În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de __.__.____ până la data de __.__.____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR _____ Viceprimar _____ Secretar General _____

Arhitect-şef _____ Director executiv _____

Şef serviciu _____ Întocmit _____

Data prelungirii valabilităţii

Achitat taxa de lei, conform chitanţei nr. din .

Transmis solicitantului la data de ___.___._____ direct / prin poştă.

MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593
Directia Generala Arhitect sef
Directia urbanism si amenajarea teritoriului
Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 303 din 3/3/2026 11:38:03 AM

În scopul:

obtinere autorizatie de construire pentru "modernizare LES 20 kV PTM11 Suceava - PTCZ 2 Suceava"

Ca urmare a cererii adresate de **ROGOTEHNIC S.R.L.** pentru **DELGAZ GRID S.A.** , cu sediul în judeţul **IASI**, codul poştal _____, oraşul Iasi, str. **Calea Chisinaului**, nr. **132**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. , email , înregistrată la nr. 8975 din 23.02.2026
pentru imobilul - teren si/sau constructii, - situat în judeţul Suceava, UAT **Suceava**, mun.**Suceava**, , nr. , sau identificat prin CF Suceava nr. 31395, nr. cad. 31395, suprafaţa 2607 mp | CF Suceava nr. 44240, nr. cad. 44240, suprafaţa 2801 mp | CF Suceava nr. - , nr. cad. 47962, suprafaţa 240 mp
în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Strada Republicii, in suprafata de 2801 mp, teren identic cu nr. cad. 44240, situat in intravilanul municipiului Suceava, este proprietatea Municipiului Suceava, domeniul public, conform extras C.F. pentru informare nr. 44240/20.02.2026.
Suprafata de 240 mp teren identic cu nr. cad. 47962, situat in intravilanul municipiului Suceava, pe strada Stefan cel Mare, este proprietatea Statului roman, domeniul public, cu drept de administrare intabulat in favoarea Secretariatului de Stat pentru Culte si cu drept de folosinta intabulat in favoarea Parohiei Nasterea Maicii Domnului Suceava, conform extras C.F. pentru informare nr. 47962/20.02.2026.
Terenul in suprafata de 2607 mp, identic cu nr. cad. 31395, situat in intravilanul municipiului Suceava, este proprietate in cote indivize a Statului roman si a SCAP "CETATEA" S.A. Suceava
Strazile Aleea Trandafirilor si Anastasie Crimca sunt proprietatea Municipiului Suceava.

- **regim de protectie:** Sit arheologic Necropola centru

Zona de protectie a monumentelor istorice - Fost tribunal, capitanie districtuala si inchisoare - Cat. B
Zona de protectie a cadrului arhitectural al monumentelor istorice cat "B"
Zona de protectie a monumentelor istorice - Casa - Cat. B

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală conform extrasului de carte funciară/ plan amplasament și delimitare imobil: arabil, curti constructii, drum

Destinația stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023:* - F - Zonă dotări culte T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE - T1 - Subzona transporturilor rutiere C – ZONĂ DE TIP CENTRAL - C0 – Subzona instituţiilor şi serviciilor publice de interes general de înălţime medie şi mare, cu regim de construire discontinuu situate în Zona Centrală

3.1. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul/urile se află în zona funcţională: F - Zonă dotări culte, T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE - T1 - Subzona transporturilor rutiere, C – ZONĂ DE TIP CENTRAL - C0 – Subzona instituţiilor şi serviciilor publice de interes general de înălţime medie şi mare, cu regim de construire discontinuu situate în Zona Centrală

Lucrarea are ca scop "modernizare LES 20 kV PTM11 Suceava - PTCZ 2 Suceava.

Traseul lucrarii, in lungime de 610 m, esta intre PTCZ 2 Suceava (magazin Bucovina) si PTM 11 Suceava (Policlinica) si afecteaza partial str. Republicii, Aleea Trandafirilor, str. Stefan cel Mare si str. Anastasie Crimca.

Conform Hotărârii nr. 490 din 11 mai 2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996;" Montarea reţelelor edilitare se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea ciculaţiei publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile şi a condiţiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localităţi a reţelelor edilitare subterane."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire va fi intocmita de un proiectant autorizat, cu respectarea normativelor tehnice si a legislatiei in vigoare.

Dupa finalizarea lucrarilor terenul se va aduce la starea initiala.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

obtinere autorizatie de construire pentru "modernizare LES 20 kV PTM11 Suceava - PTCZ 2 Suceava"

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire / desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agentia pentru protectia mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente. În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☑ P.A.C. ☐ P.A.D. ☐ P.A.E.

d) Avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☑ gaze naturale ☑ alimentare cu apă ☑ alimentare canal ☐ telefonizare ☑ alimentare cu energie electrică ☑ salubritate ☑ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize / acorduri

-aviz retele alimentare cu apa şi canalizare A.C.E.T. S.A. Suceava;
-aviz retele alimentare cu energie electrica DELGAZ GRID S.A.;
-aviz retele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.;
-aviz THERMONET SRL Suceava - pentru retele de termoficare;
-aviz salubritate de la Primaria mun. Suceava - Serviciul ecologizare si gestionare caini fara stapan;
-aviz edilitar de la Biroul energetic- Primaria Mun. Suceava ;
-acord prealabil pentru sapatura - Primaria mun. Suceava - Serviciul Administrare strazi

- **avizul de sapatura de la Serviciul Administrare strazi si sistematizare rutiera din cadrul Primariei Mun. Suceava;**
- **avizul de instituire a restrictiilor de circulatie temporara de la Politia Rutiera (acolo unde se impune).**

d.2) Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţie civila ☐ sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

-directia Judeteana pentru Cultura Suceava;
-acordul Parohiei Nasterea Maicii Domnului Suceava

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR	Viceprimar	Secretar General
ec. Vasile Rîmbu	**Ioan-Dan Cuşnir**	**jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan**
Arhitect-şef		Director executiv
arh. Ioan Lungu		**ing. Cerasela-Manuela Bejenar**
Şef serviciu		Întocmit
ing. Cezar Cucu		**ing. Daniela Ioana Munteanu**

Achitat taxa de 30 lei, conform Chitanţei/Ordin de plata nr. ..... din ...../...../.....
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de __.___._____

MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

Anexa nr. 1 (Regim tehnic) la certificatul de urbanism Nr.303 din 3/3/2026 11:38:03 AM

PRIMAR
ec. Vasile Rîmbu

Viceprimar
Ioan-Dan Cușnir

Secretar General
jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan

Arhitect-șef
arh. Ioan Lungu

Director executiv
ing. Cerasela-Manuela Bejenar

Șef serviciu
ing. Cezar Cucu

Întocmit
ing. Daniela Ioana Munteanu