În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de __.__.____ până la data de __.__.____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR _____

Viceprimar _____

Secretar General _____

Arhitect-şef _____

Director executiv _____

Şef serviciu _____

Întocmit _____

Data prelungirii valabilităţii

Achitat taxa de lei, conform chitanţei nr. din .

Transmis solicitantului la data de ___.___._____ direct / prin poştă.

MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593
Directia Generala Arhitect sef
Directia urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si administrativ
Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si fond funciar

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 348 din 24.03.2025 08:27:54

În scopul:

elaborare Plan Urbanistic Zonal si Regulament de urbanism aferent, in baza unui aviz de oportunitate, pentru construire ansamblu de locuinte colective cu regim mare de inaltime si spatii cu alte destinatii (comert, alimentatie publica, servicii), locuri de parcare subterane si supraterane, sistematizare verticala, amenajare acces la drumul public si racorduri/bransamente la retelele urbane de utilitati tehnico-edilitare

Ca urmare a cererii adresate de **ATODIRESEI BENIAMIN-CRISTINEL** pentru **COMPLEX ZIMBRUL S.R.L.- proprietar** - Proprietar, cu sediul în judeţul **SUCEAVA**, codul poştal _____, oraşul Suceava, str. **Ilie Ilascu**, nr. **1**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. , email , înregistrată la nr. 12456 din 13.03.2025
pentru imobilul - teren, - situat în judeţul Suceava, UAT **Suceava**, mun.**Suceava**, **Aleea Saturn**, nr. **fn**, sau identificat prin CF Suceava nr. 53624, nr. cad. 53624, suprafaţa 1350 mp | CF Suceava nr. 53625, nr. cad. 53625, suprafaţa 1227 mp | CF Suceava nr. 53621, nr. cad. 53621, suprafaţa 246 mp | CF Suceava nr. 53623, nr. cad. 53623, suprafaţa 1350 mp | CF Suceava nr. 32795, nr. cad. 32795, suprafaţa 4214 mp | CF Suceava nr. 32262, nr. cad. 32262, suprafaţa 900 mp | CF Suceava nr. 53622, nr. cad. 53622, suprafaţa 1227 mp
în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul in suprafata totala de 5400 mp, compus din terenul in suprafata de 1227 mp, identificat cu nr. cad. 53625; terenul in suprafata de 1350 mp, identificat cu nr. cad. 53624; terenul in suprafata de 246 mp, identificat cu nr. cad. 53621; terenul in suprafata de 1227 mp, identificat cu nr. cad. 53622; terenul in suprafata de 1350 mp, identificat cu nr. cad. 53623, situat in intravilanul municipiului Suceava, str. Aleea Saturn, **este proprietatea "COMPLEX ZIMBRU" S.R.L.,** conform extraselor de carte funciara pentru informare nr. 53625, 53624, 53621, 53622, 53623 din 04.03.2025.

Imobilul situat in intravilanul municipiului Suceava, str. Universitatii nr.19, compus din **teren in suprafata de 4214 mp,** identificat cu nr.cad.32795, pe care se afla amplasata constructia identificata cu nr.cad.32795-C1 (C15-atelier, in suprafata construita la sol: 2091 mp), este proprietatea **societatii comerciale COMPLEXUL ZIMBRUL SRL**, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr.32795 din 04.03.2025. Asupra imobilului este intabulat dreptul de inchiriere in favoarea SC BRAUN AVITUM SRL, cu valabilitate pana la data de 09.03.2020.

Terenul in suprafata de 900 mp, cu categoria de folosinta drum, identificat cu nr. cad. 32262, situat in intravilanul municipiului Suceava, str. Aleea Saturn, este proprietatea **SC KAUFLAND ROMANIA Societate in Comandita, in cota actuala de 1/2, a Societatii COMPLEX ZIMBRUL SRL, in cota actuala de 99/200 si a S.C. GLAZABLU SRL S.R.L. in cota actuala de 1/200,** conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 32262 din 04.03.2025. Asupra imobilului este notata interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, construire si demolare in favoarea Bancii Transilvania.
Terenul in suprafata de 326 mp, identic cu nr.cad.45818, folosit pentru acces din str.Universitatii, este proprietatea SC SERVICII COMERCIALE IMPACT

SRL, conform extras CF nr.45818 din 04.03.2025.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului conform extrasului de carte funciară pentru informare: **curti constructii; drum**

Destinația stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023:*- **partial C** – ZONĂ DE TIP CENTRAL - **C2b – Funcţiuni de interes local, municipal şi supramunicipal dispersate la nivelul oraşului cu PUD/PUZ aprobat;** - **partial T** - ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE - **T1 - Subzona transporturilor rutiere**

3.1. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenurile se află partial în zona funcțională: C – ZONĂ DE TIP CENTRAL - C2b – Funcţiuni de interes local, municipal şi supramunicipal dispersate la nivelul orașului cu PUD/PUZ aprobat si partial in T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE - T1 - Subzona transporturilor rutiere.

