurire existentă
 - împrejurire propusă
 - limită proprietăți învecinate
 - stâlp L.E.A tensiune joasă
 - cutie metalică contor gaze naturale
 - cămin de vizitare rețele edilitare
 - robinet de concesiune pentru apă potabilă
 - accesuri proprietăți învecinate
 - accesuri construcții propuse
 - construcții propuse
 - terase
 - trotuare betonate
 - spații verzi
 - pavaj
 - platformă pentru depozitarea selectivă a deșeurilor
 - puț forat pentru alimentare cu apă potabilă

C1 Funcțiune: Locuință individuală
Regim de înălțime: D+P+1E+M
Clasa de importanță: III
Categorie de importanță: C
Grad de rezistență la foc: III

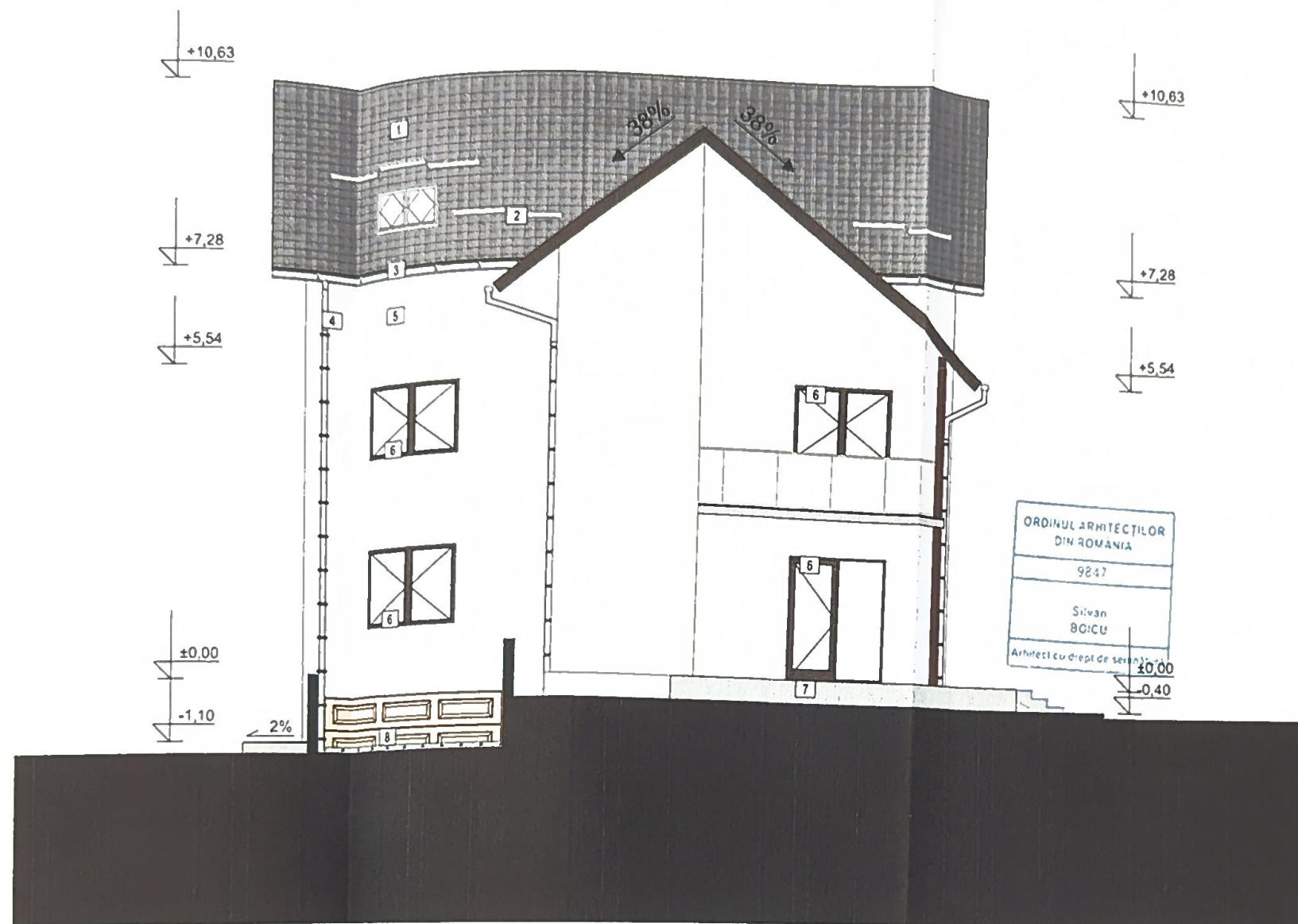
$A_{\text{construită}} = 123.87 \text{ m}^2$
 $A_{\text{construită deosebită}} = 491.11 \text{ m}^2$
 $A_{\text{utilă deosebită}} = 437.30 \text{ m}^2$
 $A_{\text{utilă terasă pe balcon}} = 17.70 \text{ m}^2$
 $H_{\text{maxim}} = 10.63 \text{ m (de la CTA)}$
 $H_{\text{terasă}} = 5.54 \text{ m (de la CTA)}$

