



LEGENDĂ

- Limită proprietate teren
- AX drum
- Drum
- Trotuar
- Trecere pietoni
- Limită proprietate - gard
- Cladiri active
- Anexă propusă
- Construcții existente
- Construcții învecinate
- Spațiu verde amenajat
- Alee auto / pietonală
- Acces construcție
- Acces proprietate
- Contor electric
- Stâlp rețele
- Stalp electric beton
- Cămin
- Cămin de apă
- Fântână
- Hidrant drum
- Gaz

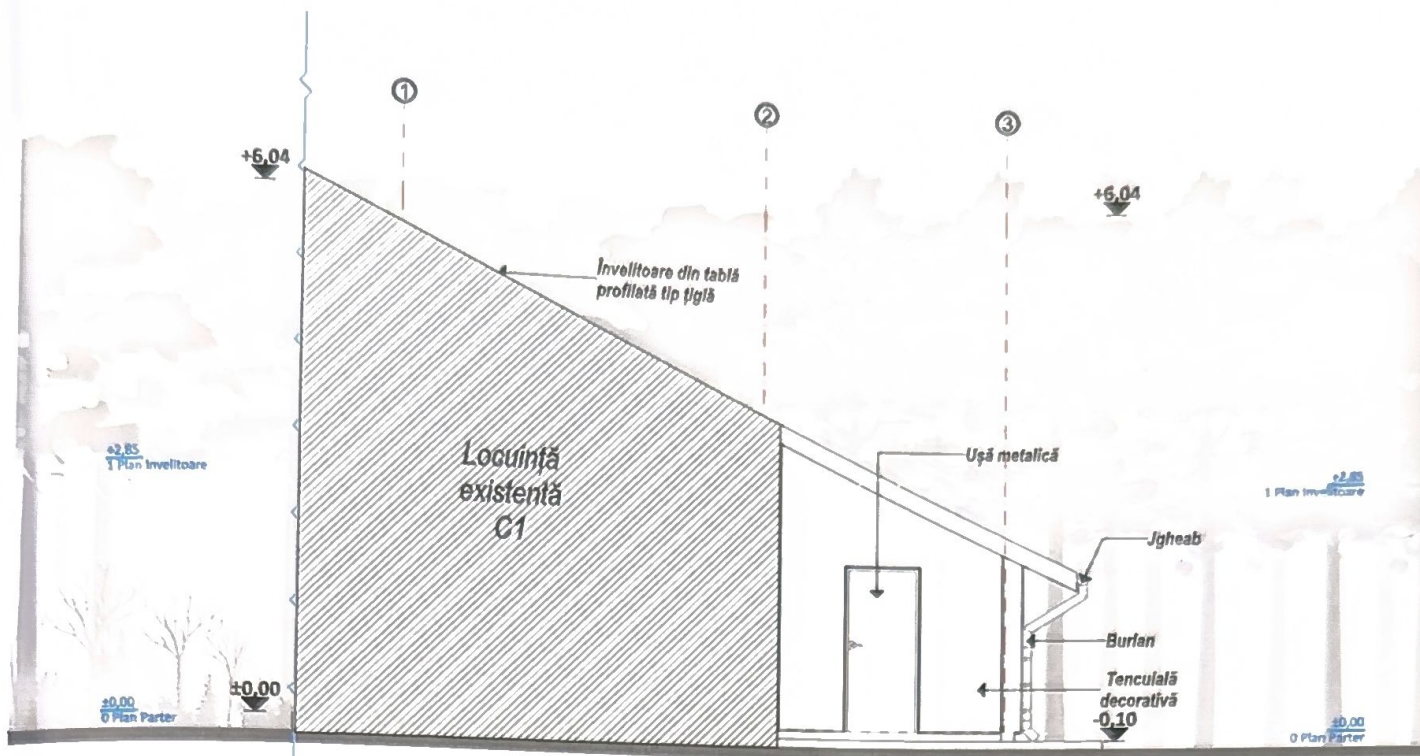
SUPRAFAȚĂ TEREN		1380 mp
C1	Locuință existentă	P+M
C2	Anexă propusă	P
S.C.	C1 - Locuință existentă	184 mp
S.C.	C2 - Anexă propusă	51,05 mp
S.C.	C1 + C2	235,05 mp
S.D.	C1 - Locuință existentă	368 mp
S.D.	C2 - Anexă propusă	51,05 mp
S.D.	C1 + C2	419,05 mp
P.O.T.	REGLEMENTAT	35 %
C.U.T.	REGLEMENTAT	0,9
P.O.T.	EXISTENT	13,5 %
C.U.T.	EXISTENT	0,27
P.O.T.	PROPUȘ	17,28 %
C.U.T.	PROPUȘ	0,31
Suprafață alee, trotuare propuse		344,1 mp
Spații verzi		780,85 mp
C1	Numar niveluri	2
C2	Numar niveluri	1
Valoarea de Investiție		71470 lei