***Amplasamentul* se află în culuarul IV Vest** de protecție aeronautică. Proiectantul va preciza în documentatia de urbanism dacă construcția propusă prezintă/nu prezintă obstacol pentru zona de protecție AACR, unde se prevede că este necesar avizul pentru construcții cu înălțime de +30 m față de cota aerodromului 0,00 (cota aerodromului = 402,00 m fata de cota Marii Negre). Pentru pozitia cu coordonatele STEREO 70: X687283, 967; Y:602862,988: la distante cuprinse intre 0 si 5000m, fac obiectul solicitarii avizului din partea MApN toate constructiile supraterane al caror regim de inaltime depaseste cota 401,3m fata de nivelul Marii Negre.

Conform studiului de fundamentare - *Studiu geotehnic și Riscuri naturale, imobilul se află încadrat într-o* zonă bună de construit fără amenajări, undeprobabilitatea de producere a alunecărilor de teren este zero.

Se vor amenaja locuri de parcare, astfel: minimum 1 loc de parcare/apartament, precum si locuri de parcare pentru spatiile cu alta destinatie, conform Anexei 5 din HGR nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentul General de Urbanism.

Spatiile de parcare trebuie sa fie amenajate in incinta proprietatii si vor fi proiectate conform Ordinului nr. 172/1.02.2023 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Normativ pentru proiectarea parcajelor, indicativ NP 24-2022".

Accesul auto si pietonal este asigurat din str.Universitatii prin intermediul parcelei cadastrale nr. 32262, cu categoria de folosinta drum si a parcelei cadastrale 45818 (326 mp - teren curti constructii), cat si din str. Aleea Saturn propusa pentru modernizare.

Continuarea capitolelor Regim tehnic si Regim de actualizare, condițiile de amplasare și conformare în parcelă si procedura de informarea si consultarea publicului sunt prezentate în **Anexa nr. 1 (Regim tehnic)** la prezentul certificat de urbanism.

3.2. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

În vederea construirii unui ansamblu de locuinte colective cu regim mare de inaltime si spatii cu alte destinatii (comert, alimentatie publica, servicii), locuri de parcare subterane si supraterane, sistematizare verticala, amenajare acces la drumul public si racorduri/bransamente la retelele urbane de utilitati tehnico-edilitare, se impune elaborarea și aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările si completările ulterioare.

Conform art. 32 aliniatul 7 din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, modificarea prin planuri urbanistice zonale de zone ale unei unităţi teritoriale de referinţă, stabilite prin reglementări aprobate prin Planul urbanistic general, poate fi finanţată de persoane juridice şi/sau fizice. În această situaţie, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăşi pe cel aprobat iniţial cu mai mult de 20%, o singură dată. In conformitate cu prevederile art. 46, alin. 7, din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, CUT –ul nu poate avea valoare mai mare de 4.

Daca documentatia de urbanism va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului se va obtine un nou certificat de urbanism in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

elaborare Plan Urbanistic Zonal si Regulament de urbanism aferent, in baza unui aviz de oportunitate, pentru construire ansamblu de locuinte colective cu regim mare de inaltime si spatii cu alte destinatii (comert, alimentatie publica, servicii), locuri de parcare subterane si supraterane, sistematizare verticala, amenajare acces la drumul public si racorduri/bransamente la retelele urbane de utilitati tehnico-edilitare

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire / desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agentia pentru protectia mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente. În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ P.A.C. ☐ P.A.D. ☐ P.A.E.

d) Avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☑ gaze naturale ☑ alimentare cu apă ☑ alimentare canal ☑ telefonizare ☑ alimentare cu energie electrică ☑ salubritate ☑ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize / acorduri

- retele de alimentare cu apa si retele de canalizare ACET S.A. Suceava

- retele de alimentare cu energie electrica si retele de alimentare cu gaze naturale DELGAZ GRID S.A

- retele de alimentare cu energie termica – THERMONET S.R.L. Suceava

- retele telefonizare Orange Romania Communications S.A.