Ateren = 988 m²

Spații verzi = 290.00 m²

POTexistent = 15,91%
CUTexistent = 0,15

Verificator - Nume	Certif. de atestare	Semnatura	Cerința	Referat de verificare	Nr. Proiect 40 / 2025
Proiectant general: UNBLUR ARCHITECTURE SRL 112, Polana Micului, Suceava J33/1604/2020, C.U.I. 43387025				Beneficiar: IOAN MARCHITAN STR. TUDOR ARGHEZI, NR. 8 JUD. SUCEAVA	
Proiectant specializat: SB ARHITECT PROIECT SRL J33/1371/2020, C.U.I. 43208112 nr. 16 - Gura Humorului, Jud. Suceava, Romania, Tel. 0754 534096				1) OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTA LUCRARI EXECUTATE FAZA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE CARE CONSTA IN CONSTRUIREA UNUI DEMISOL CONFORM PROCES VERBAL DE CONSTRUIRE SI SANCTIONARE A CONTRAVENTILOR SERIA PLVDOC NR. 0000441, INREGISTRAT LA MUNICIPIUL SUCEAVA CU NR. 3324 IN DATA 18.07.2023, INTOCMIT DE POLITIA LOCALA SUCEAVA - SERVICIUL CONTROL - COMPARTIMENT DISCIPLINA IN CONSTRUCTII. 2) CONTINUAREA LUCRARIILOR IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME, IMPREJURIRE. 3) OBTINEREA ACORDULUI AUTORIZATIEI ADMINISTRATIVEI LA DRUMUL UI PENTRU RACORDURI BRANSAMENTE LA REțele URBANE DE UTILITAT	Faza D.T.A.D.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Data 2025	Plansa nr. G.02
SEF PROIECT	Arh. SILVAN BOICU				
RELEVAT	Arh. SILVAN BOICU				
DESENAT	Arh. SILVAN BOICU				



LEGENDĂ

- 1 Înveliș din țiglă metalică, culoare negru
- 2 Parapet
- 3 Jgheaz din tablă, culoare negru
- 4 Bușon din tablă, culoare negru
- 5 Teracota de exterior, culoare alb
- 6 Tăpărie PVC, culoare negru
- 7 Sol din beton aparent
- 8 Ușă de garaj



Verificator/Expert: _____ Semnătură: _____ Carină: _____

Proiectant general:

UNBLUR ARCHITECTURE SRL
172, Poiana Micului, Suceava
J33/1604/2020, C.U.I. 43387025

Proiectant specializat:

SB ARHITECT PROIECT SRL
J33/1371/2020, C.U.I. 43208197,
str. Sulița, nr. 16 - Gura Humorului,
jud. Suceava, România.
Tel. 0754374596

Șef proiect:

Arh. Silvan Boicu

Proiectat:

Arh. Silvan Boicu

Desenat:

Arh. Silvan Boicu

Referință nr.:

Data:

Beneficiar:

IOAN MARCHITAN

Titlu proiect:

