	Județul **SUCEAVA**
	Autoritatea administrației publice **Primaria Municipiului Suceava**
Cod de identificare fiscală (CIF) **4244792**	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail* **B-dul. 1 Mai nr. 5A, Suceava** **tel:+40 230 212696 · primsv@primariasv.ro**
Nr. înregistrare	**Data**

CERTIFICAT DE URBANISM

pentru

[X] CONSTRUIRE **[ ] DESFIINȚARE**

[X] clădiri și amenajări **[ ] construcții speciale** **[ ] lucrări inginerești**

1. ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

obtinerea autorizatiei de construire pentru amenajare parcare publica moderna cu copertina metalica, sistem fotovoitaic, doua statii de reincarcare vehicule electrice, sistem de iluminat, amenajari exterioare si dotari aferente, pe teren proprietatea municipiului Suceava in suprafata de 1113 mp, identificat cadastral cu nr. 64619, situat pe strada Mirautilor nr. 72, conform Contractului de Asociere nr. 36863 din 28.08.2026.

2. REFERINȚE ȘI TEMEI

Ca urmare a cererii nr.	din data	a solicitantului
319520	**06.10.2026**	**CARPATIS SRL**

Documentația de urbanism aplicabilă *nr. / faza PUG · PUZ · PUD*	Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data
P.U.G.	**H.G.R. nr.518/26.05.2023**

3. IMOBILUL

[X] teren [X] construcții

Județ	Municipiu / oraș / comună	Sat / sector
Suceava	**Suceava**	**...**

Cod poștal	Strada	Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.
...	**str. Mirăuţilor**	**...**	**...**

Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra*	Carte funciară nr.
64619	**64619**

SE CERTIFICĂ:

4. REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 1113 mp, identic cu nr. cad. 64619, situat in intravilanul municipiului Suceava, pe strada Mirautilor nr. 72, este proprietatea Municipiului Suceava, domeniul privat, conform extras C.F. pentru informare nr. 64619 din 06.10.2026 si face obiectul contractului de asociere cu nr. 36863 din 28.08.2026 incheiat cu societatea Carpatis S.R.L. in vederea realizarii unei investitii de interes public local.

5. REGIMUL ECONOMIC

Prevederea	Actul de reglementare *RLU · HCL · lege, nr./an*
Folosința actuală conform extrasului de carte funciară/ plan amplasament și delimitare imobil: arabil Destinația stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023:* M - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE - SUBZONE MIXTE AFLATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE - M3 - Subzonă mixtă cu regim maxim de înălțime de	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

P+2, dezvoltată în zone preponderent rezidențiale sau în lungul unor artere importante de circulație;	

6. REGIMUL TEHNIC

Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul/urile se află în zona funcțională: M - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE - SUBZONE MIXTE AFLATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE - M3 - Subzonă mixtă cu regim maxim de înălțime de P+2, dezvoltată în zone preponderent rezidențiale sau în lungul unor artere importante de circulație; ***Amplasamentul* se află în culuarul III Vest** de protecție aeronautică. Proiectantul va preciza în P.A.C dacă construcția propusă prezintă/nu prezintă obstacol pentru zona de protecție AACR, unde se prevede că este necesar avizul pentru construcții cu înălțime de +30 m față de cota aerodromului 0,00 (cota aerodromului = 412,00 m fata de cota Marii Negre). **Amplasamentul se află în suprafața de limitare a obstacolelor APAPI** nu e cazul ***Conform studiului de fundamentare*** *- Studiu geotehnic și Riscuri naturale, imobilul se află încadrat într-o* zonă bună de construit fără amenajări, probabilitatea de producere a alunecărilor de teren este zero, probabilitatea de producere a alunecarilor de teren este redusă ***Conform PUG aprobat prin HG nr. 518/2023***: nu e cazul **Imobil protejat sau în zonă de protecție:** nu e cazul Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru amenajare parcare publica moderna cu copertina metalica, sistem fotovoitaic, doua statii de reincarcare vehicule electrice, sistem de iluminat, amenajari exterioare, va fi intocmita conform ANEXEI nr. 2: CONȚINUTUL-CADRU al proiectului pentru autorizarea construirii din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor din 25 august 2026 (Legea nr. 169/2026) si va contine toate piesele scrise si desenate descrise cu detalii in aceasta anexa. Spațiile de parcare trebuie sa fie amenajate în interiorul parcelei, conform Ordinului nr. 172/1.02.2023 pentru aprobarea reglementarilor tehnice "Normativ de proiectare a parcajelor, indicativ NP 24-2022" Proiectarea, constructia sau amenajarea cailor de acces la drumurile deschise circulatiei publice, se face potrivit legislatiei in vigoare, in baza acordului/avizului prealabil eliberat de catre administratorul drumului public si cu avizul Politiei Rutiere. Proiectul va fi verificat la cerintele de calitate prevazute de legislatia in vigoare, care vor fi exemplificate de proiectant in partea scrisa.	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

7. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Obiectivul de investiții:

☐ se poate realiza cu respectarea documentației de urbanism	
☐ se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUD (art. 82)	
☐ se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUZ (art. 70) :	☐ cu aviz de inițiere emis de arhitectul-șef ☐ fără aviz de inițiere
☐ obiectivul de investiții NU se poate realiza, întrucât:	

La condiționare, procedura de autorizare se suspendă până la aprobarea documentației de urbanism; valabilitatea certificatului se prelungește cu 12 luni după aprobare.
La condiționarea referitoare la aprobarea PUZ, după aprobarea documentației de urbanism, certificatul de urbanism se va completa cu Formularul F_CU_07_01 - Anexa

8. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM — PUD

(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza după aprobarea PUD)

8.1 · altele decât cele care se pot obține prin Comisia de Acord Unic

8.2 · prin Comisia de acord unic

☐ **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ

9. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI

(se completează doar atunci când obiectivul de investiţii se poate realiza fără aprobarea PUZ / PUD)

9.1 · exclusiv obţinute direct de către solicitant

☐ SEVESO ☒ poliţia rutieră / comisia tehnică de circulaţie ☒ protecţia sănătăţii populaţiei ☒ securitate la incendiu ☐ protecţie civilă

☐ gospodărirea apelor ☐ Ministerul Culturii / serviciile deconcentrate ☐ autoritatea în domeniul transporturilor de interes naţional

☐ instituţiilor din SNAOPSN | **se indică instituţiile**

Alte avize:

☒ punctul de vedere / actul administrativ al autorităţii pentru protecţia mediului

☐ acordul vecinilor, dacă este cazul

9.2 · obţinute prin Comisia de Acord Unic SAU obţinute direct, la alegerea solicitantului

☐ **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ judeţului ☐ municipiului ☐ oraşului ☐ zonei metropolitane ☐ consorţiului administrativ

sau avize obţinute direct:

☒ alimentare cu apă ☒ canalizare ☒ energie electrică ☐ energie termică ☒ gaze naturale ☐ telefonizare

☒ salubritate ☐ transport urban

Alte avize:

-

10. STUDII DE SPECIALITATE

- proiect pentru autorizatie de construire
- Hotarare de Consiliu Local privind asocierea Municipiului Suceava cu societatea CARPATIS S.R.L., in vederea construirii unei parcari publice partial acoperita cu panouri fotovoltaice
- contract de asociere intre Municipiul Suceava cu societatea CARPATIS S.R.L.,
-dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania;
-dovada (copie legalizata) a titlului asupra imobilului (teren si/sau constructie);
-extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi;
-extras de plan cadastral actualizat la zi, vizat OCPI; se va avea ca suport ortofotoplanul pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul in cauza precum si cele vecine;
-plan de amplasament si delimitare a imobilului, vizat OCPI;
-plan cu reprezentarea reliefului, vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise in continutul cadru al proiectului, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire;
-studiu geotehnic verificat la cerinte Af (rezistenta si stabilitatea terenului de fundare a constructiilor si a masivelor de pamant);

11. ANEXE

☐ extras din sistemul GIS cu reţelele edilitare, după caz

☐ plan de încadrare în documentaţia de urbanism aplicabilă, după caz

12. VALABILITATE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de (luni)	**Prelungit de la data / până la data** *o singură dată*
12	**……/……/…… – ……/……/……**

13. SEMNĂTURILE

PRIMAR	**Viceprimar**	**Secretar General**
ec. Vasile Rîmbu	**Ioan-Dan Cuşnir**	**jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan**

Arhitect-şef	**Director executiv**
arh. Ioan Lungu	**ing. Cerasela-Manuela Bejenar**

Şef serviciu	**Întocmit**
ing. Cezar Cucu	**a.p. Ileana Hostiuc**

Achitat taxa de (lei)	**Chitanţa nr. / data**	**Transmis solicitantului la data** *direct / prin poştă / digital*
scutit	**…… / ……/……/……**	**...**

JUDEȚUL SUCEAVA
Primaria Municipiului Suceava

ANEXA NR. 1
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. ..... din ...../...../.....

Arhitect-șef *,
.....

ANEXA NR. 1 — REGIM TEHNIC EXTINS