- aviz salubritate Serviciul Ecologizare si Gestionare caini fara stapan din cadrul Primariei municipiului Suceava

d.2) Avize şi acorduri privind:

☑ securitatea la incendiu ☐ protecție civila ☑ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- conformarea cu Hotararea nr. 862/16.11.2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii la care este obligatorie realizarea adaposturilor de protectie civila, precum si a celor la care se amenajeaza puncte de comanda de protectie civila - Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Bucovina"

- retele de telecomunicatii speciale Serviciul de Telecomunicatii Speciale - Unitatea Militara 0500 Bucuresti

- aviz pentru securitate la incendiu - Jnspectoratul General pentru Situatii de Urgenta "Bucovina"

- aviz sanitar - Directia de Sanatate Publica Suceava

- Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent si dovada platii RUR

- aviz de oportunitate pentru elaborare PUZ

- aviz Arhitectul Sef al municipiului Suceava

- aviz Politia Rutiera

- extrase de carte funciara pentru informare actualizate la zi

- extrase de plan cadastral actualizate la zi, vizat O.C.P.I.; se vor avea ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilelor in cauza, precum si cele vecine

- planuri de amplasament si delimitare a imobilelor, vizate O.C.P.I.;

- plan cu reprezentarea reliefului, vizat de O.C.P.I., pe care se vor reprezenta toate elementele descrise in continutul cadru al D.T.A.C., cap.A, sect.II, piese desenate, alin. 1.2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, republicare

- acordul Bancii Transilvania – pentru parcela identificata cu nr.cad.32262

- acordul societatii SERVICII COMERCIALE IMPACT SRL pentru asigurarea accesului auto si pietonal din str.Universitatii peste parcela cu nr.cad. 45818 (326 mp);

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- studiu geotehnic verificat la cerinta Af (rezistenta si stabilitatea terenului de fundare a constructiilor si a masivelor de pamant)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR **ec. Vasile Rîmbu**	Viceprimar **Ioan-Dan Cuşnir**	Secretar General **jrs. Ioan Ciutac**
Arhitect-şef **arh. Ioan Lungu**		Director executiv **ing. Cerasela-Manuela Bejenar**
Şef serviciu **ing. Xenia Voda**		Întocmit **ing. Aurelia Gabriela Schley**

Achitat taxa de 205 lei, conform Chitanţei/Ordin de plata nr. 3735 din 13.03.2025.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de __.___._____

MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

Anexa nr. 1 (Regim tehnic) la certificatul de urbanism
Nr.348 din 24.03.2025 08:27:54

A. CONTINUARE REGIM TEHNIC
GENERALITATI

- **Caracteristicile zonei:**

C -ZONĂ DE TIP CENTRAL
C2 – Subzona polilor urbani secundari

Subzona conține unele dintre cele mai importante nuclee strategice de dezvoltare a municipiului situate în afara zonei centrale, care vor putea conferi localităţii un nou prestigiu, o echilibrare funcţională şi noi calităţi estetic - configurative, în condiţiile unei oferte diversificate şi parţial imediat accesibile investitorilor.

T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE
T1 - Subzona transporturilor rutiere

Autorizarea construcţiilor din zona drumurilor publice se emite în temeiul Ordonanţei nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor. Pentru lucrări în zona drumurilor publice şi în vecinătatea zonei de protecţie a acestora, solicitantul autorizaţiei de construire trebuie să obţină avizul organelor publice locale specializate. Se vor respecta propunerile din planşa de Reglementări Circulaţii şi profilurile propuse.

SECTIUNEA I - UTILIZARE FUNCTIONALA

- **ART. 1 - Utilizari admise:**

Pentru C2b și C2c:

Vor fi menţinute neschimbate acele utilizări iniţiale ale construcţiilor care corespund cerinţelor actuale. Conversiile funcţiunilor vor fi adminse doar în condiţiile în care orice schimbare de destinaţie a clădirilor monument de arhitectură se avizează conform legii;
Activităţile productive manufacturiere compatibile cu statutul zonei şi care pot fi atractive pentru turismul cultural vor fi păstrate.
Sunt admise următoarele utilizări funcţionale:

- sedii de companii şi firme în clădiri specializate pentru birouri;
- săli de conferințe de diferite capacități cu serviciile anexa;
- servicii financiar-bancare şi de asigurări;
- servicii profesionale, colective și personale;
- servicii de informare;
- hoteluri pentru turismul de afaceri și alte spații de recepție
- restaurante cofetării, cafenele, baruri;
- centre comerciale, galerii comerciale;
- agenţii diverse (imobiliare, de turism etc.);
- recreere (casino, dancing, cinema, centre de recreere, sport) în spații acoperite și descoperite;
- săli de conferințe, spectacole şi sport de diferite capacități cu serviciile anexa;
- săli de expoziție;
- bibliotecă-mediatecă;
- poștă și telecomunicații (nod de infostructură);
- centru de formare-informare cuprinzând o grupare de săli de seminarii şi conferințe;
- locuințe colective;
- activităţi manufacturiere;
- spații verzi amenajate;
- parcaje multietajate.

Pentru T1:

Sunt admise următoarele utilizări funcţionale:

- căi de comunicaţie rutieră şi construcţiile aferente;
- autogări;
- unităţi de întreţinere şi depozitare aferente traficului rutier, garaje;
- spaţii alveolare carosabile pentru transportul în comun;
- refugii şi treceri de pietoni;
- reţele tehnico-edilitare;
- spaţii verzi amenajate;

- parcaje pentru salariaţi şi pentru călători;
- servicii pentru transportatorii în tranzit (birouri, telecomunicații, restaurante);
- lucrări de terasamente.