1) OBTINERE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE PENTRU LOCUINȚA
LUCRĂRI EXECUTATE FARA
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE CARE
CONSTAU ÎN: CONSTRUIREA UNUI
CEMISOL CONFORM PROCES VERBAL
DE CONSTRUIRE ȘI SANCTIONARE A
CONTRAVENTILOR SERIA PLSVDC NR.
0000441, ÎNREGISTRAT LA MUNICIPIUL
SUCEAVA CU NR. 35324 ÎN DATA
16.07.2025, ÎNTOCMIT DE POLIȚIA
LOCALĂ SUCEAVA - SERVICIUL
CONTROL - COMPARTIMENT
DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII;
- CONTINUAREA LUCRĂRILOR ÎN
VEDEREA CONSTRUIRII UNEI
LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME,
ÎMPREJMUIRE.
2) OBTINEREA ACORDULUI/
AUTORIZAȚIEI ADMINISTRATORULUI
DRUMULUI PENTRU RACORDURII/
BRANSAMENTE LA REȚELELE URBANE
DE UTILITĂȚI

Adresă:

STR. TUDOR ARGHEZI, NR. 6
JUD. SUCEAVA

Data:
25.06.2025

Proiect nr.:
40

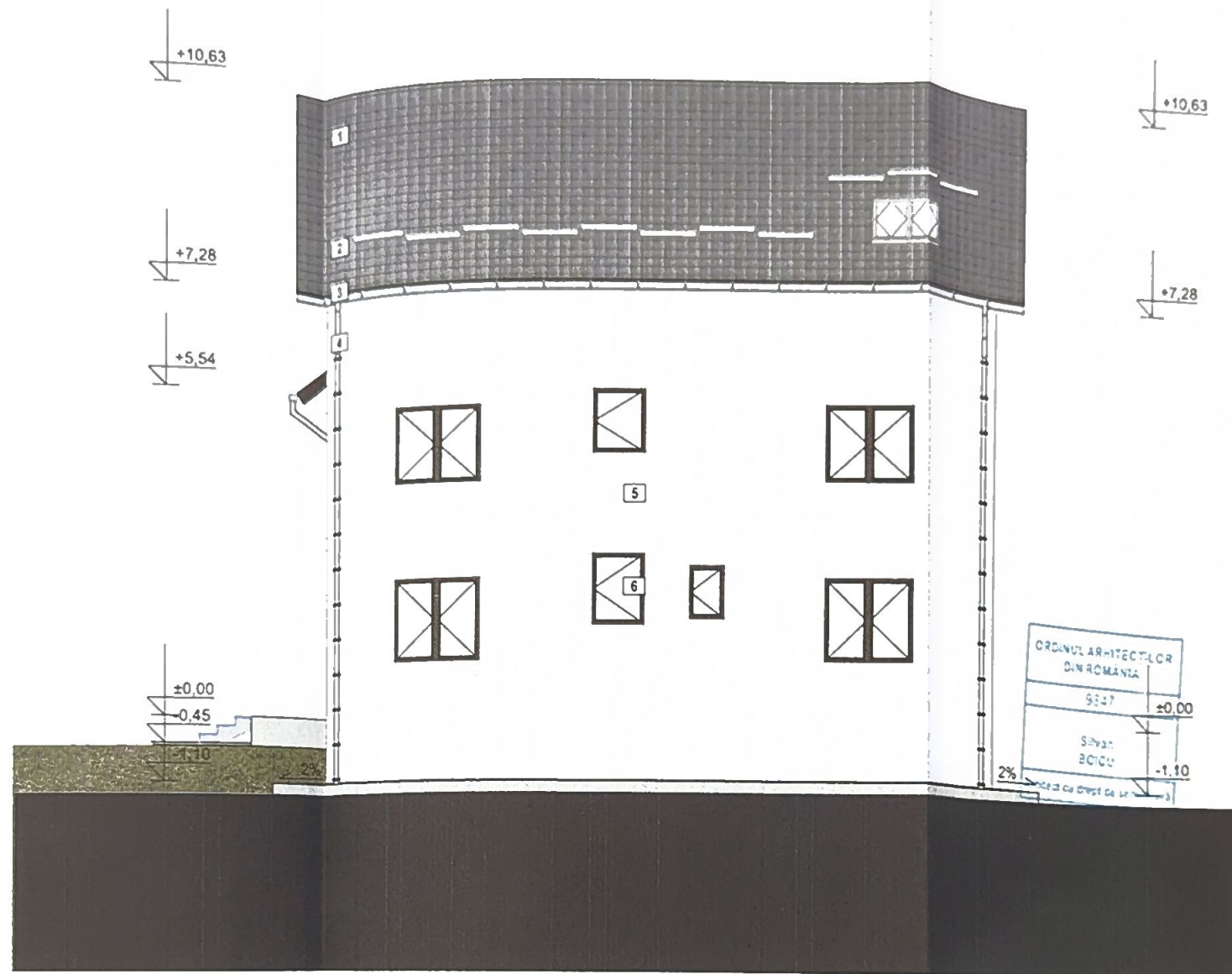
Scara
1:100

Faza
A.02

Titlul Planșei:

Fatada principală

Planșa
A.07



LEGENDĂ

- 1) Învelișoare din țiglă metalică, culoare negru
- 2) Parazapezi
- 3) Jgheab din tablă, culoare negru
- 4) Burtan din tablă, culoare negru
- 5) Tenală de exterior, culoare alb
- 6) Tamplare PVC, culoare negru
- 7) Sodu din beton aparent
