

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de _____._____ până la data de _____._____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,


L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____._____ .
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____._____ .
Transmis solicitantului la data de _____._____ direct / prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIUL SUCEAVA
Nr. 32560 din 02.09.2022



Nr: 32560
An: 2022
Cod: 712CE

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. _____ din _____._____ .
În scopul: nu poate fi folosit pentru modificare tema proiectare la A.C. 232 din 29.06.2021 care consta in modificarea regimului de inaltime a locuintei S+P+2E in locuinta cu regim de inaltime P+2E+M.

Urmarea cererii adresate de BOCA STEFAN
cu domiciliul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, strada Zamcei, nr. 22bis, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax , email -, înregistrată la nr. 32560 din 02.09.2022,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Zamcei, nr. 22, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral 54755

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 155; 300/1999; 2009 .
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrarilor de construcții, republicată, cu modificarile și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul constând în teren in suprafata de 594 mp, identic cu nr. cad. 54755, impreuna cu casa cu nr. cad. 54755-C1, situat in intravilanul municipiului Suceava, str. Zamcei nr. 22bis, este proprietatea lui Boca Stefan, conform extras C.F. pentru informare nr. 54755 din 06.05.2022. Pe aceasta suprafata de teren, exista Autorizatia de Construire si Desfiintare inregistrata cu nr. 232 din 29.06.2021, emisa pentru desfiintare casa cu nr. cad. 54755-C1 si construire locuinta cu regim de inaltime S+P+2E.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a imobilului conform plan de amplasament si delimitare a imobilului: teren curti constructii si arabil
Destinatia stabilita prin P.U.G.(U.T.R. 19): zona predominant rezidentiala Lm - locuinte individuale P, P+1, P+2
Functiuni complementare admise: institutii si servicii compatibile cu functiunea de locuire
Terenul nu figureaza ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018

3.1 REGIMUL TEHNIC:

A fost emisa A.C. 232 din 29.06.2021 pentru construire locuinta S+P+2E, cu respectarea cerintelor urbanistice caracteristice zonei. In zona de locuinte cu regim mic de inaltime este permis un regim de inaltime de maxim 10 m la cornisa (maxim P+2E). Solicitarea privind lucrarile de re compartimentare in podul existent in vederea amenajarii unui spatiu de locuit mansardat, presupune realizarea unui nivel in plus peste nivelul maxim permis in zona, care nu se incadreaza in cerintele urbanistice caracteristice zonei. Pentru lucrarile executate in vederea renuntari la subsolul cladirii prin umplere cu balast este necesar prezentarea unei Note de constatare, intocmita de Biroul Disciplina in Constructii din cadrul Directiei Politiei Locale a Municipiului.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANSIM

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente: :

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☐ alimentare cu apa
- ☐ canalizare
- ☐ gaze naturale
- ☐ telefonizare
- ☐ alimentare cu energie electrică
- ☐ salubritate
- ☐ alimentare cu energie termică
- ☐ transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu
- ☐ protecție civilă
- ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU

SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect sef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

ÎNTOCMIT,
Ileana Hostiuc

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru: nu poate fi folosit pentru modificare tema proiectare la A.C. 232 din 29.06.2021 care consta in modificarea regimului de inaltime a locuintei S+P+2E in locuinta cu regim de inaltime P+2E+M.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.
În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste condiții:
După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.