- **Art. 2 - Utilizari admise cu conditionari:**

Pentru C2a, C2b şi C2c:

Se va asigura în toate locurile publice accesul persoanelor cu dizabilități.

Pentru T1:

Incintele unităţilor de transport şi garajele publice vor obţine avizul de mediu şi se vor încadra în normele admisibile de poluare şi de asigurare împotriva riscului de incendiu şi explozie.

Garajele şi parcajele publice vor fi înconjurate de gard viu de minimum 1,20 metri înălţime.

Lucrările, construcţiile, amenajările amplasate în zonele de protecţie ale drumurilor publice trebuie:

- să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare şi surse de poluare (sisteme de transport gaze, ţiţei, produse petroliere, energie electrică şi alte lucrări de acelaşi gen);
- să nu afecteze desfăşurarea optimă a circulaţiei (capacitate, fluenţă, siguranţă);
- să respecte în extravilan următoarele distanţe minime de protecţie de la axul drumului, funcţie de categoria acestuia:

- drumuri naţionale - 22.0 metri;
- drumuri judeţene - 20.0 metri.

- **Art. 3 - Utilizari interzise:**

Pentru C2a, C2b şi C2c Se interzic:

- orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați;
- activităţi care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonei;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantităţi mari de substanţe inflamabile sau toxice;
- activităţi care utilizează pentru depozitare şi producţie terenul vizibil din circulaţiile publice sau din instituţiile publice;
- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en gros;
- depozitari de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deşeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea şi colectarea apelor meteorice;
- dispunerea pe faţade a antenelor TV satelit, a cablurilor CATV vizibile şi a antenelor pentru telefonie mobilă;
- dispunerea de panouri de afişaj pe plinurile faţadelor, desfigurând arhitectura clădirilor şi deteriorând finisajul acestora;
- dispunerea de piloneţi zăbreliţi pe terase, cu excepţia clădirilor tehnice şi industriale;

Pentru T1:

Se interzic orice utilizări care afectează buna funcţionare şi diminuează posibilităţile ulterioare de modernizare sau extindere.

Se interzic orice construcţii sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:

- lărgirea unor străzi sau realizarea unor noi străzi;
- modernizarea intersecţiilor;
- realizarea spaţiilor de parcare;

Se interzic pe terenurile vizibile din circulaţia publică rutieră: depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de şantier abandonate, platforme cu suprafeţe deteriorate, construcţii degradate, terenuri lipsite de vegetaţie, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deşeuri etc.

În zona de siguranţă şi protecţie aferentă drumurilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări:

- construcţii, instalaţii, plantaţii sau amenajări care prin amplasare, configuratie sau exploatare împietează asupra bunei desfăşurari, organizări şi dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente;
- panouri independente de reclamă publicitară;
- cuplarea clădirilor de locuit cu construcţii aferente circulaţiei rutiere;
- amplasarea în incinta unităţilor de transporturi şi a garajelor publice a unor construcţii care prin natura

activităţilor desfăşurate pot produce poluare peste normele admisibile şi / sau prezintă risc de incendiu /explozie.

SECTIUNEA II - CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

- **ART. 4 - Caracteristici ale parcelelor:**

Pentru C2a şi C2b

Se va menţine parcelarul existent cu următoarele condiţii:

- parcela este consideră construibila doar în condițiile în care are minim 150 mp şi un front la stradă de minim 8,0 m pentru construcţiile înscrise între două calcane laterale şi de minim 10,0 metri în cazul construcţiilor cuplate şi izolate;

Pentru T1:

Pentru noi incinte şi pentru extinderi ale acestora se vor elabora Planuri Urbanistice Zonale sau de Detaliu conform normelor specifice.

- **Art. 5 - Amplasarea cladirilor fata de aliniament:**

Pentru C2a, C2b şi C2c:

Serviciile publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 5 metri sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de caracterul străzii, de profilul activității şi de normele existente;

Clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime față de aliniament care nu va depăți 20.0 metri (aliniament posterior).

Pentru T1:

Construcțiile noi destinate birourilor vor fi amplasate la aliniament sau retrase cu o distanță de minim 6,0 m, în funcție de caracteristicile frontului străzii. Noile construcții din cadrul incintelor tehnice vor fi retrase de la aliniament la minim 10.0 metri pe străzile de categoria I şi II şi la minim 8.0 metri pe străzile de categoria III.

- **Art. 6 - Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor:**

Pentru C2a şi C2b:

Clădirile publice se vor amplasa de regulă în regim izolat.

Clădirile care vor alcătui fronturi continue se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor, până la o distanță de maxim 20.0m la aliniament.

În cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecineaza numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se invecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei şi având pe faţada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage cu minim 3.0 metri. Pentru construcțiile cu un regim de înălțime mai mare de P+2E se va întocmi studiu de însorire.

În cazul amplasării clădirilor în regim izolat retragerile față de limitele laterale vor fi de minim 3.0 metri.

Clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișe, dar nu mai puțin de 5.0 metri.

Se interzice construirea pe limita laterala a parcelei daca aceasta este și linia de separație față de o clădire publică dispusă izolat sau față de o cladire de cult; în acest caz se admite o retragere față de limitele parcelei de minim 4,00 m.

Se interzice construirea pe limita posterioară a parcelei, cu excepția cazului în care există un calcan al unei clădiri principale, iar noua construcție se limitează la acoperirea acestuia.

Fac excepție și cladirile anexe, care se for amplasa fata de limitele laterale si posterioare conform Codului Civil.

Pentru T1:

Distanţele faţă de limitele parcelei vor fi de minim jumătate din înălţimea clădirii, dar nu mai puţin de 6,0 metri.

- **Art. 7 - Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela:**

Pentru C2a, C2b şi C2c:

Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișe a celei mai înalte.

Distanța se poate reduce la jumătate din înălțime dar nu mai puțin de 5.0 metri.

Pentru T1:

În toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice.

- **Art. 8 - Circulatii si accese:**

Pentru C2a, C2b şi C2c:

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,0 m dintr-o circulaţie publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obţinut prin una din proprietăţile învecinate.

Se vor prevedea facilităţi pentru accesul în spaţiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultăţi de

deplasare.

Pentru T1:

Se va asigura accesul direct dintr-o circulație publică.

- **Art. 9 - Stationarea autovehiculelor:**

Pentru C2a, C2b și C2c

Staționarea autovehicolelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.
Locurile de parcare se dimensionează conform normelor specifice și se dispun în construcții supra / subterane sau în parcaje amenajate la sol care vor fi plantate cu minim un arbore la 4 mașini ș vor fi înconjurate cu gard viu de 1.20 m înălțime.
În cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) amenajarea pe un alt amplasament a unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj comun multietajat; aceste parcaje vor fi situate la distanță de maxim 150 metri si vor reprezenta maxim 50% din totalul necesar.

Pentru T1:

Staţionarea vehiculelor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spaţii de circulaţie, încărcare şi întoarcere.

- **Art. 10 - Inaltime maxim admisibila a cladirilor:**

Pentru C2b:

Conform prevederilor Planurilor Urbanistice Zonale sau de Detaliu, care au fost aprobate anterior elaborării prezentului Plan Urbanistic General. Se recomandă a nu se depăși P+10 niveluri.

Pentru T1:

Înălţimea clădirilor în planul faţadei nu va depăşi distanţa dintre aliniamente şi nici înălţimea maximă admisă în unităţile de referinţă adiacente, cu excepţia instalaţiilor tehnice.

- **Art. 11 - Aspectul exterior al cladirilor:**

Pentru C2b și C2c:

Aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinatăte cu care se află în relații de co-vizibilitate;

Pentru T1:

Volumele construite vor fi simple şi se vor armoniza cu caracterul zonei şi cu vecinătăţile imediate.
Faţadele posterioare şi laterale vor fi tratate arhitectural la acelaşi nivel cu faţada principala.

- **Art. 12 - Conditii de echipare edilitara:**

Pentru C2a, C2b și C2c:

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice şi la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri din fire optice.
Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV.
Data fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții.

Pentru T1:

Se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de telecomunicaţii, alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, transport în comun, automate pentru semnalizare rutieră şi altele de această natură. Montarea acestor echipamente se va executa în variantă de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nişele construcţiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcţiilor. Reţelele edilitare amplasate în subteran vor fi semnalizate prin markeri distinctivi.
Se interzice amplasarea reţelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public şi de distribuţie a curentului electric, pe plantaţii de aliniament, pe elemente de faţadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

- **Art. 13 - Spatii libere si spatii plantate:**

Pentru C2a, C2b și C2c:

Spaţiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.
Se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4.0

metri înălţime şi diametrul tulpinii peste 15.0 cm.
Pentru îmbunătăţirea microclimatului şi pentru protecţia construcţiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulaţii pietonale, terase.
În zona cu terenuri contractile se vor evita speciile care prin tipul de rădăcină pot mări sensibilitatea la umiditate a terenului de fundare, iar în zonele de versanţi ale cornişelor cursurilor de apă se recomandă speciile care prin tipul de rădăcini contribuie la stabilizarea pantelor.

Pentru T1:

Orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulaţie publică va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localităţii.
Suprafeţele libere neocupate cu circulaţii, parcajele şi platformele funcţionale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp.
Se vor prevedea plantaţii înalte în lungul drumurilor cu condiţia de a nu împiedica vizibilitatea.