- 8) Usa de garaj



Proiectant general: _____

UNBLUR ARCHITECTURE SRL
Cluj Napoca, Poiana Micului, Suceava
333/1604/2020, C.U.I. 43387025

Proiectant specialist:
SB ARCHITECT PROJECT SRL
333/1371/2020, Cluj 43208197,
str. Sulfina, nr. 15 - Gura Muriului,
jud. Suceava, Romania,
Tel. 0754374596

Șef proiect: _____
Arh. Silvan Boicu

Proiectat: _____
Arh. Silvan Boicu

Desenat: _____
Arh. Silvan Boicu

Referință nr.: _____ Data: _____

Beneficiar:
IOAN MARCHITAN

Titlu proiect:
1) OBTINERE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE PENTRU LOCUINȚA
LUCRĂRI EXECUTATE FARA
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE CARE
CONSTAU IN: CONSTRUIREA UNUI
DEMISOL CONFORM PROCES VERBAL
DE CONSTRUIRE SI SANCTIONARE A
CONTRAVENȚIILOR SERIA PLSVDC NR.
0000441, ÎNREGISTRAT LA MUNICIPIUL
SUCEAVA CU NR. 35324 IN DATA
18.07.2025, ÎNTOCMIT DE POLIȚIA
LOCALA SUCEAVA - SERVICIUL
CONTROL - COMPARTIMENT
DISCIPLINA IN CONSTRUCȚII;
- CONTINUAREA LUCRĂRIILOR IN
VEDEREA CONSTRUIRII UNEI
LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME,
ÎMPREJURIRE.
2) OBTINEREA ACORDULUI
AUTORIZAȚIEI ADMINISTRATORULUI
DRUMULUI PENTRU RACORDURI/
BRANSAMENTE LA REȚELELE URBANE
DE UTILITĂȚI

