Județul **SUCEAVA**	
Autoritatea administrației publice **Primaria Municipiului Suceava**	
Cod de identificare fiscală (CIF) **4244792**	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail* **B-dul. 1 Mai nr. 5A, Suceava** **tel:+40 230 212696 · primsv@primariasv.ro**
Nr. înregistrare	**Data**

AVIZUL PRIMARULUI

pentru obiectivul de investiții / documentația de urbanism

1. REFERINȚE

Cererea structurii de specialitate nr. / data **123 / 23.09.2026**	**Obiectivul** **test test test obiectul investitiei**
Înaintată de Instituția Arhitectului-Șef a județului **Consiliul Judetean Suceava**	**Reprezentată prin arhitect-șef** **Dan jotu**

În temeiul prevederilor Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, având în vedere documentația tehnică de referință depusă și în conformitate cu hotărârile consiliului local în vigoare, se emite prezentul:

2. AVIZ

☒ **FAVORABIL** ☐ **FAVORABIL CU CONDIȚII** ☐ **NEFAVORABIL**

privind încadrarea obiectivului de investiții solicitat în prevederile documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, după cum urmează:

Documentația de urbanism aplicabilă **PUZ**	**Aprobată prin hotărârea consiliului local nr. / data** **HG123 / 16.09.2026**

ELEMENTELE CARACTERISTICE ALE IMOBILULUI

3. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat in intravilanul municipiului Suceava, localitatea Suceava

- **proprietatea:**
- **grevat cu servitute, sarcini:**
- **regim de protectie:** nu e cazul

4. REGIMUL ECONOMIC

Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
Folosința actuală conform extrasului de carte funciară/ plan amplasament și delimitare imobil: curti constructii Destinația stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023:* L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L1 - Subzona locuinţelor individuale şi colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara zonei centrale - L1b - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în enclave;	Regulamentul local de urbanism aferent PUZ aprobat prin HCL nr. HG123 din 16.09.2026 al Municipiului Suceava

5. REGIMUL TEHNIC

Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul/urile se află în zona funcțională: L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L1 - Subzona locuinţelor individuale şi colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara zonei centrale - L1b - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în enclave; ***Amplasamentul* se află în culuarul III Vest** de protecție aeronautică. Proiectantul va preciza în DATC dacă construcția propusă prezintă/nu prezintă obstacol pentru zona de protecție AACR, unde se prevede că este necesar avizul pentru construcții cu înălțime de +30 m față de cota aerodromului 0,00. **Amplasamentul se află în suprafața de limitare a obstacolelor APAPI** nu e cazul ***Conform studiului de fundamentare*** *- Studiu geotehnic și Riscuri naturale, imobilul se află încadrat într-o* zonă bună de construit cu amenajări, probabilitatea de producere a alunecărilor de teren este medie-mare ***Conform PUG aprobat prin HG nr. 518/2023***: Zonă cu instabilitate crescută a terenului **Imobil protejat sau în zonă de protecție:** nu e cazul Condițiile de amplasare și conformare în parcelă sunt prezentate în **Anexa nr. 1 (Regim tehnic)** la prezentul certificat de urbanism.	Regulamentul local de urbanism aferent PUZ aprobat prin HCL nr. HG123 din 16.09.2026 al Municipiului Suceava

6. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

☐ obiectivul de investiții NU se poate realiza, întrucât

Prezentul aviz își menține valabilitatea pe toată perioada de valabilitate a certificatului de urbanism de referință nr. **123** din data de **24.09.2026**, emis pentru acest obiectiv.

7. SEMNĂTURA

Primarul *numele și semnătura* **Vasile Rîmbu**	**Data**	**Semnătura**