- **Art. 14 - Imprejmuiri:**

Pentru C2a, C2b şi C2c:
Gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălţimea maxima de 1.80 metri, vor avea un soclu opac de maxim 0.40 m., partea superioară fiind realizată din fier forjat sau plasă metalică şi vor putea fi dublate de gard viu;
Pentru C2b şi C2c:
Spre trotuare şi circulaţii pietonale, nu sunt obligatorii garduri dar se va putea prevedea marcarea apartenenţei spaţiului prin diferenţe de pavaje, borduri, garduri vii, terase etc.
Pentru T1:
Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente cu înălţimi de maxim 2,0 metri, din care un soclu opac de maxim 0.6 metri şi vor fi dublate cu gard viu; în cazul necesităţii unei protecţii suplimentare, se recomandă dublarea spre interior, la 2,5 metri distanţă, cu un al doilea gard transparent, sau de opacitatea necesară, de 2,2 metri înălţime, între cele două garduri fiind plantaţi dens arbori şi arbuşti.

SECTIUNEA III POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

- **Art. 15 - Procentul maxim de ocupare a terenului (POT):**

Pentru C2b: Se vor respecta prevederile Planurilor Urbanistice Zonale sau de Detaliu, care a fost aprobat anterior elaborării prezentului Plan Urbanistic General. Se recomandă a nu se depăşi **POT maxim = 70 %.**
Pentru T1: **POT maxim = 50%**

Art. 16 - Coeficientul maxim de utilizare al terenului (CUT):
Pentru C2b:
Se vor respecta prevederile Planurilor Urbanistice Zonale sau de Detaliu, care a fost aprobat anterior elaborării prezentului Plan Urbanistic General.
Se recomandă a nu se depăşi **CUT maxim = 3,5 mp.ADC/mp.teren.**
Pentru T1: **CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren**

ALTE INFORMATII

Condiţii de avizare a documentaţiilor tehnice aferente obiectivelor care pot constitui obstacole pentru navigaţia aeriană şi/sau care pot afecta siguranţa zborului (Conf. Memoriu Servcituţi Aeronautice) - Zona IV

- extindere: de la extremitatea Zonei III până la limita CTR/TMA;
- interesează obstacolele cu înălţimi egale sau mai mari de 45 m faţă de cota aerodromului (0 m);
- referinţă: cota aerodromului.

B. Regim de actualizare

Planul Urbanistic Zonal va fi elaborat pe baza avizului de oportunitate aprobat de primarul municipiului in conformitate cu prevederile Art. 32. aliniatul (2), (3), (4) din Legea 350/06.07.200 l privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, cu respectarea prevederile Ordinului Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului nr. 176/N/l 6 august 2000 privind metodologia de elaborare si continutul cadru a unui PUZ, a prevederile Legii 350/200 I privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, - art. 32, art. 47 si a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/200 I - art. 18.

Conform art. 47 alin. (5) din Legea nr. 350/2001, prin" Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, in baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic, arhitectural, reglementari cu privire la: regimul de construire, functiunea zonei, 1naltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materialele admise". PUZ -ul va trata si: organizarea circulatiei si acceselor, asigurarea cu utilitati edilitare (extinderi de retele, bransamente/racorduri), locuri de parcare- minim 1 loc parcare/apartament si locuri de parcare pentru spatiile cu alta destinatie.
In sectiunea 6 , art.18, alin (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/200 I privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, se prevede ca in cadrul PUZ- ului sa fie tratata ·'b) analiza situatiei existente, pentru zona ce face obiectul PUZ, cu evidentierea disfunctionalitatilor din punct de vedere al functiunilor, fondului construit, circulatiilor, sistemului de spatii publice, regimului juridic, echiparii tehnico - edilitare.
In cadrul PUZ se vor realiza studii de fundamentare cu caracter analitic privind organizarea circulatiei si studii de fundamentare cu caracter prospectiv, privind evitarea disfunctionalitatilor.
Plansa de reglementari urbanistice va contine si solutiile de colectare a gunoiului, conform avizului de salubritate obtinut de la Serviciul ecologizare din cadrul Primariei municipiului Suceava.
Aprobarea documentatiei de urbanism - PUZ, presupune infomarea si consultarea publicului conform procedurii stabilita de legislatia in vigoare. prin anunturi pe pagina de internet a Primariei Municipiului Suceava, precum si notificari catre proprietarii de imobile invecinate, conform ANEXEI la prezentul certificat de urbanism. In umrn notificarilor facute, daca apar nemultumiri din partea proprietarilor imobilelor invecinate, documentatia de urbanism intocmita si avizata in conditiile legii va fi inaintata, impreuna cu obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului, spre dezbatere in Comisia tehnica de urbanism si ulterior in Consiliul local, care va delibera in conditiile legii. Daca obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului sunt justificate, documentatia de urbanism poate sa primeasca aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism si totodata sa fie respinsa de catre Consiliul Local al municipiului Suceava.
Dupa aprobarea PUZ-ului se va solicita un nou certificat de urbanism pentru obtinerea autorizatiei de construire.