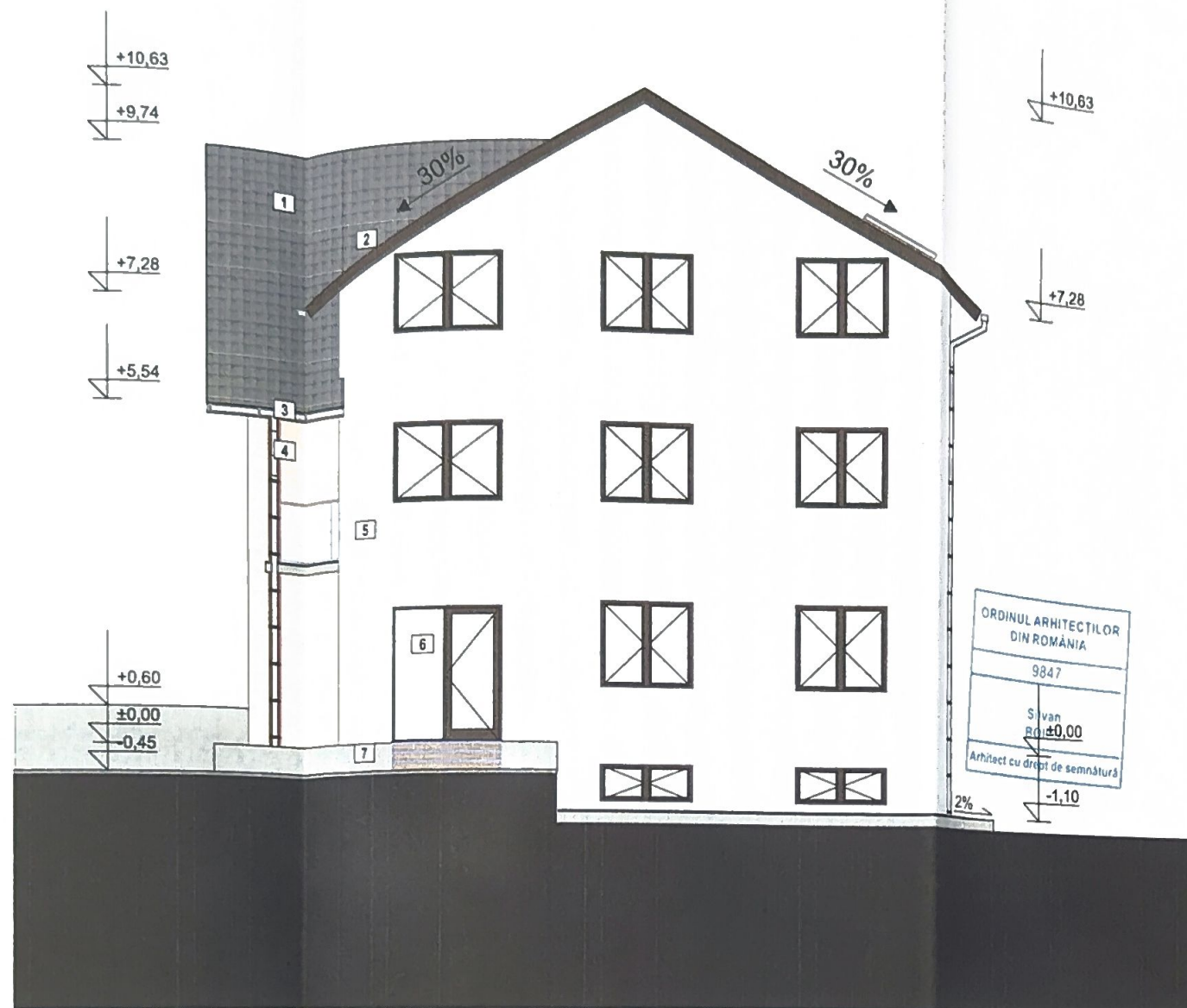
Adresă:
STR. TUDOR ARGHEZI, NR. 6
JUD. SUCEAVA

Data: 25.06.2025 Proiect nr.: 40

Scara 1:100 Fața A.02

Titlu Planșei:
Fatada posterioara

Planșa
A.08



LEGENDĂ

- 1) Invelitoare din țigla metalică, culoare negru
- 2) Parazapezi
- 3) Jgheab din tablă, culoare negru
- 4) Burtan din tablă, culoare negru
- 5) Tencuială de exterior, culoare alb
- 6) Tamplarie PVC, culoare negru
- 7) Soclu din beton aparent
- 8) Usa de garaj

ua
unblur architecture

WWW.UNBLURARCH.COM



Verificator/Expert: _____ Semnătura _____ Carința _____

Proiectant general:

UNBLUR ARCHITECTURE SRL
112, Poiana Micului, Suceava
J33/1604/2020, C.U.I. 43387025

Proiectant specialitate:

SB ARHITECT PROJECT SRL
J33/1371/2020, CUI 43208197,
str. Sulița, nr. 16 - Gura Humorului,
Jud. Suceava, Romania,
Tel. 0754374596

Șef proiect:

Arh. Silvan Boicu

Proiectat:

Arh. Silvan Boicu

Desenat:

Arh. Silvan Boicu

Referat nr.:

Data:

Beneficiar:

IOAN MARCHITAN

Titlu proiect:

1) OBTINERE AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTA
LUCRARI EXECUTATE FARA
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE CARE
CONSTAU IN: CONSTRUIREA UNUI
DEMISOL CONFORM PROCES VERBAL
DE CONSTRUIRE SI SANCTIONARE A
CONTRAVENTILOR SERIA PLSVDC NR.
0000441, INREGISTRAT LA MUNICIPIUL
SUCEAVA CU NR. 35324 IN DATA
16.07.2025, INTOCMIT DE POLITIA
LOCALA SUCEAVA - SERVICIUL
CONTROL - COMPARTIMENT
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII;
- CONTINUAREA LUCRARILOR IN
VEDEREA CONSTRUIRII UNEI
LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME,
IMPREJMUIRE.
2) OBTINEREA ACORDULUI/
AUTORIZATIEI ADMINISTRATORULUI
DRUMULUI PENTRU RACORDURI/
BRANSAMENTE LA REțeleLE URBANE
DE UTILITATI

Adresă:

STR. TUDOR ARGHEZI, NR. 6
JUD. SUCEAVA

Data:

25.06.2025

Proiect nr.:

40

Scara

1:100

Faza

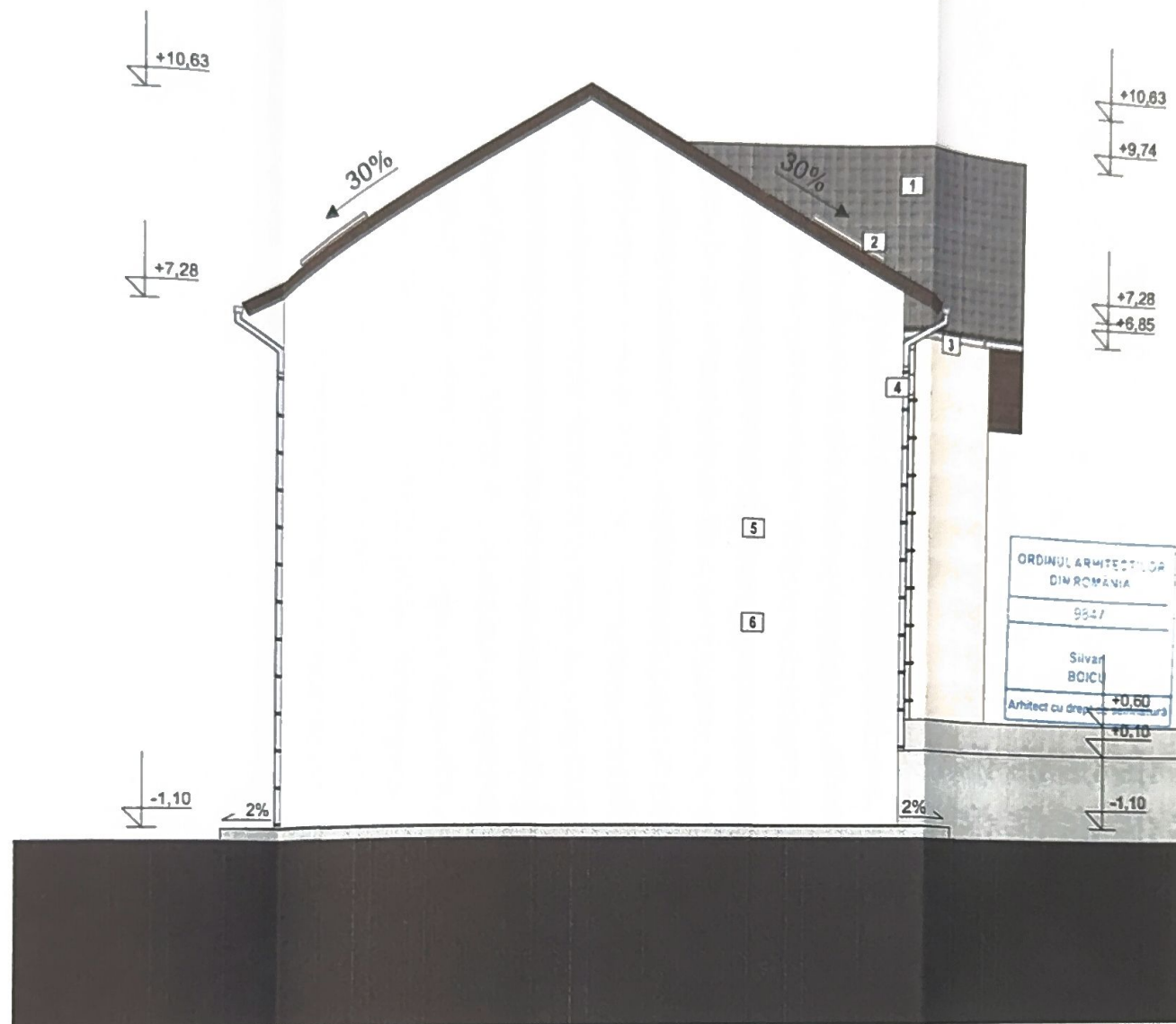
A.02

Titlul Planșei:

Fatada lateral stanga

Planșa

A.09



LEGENDĂ

- 1 Invelitoare din tigla metalica, culoare negru
- 2 Parazapezi
- 3 Jgheab din tabla, culoare negru
- 4 Burlan din tabla, culoare negru
- 5 Tencuiala de exterior, culoare alb
- 6 Tamplarie PVC, culoare negru
- 7 Soclu din beton aparent
- 8 Usa de gara



ua
unlu architectur

WWW.UNBLURARCH.COM

Verificator/Expert: Semnatura: Cuvins

Proiectant general:

UNBLUR ARCHITECTURE SRL
112, Polana Micului, Suceava
J33/1604/2020, C.U.I. 43387025

Proiectant specializat:

SB ARHITECT PROJECT SRL
J33/1371/2020, CUI 43208197,
str. Sulița, nr. 18 - Gara Humorului,
jud. Suceava, Romania.
Tel: 0754374596

Sef proiect:

Arh. Silvan Boicu

Proiectat:

Arh. Silvan Boicu

Desenat:

Arh. Silvan Boicu

Referat nr.:

Data:

Beneficiar:

IOAN MARCHITAN

Titlu proiect:

1) OBTINERE AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTA
LUCRARI EXECUTATE FARA
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE CARE
CONSTAU IN: CONSTRUIREA UNUI
DEMISOL CONFORM PROCES VERBAL
DE CONSTRUIRE SI SANCTIONARE A
CONTRAVENTILOR SERIA PL.SVDC NR.
0000441, INREGISTRAT LA MUNICIPIUL
SUCEAVA CU NR. 35324 IN DATA
16.07.2025, INTOCMIT DE POLITIA
LOCALA SUCEAVA - SERVICIUL
CONTROL - COMPARTIMENT
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII;
- CONTINUAREA LUCRARILOR IN
VEDEREA CONSTRUIRII UNEI
LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME,
IMPREJUIRE.
2) OBTINEREA ACORDULUI/
AUTORIZATIEI ADMINISTRATORULUI
DRUMULUI PENTRU RACORDURI/
BRANSAMENTE LA REțeleLE URSANE
DE UTILITATI

Adresă:

STR. TUDOR ARGHEZI, NR. 6
JUD. SUCEAVA

Data:

25.06.2025

Proiect nr.:

40

Scara

1:100

Faza

A.02

Titlul Planșei:

Fatada lateral dreapta

Planșa

A.10