Inventar coordonate STEREO 70		
PCT.	X	Y
1	686.912,85	595.788,23
2	686.913,10	595.792,11
3	686.913,50	595.798,29
4	686.985,98	595.807,41
5	686.989,40	595.777,85
6	686.980,49	595.776,56
7	686.966,82	595.774,59
8	686.960,25	595.773,56
9	686.959,08	595.779,91
10	686.958,24	595.786,14
11	686.957,39	595.792,44
12	686.941,00	595.791,14
13	686.982,14	595.778,28
14	686.981,38	595.784,54
15	686.978,60	595.784,20
16	686.978,48	595.785,22
17	686.973,96	595.784,67
18	686.974,84	595.777,39

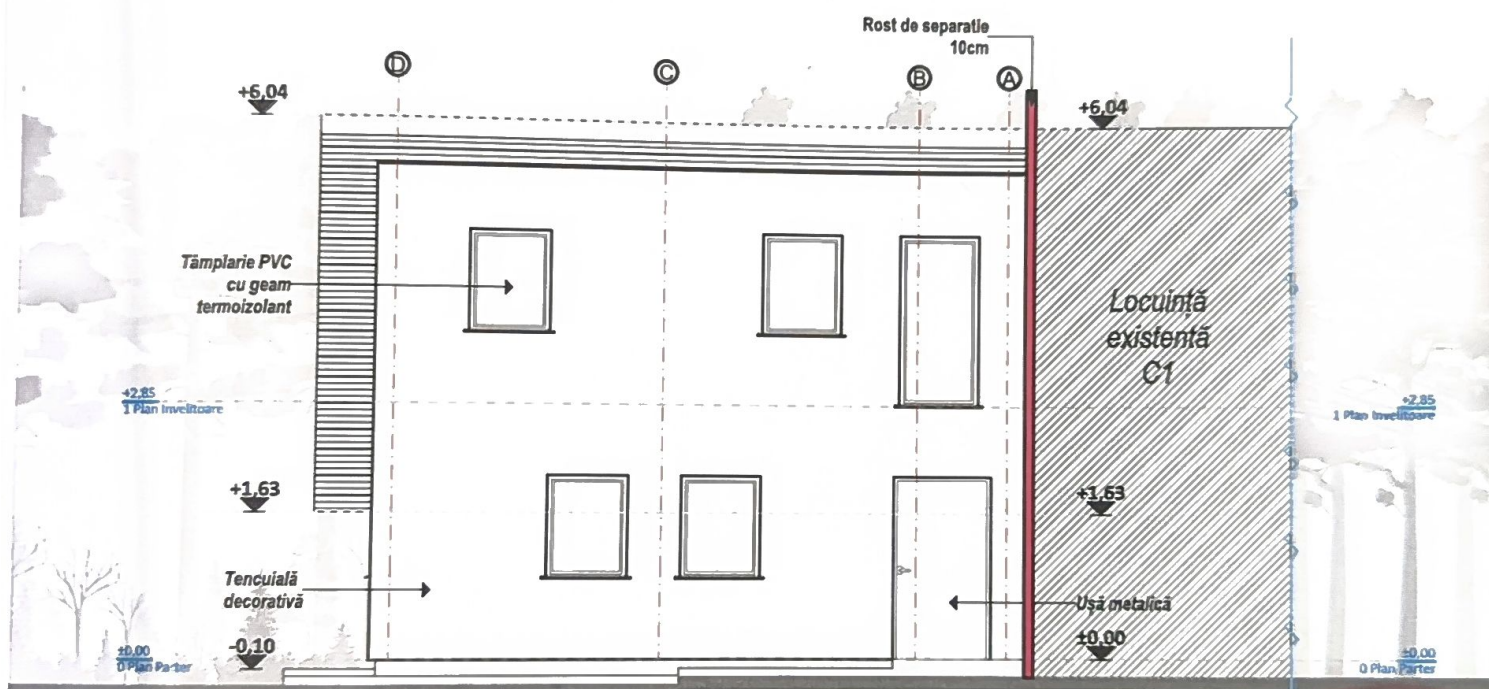
Strada Gheorghe Doja - Nr cad 52678

Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismică P100/1 - 2013) - IV

Semnificație	Nume și prenume	Referat / nr./ dată
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, loc. Sfântu Ilie, Str. Pionier, nr. 18 J33/893/2015 CUI: 35073137		
Denumirea lucrării: În scopul: obținere autorizație de construire pentru anexa gospodărești		Nr. Pr. Gen: 212/2025
Adresă: Jud. Suceava, mun. Suceava, str. Gheorghe Doja, nr. 155A, nr. cad. 45747		
Beneficiar: Drăgoi Maria - Alexandra		Fază pr.: D.T.A.C.
Data: 2025		Nr. planșei: A01
Manager proiect Ing. Isepcluc Daniel		