C. Privind informarea si consultarea publicului conform prevederilor Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, aprobat prin HCL nr. 229 din 30 septembrie 2020, in baza Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 publical in M.O. nr. 47/19.01.2011
Pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL (PUZ) si regulamentul local aferent acestuia
SUBSECTIUNEA I: lmplicarea publicului In etapa pregatitoare
1). In situatia PUZ-urilor initiate de autoritatile administratiei publice.
Terna, obiectivele i cerintele PUZ vor fi elaborate cu sprijinul unui grup cu rol consultativ, format din reprezentanti ai cornpartirnentului de specialitate, Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului i urbanism, ai autoritatii competente cu protectia mediului, comisiei de urbanism din cadrul consiliului local i ai altor institutii/organisme interesate de la nivel central, judetean sau local, precum i persoana responsabila cu informarea i consultarea publicului, astfel incat sa se asigure identificarea prealabila a tuturor nevoilor la care PUZ trebuie sa raspunda.
In functie de impactul estimat al PUZ, (suprafata studiata, modificari propuse, specificul investitiei ce a generat elaborarea documentatiei) pentru argumentarea unor obiective ale planului sau pentru identificarea i evaluarea unor posibile opinii i interese divergente, in vederea determinarii oportunitatii planului In interes public, adrninistratia publica initiatoarea PUZ-ului aduce la cuno tinta publicului intentia de elaborare a PUZ i obiectivele acestuia prin:
anunturi pe pagina proprie de internet
doua anunturi publicate in presa locala la interval de minim 3 zile.
Documentatia necesara atribuirii serviciilor de elaborare a PUZ trebuie sa includa si obligatiile elaboratorului ce deriva din procedurile specifice de informare i consultare a publicului.
2). In cazul in care initiatorul planului este un investitor privat, persoana fizica sau juridica, obligatiile ce deriva din procedurile specifice de informare i consultare a publicului se vor transmite initiatorului prin certificatul de urbanism i avizul prealabil de oportunitate.

lnforrnarea cu privire la intentia de elaborare a PUZ-urile titulari persoane fizice sau juridice se va realiza prin:
- anunt cu vizibilitate imediata publicat pe pagina de internet a Primariei municipiului Suceava si afisat in holul principal de la parterul institutiei.
- Un Panou cu anuntul privind intentia de elaborare - conform cu modelul prevazut in cap. IV, afisat pe teritoriul zonei studiate. lnitiatorul PUZ are obligatia sa prezinte fotografii cu panoul afisat.

3). Atat in situatia PUZ-urilor initiate de autoritatile administratiei publice. cat si a celor initiate de catre un investitor privat anuntul privind intentia de elaborare PUZ va cuprinde un termen de minim 5 zile calendaristice in care publicul interesat poate transmite obiectiuni/ observatii/ propuneri cu privire la intentia elaborarii PUZ.
In cazul in care se primesc obiectiuni/ observatii/ propuneri, acestea vor fi discutate si analizate in sedinta Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism si in functie de avizul dat in comisie, se va emite sau nu avizul de oportunitate pentru intocmire documentatie PUZ
Vor fi luate in considerare doar obiectiunile/ observatiile / propunerile care au fost depuse la Registratura Primariei municipiului Suceava in perioada stabilita prin anunt.

4). lnformarea publicului cu privire la intentia de elaborare se face inainte de emiterea avizului de oportunitate.

SUBSECTIUNEA 2: lmplicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

lnformarea si consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac inainte de transmiterea docurnentatiei pe circuitul tehnic de avizare, astfel:

1). Dupa emiterea avizului de oportunitate, autoritatea administratiei publice locale, prin persoanele desemnate cu informarea si consultarea publicului, informeaza publicul prin cel putin urmatoarele activitati:

a). afiseaza anuntul la sediu in locuri special amenajate si publica pe propria pagina de internet a Primariei municipiului Suceava, pe pagina oficiala de Facebook i pe aplicatia mobila Suceava City App, anuntul cu privire la posibilitatea. rnodul i perioada, locul i orarul In care se pot consulta documentele i transmite observatii la sediul autoritatii publice competente pentru aprobarea PUZ In termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anuntului, precum i obiectivele, data, locul de desfa urare, ora de incepere si durata estimata pentru consultare;

b). notifica proprietarii ale caror proprietati vor fi afectate de propunerile PUZ, in baza documentelor prezentate de elaboratorul PUZ-ului.
Elaboratorii PUZ-urilor, care sunt persoane autorizate de catre R.U.R. (Registrul Urbanistilor din Romania) au obligatia de a prezenta la documentatia depusa, pe proprie raspundere, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUZ. - ldentificarea proprietarilor se va face pe baza unui extras de plan cadastral vizat OCPI, iar lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUZ va cuprinde nr. cadastral, nume si adresa de domiciliu a acestora.
Extrasul de plan cadastral va fi in format analogic, la o scara convenabila, avand ca suport ortofotoplanul, pe care se vor prezenta imobilele tratate in PUZ cu numarul cadastral aferent si numele tuturor proprietarilor, persoane fizice sau juridice)

c). la sediul Primariei municipiului Suceava se pune la dispozitia publicului spre consultare documentele aferente
propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise i desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, dupa caz: certificatul de urbanism, avizul de oportunitate;

d). Pentru PUZ -urile elaborate pe terenuri proprietatea municipiului se afi$eaza anuntul la sediul Primariei municipiului Suceava si 1n alte locuri special amenajate, pe panouri rezistente la intemperii. conform modelelor de panouri prezentate in Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism anexa la Ordinul nr. 270I din 30.12.2010. Panourile vor fi amplasate in eel putin 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate;

e). Pentru PUZ -urile elaborate pe terenuri ce apartin unor investitori privati, initiatorii PUZ-urilor afi$eaza anuntul pe panouri rezistente la intemperii, conform modelelor de panouri prezentate in Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului side urbanism anexa la Ordinul nr. 270 I din 30.12.2010. Panourile vor fi afisate in Joe vizibil la parcela care a generat intentia elaborarii PUZ.

f). Initiatorii PUZ-urilor au obligatia de a prezenta fotografii cu panoul afisat in teren.

2). Autoritatea administratiei public, prin persoanele responsabile cu informarea si consultarea publicului, are urmatoarele obligatii:

a). informeaza publicul cu privire la rezultatele informarii si consultarii, eel putin prin publicarea pe pagina proprie de
internet si la sediul propriu a observatiilor si sugetiilor publicului si a raspunsului la acestea, in termen de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului
b). informeaza 1n scris proprietarii ale caror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ i care au trimis opinii, cu
privire la observatiile primite i raspunsul argumentat la acestea.

3). Vor fi luate in considerare doar obiectiunile/observatiile/propunerile care au fost depuse la Registratura Primariei municipiului Suceava in perioada stabilita prin anunt.
In situatia in care initiatorul PUZ este o persoana fizica sau juridica interesata, in termen de 5 zile de la primirea tuturor observatiilor, Primaria municipiului Suceava notifica initiatorul PUZ cu privire la eventualele obiectii primite si solicita modificarea propunerilor sau raspunsul motivat de refuz al acestora. cu acordarea unui termen de transmitere a raspunsului in termen de maximum 10 zile; In termen de 10 zile de la raspunsul argumentat al initiatorului PUZ, autoritatile administratiei publice locale informeaza in scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observatiile primite si raspunsul la acestea.
Toate obiectiunile primite in perioada stabilita pentru primirea observatiilor/obiectiunilor se vor discuta si analiza in sedinta Comisiei Tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism, care va aviza favorabil sau nefavorabil documentatia. Avizul dat in comisia tehnica de amenajarea teritoriului si urbanism fundamenteaza din punct de vedere tehnic avizul arhitectului-sef.

4). In functie de complexitatea sau impactul estimat al propunerilor PUZ, autoritatile administratiei publice responsabile cu aprobarea acestuia:
a) informeaza publicul prin expozitii in zona, emisiuni TV, brosuri, anunturi in scoli etc.;
b) consulta publicul prin: dezbateri publice, interviuri de grup, grupuri consultative pe domenii sau pe anumite categorii de public etc.;
c) organizeaza ateliere de lucru, audieri publice, intalniri etc, pentru identificarea si punerea in comun a cunostintelor
si competentelor sau identificarea intereselor mutuale etc.

5). In vederea aprobarii PUZ, in scopul fundamentarii deciziei consiliului local, structura de specialitate asigura elaborarea raportului consultarii publicului referitor la opiniile colectate, raspunsurile date si argumentarea lor.
Raportul consultarii insotit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autoritatii publice locale se prezinta Consiliului local al municipiului Suceava spre insusire sau respingere.

SUBSECTIUNEA 3: lmplicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

lnforrnarea si consultarea publicului in etapa aprobarii PUZ se face cu respectarea se fac cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in adrninistratia publica cu completarile ulterioare si conform Legii nr. 544/200 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

PRIMAR **ec. Vasile Rîmbu**	Viceprimar **Ioan-Dan Cușnir**	Secretar General **jrs. Ioan Ciutac**
Arhitect-șef **arh. Ioan Lungu**		Director executiv **ing. Cerasela-Manuela Bejenar**
Șef serviciu **ing. Xenia Voda**		Întocmit **ing. Aurelia Gabriela Schley**