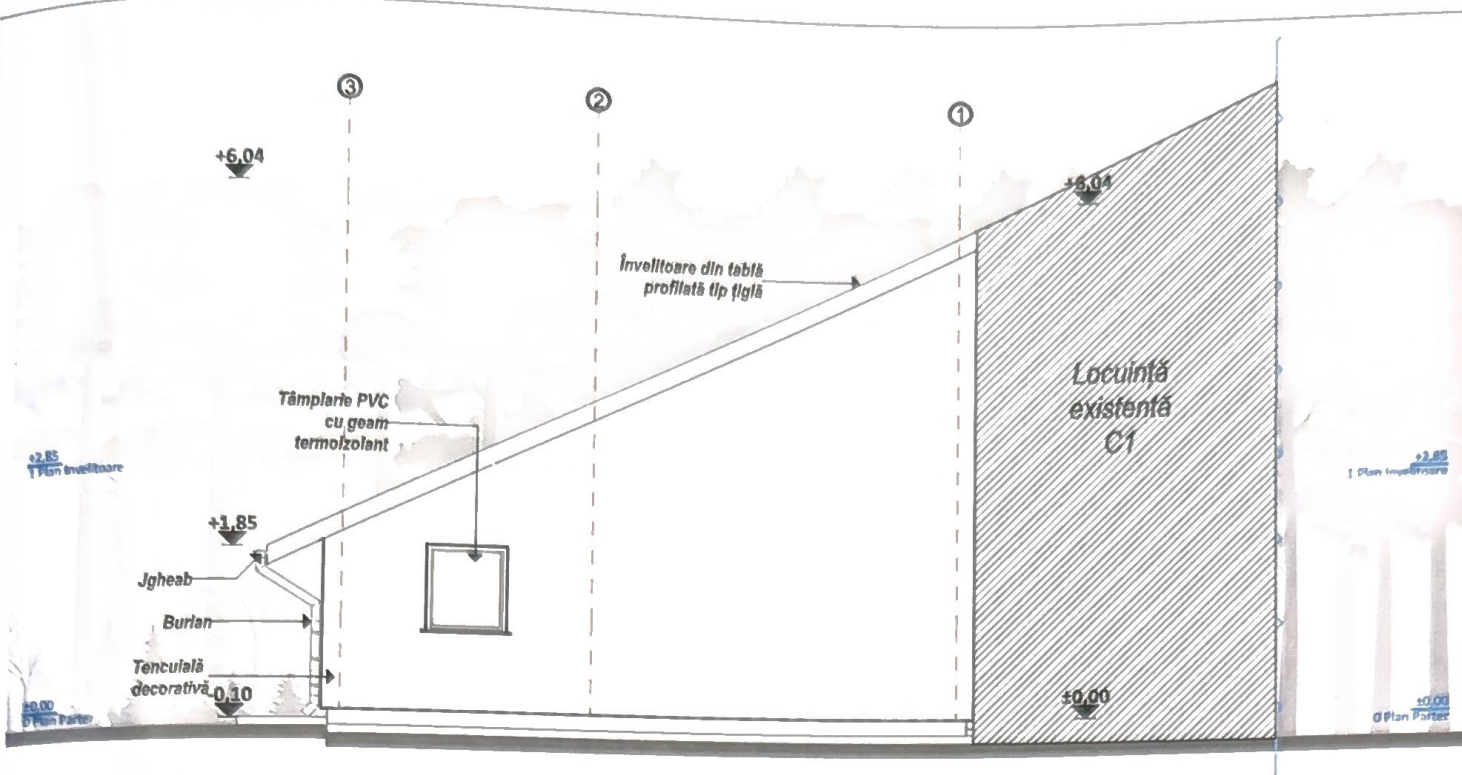
Fațadă principală



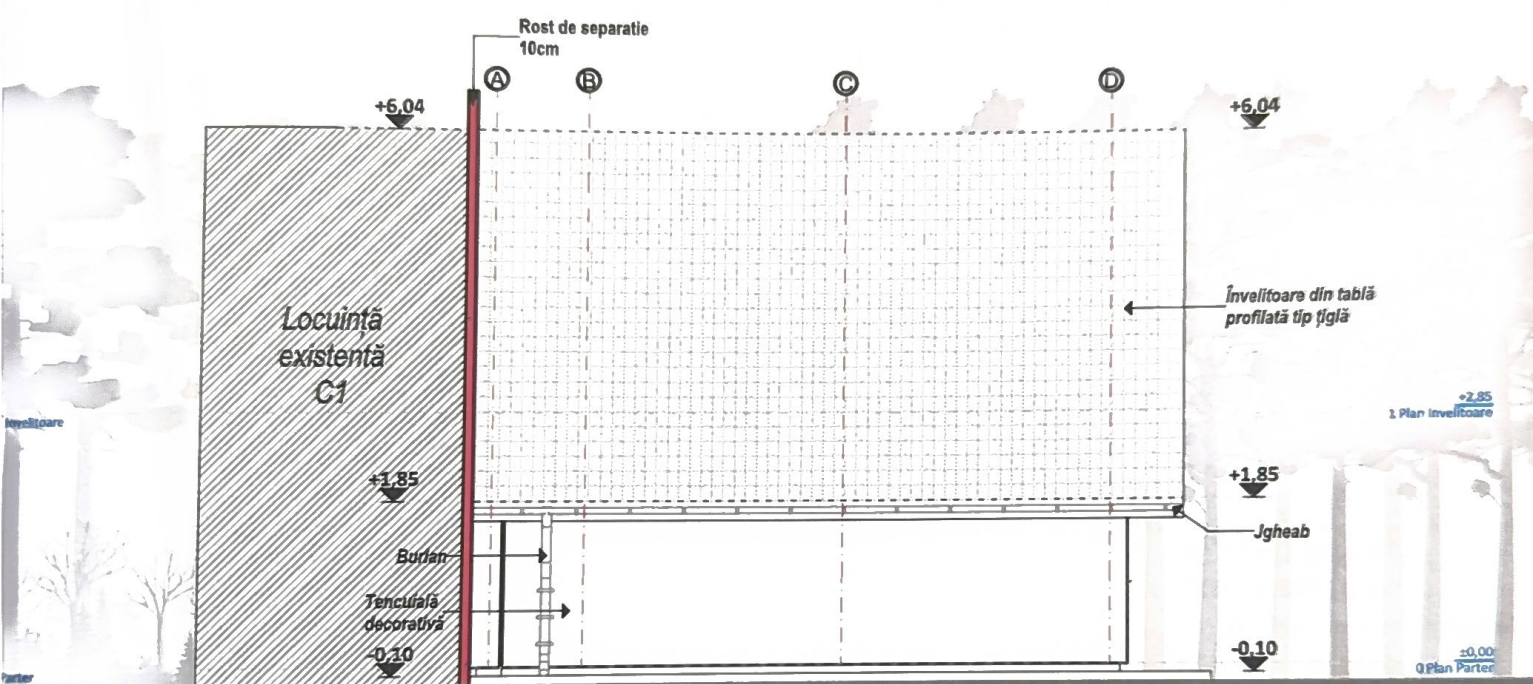
Fațadă laterală stânga

Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

Amplasament	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată	Nr. Pr. Gen:
				212/2025
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, loc. Sfântu Ilie, Str. Victoriei, nr. 18 J33/693/2015 CUI 35073137 Nistor-Vasile IACOVICI			Denumirea lucrării: În scopul: obținere autorizație de construire pentru anexe gospodărești Adresă: Jud. Suceava, mun. Suceava, str. Gheorghe Doja, nr. 155A, nr. cad. 45747	
Beneficiar: Drăgoi Maria - Alexandra				Fază pr.: D.T.A.C.
Data: 2025			Denumire planșă: Fatada principala	Nr. planșei: A30
Scara: 1:100				
Nume și prenume arh. Iacovici Nistor - Vasile arh. Iacovici Nistor - Vasile Ing. Coroama Daniela Ing. Ciuca A. Vlad Ing. Isepcluc Daniel	Semnatura 			



Fațadă posterioară



Fațadă laterală dreapta

Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

Numar	Nume și prenume	Semnătura	Referat / nr./ dată
1	Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. - Suceava Jud. Suceava, loc. Sfântu Ilie, Str. Victoriei nr. 18 J33/893/2015 CUI: 35073137		Denumirea lucrării: În scopul: obținere autorizație de construire pentru anexe gospodărești
2	arh. Iacovici Nistor - Vasile		Scara: 1:100
3	arh. Iacovici Nistor - Vasile		Data: 2025
4	Ing. Coroama Daniela		Beneficiar: Drăgoi Maria - Alexandra
5	ing. Ciuca A. Vlad		Denumire planșă: Fațada laterală stanga
6	ing. Isepciuc Daniel		

Nr. Pr. Gen:	212/2025
Fază pr.:	D.T.A.C.
Nr. planșei:	A31