

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM  
de la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

\_\_\_\_\_  
L.S.

SECRETAR GENERAL,

\_\_\_\_\_  
ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMARIA MUNICIPIUL SUCEAVA  
Nr. 16441 din 28.04.2023



Nr: 16441  
An: 2023  
Cod: 36772

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

În scopul: - obtinerea autorizatiei de construire pentru continuare lucrari la imobilul autorizat cu A.C. 1082 din 19.12.2018, cladire de locuinte colective cu regim de inaltime D+P+2E+2M, locuri de parcare, sistematizare, conform H.C.L. nr. 33 din 22.02.2018 - obtinerea acordului/autorizației administratorului drumului pentru racorduri/ bransamente la rețelele urbane de utilitati;

Urmarea cererii adresate de SC MASON ONE PRODUCT SRL  
cu domiciliul în județul SUCEAVA, sector -, sat -, strada Ion Neculce, nr. 2, bl. 22, sc. D, et. -, ap. 1, cod poștal - , telefon/fax , email -, înregistrată la nr. 16441 din 28.04.2023,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Zamcei, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral 49521

PUD  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrarilor de construcții, republicată, cu modificarile și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul situat in intravilanul municipiului Suceava, pe strada Zamcei, compus din suprafata 1051 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 49521 este proprietatea S.C. Mason One Product S.R.L., conform extrasului de carte funciara din 49521 din 24.04.2023.  
Terenul in suprafata de 795 mp, identic cu parcela cadastrala nr. 33590, pe care se realizeaza accesul catre parcela cadastrala nr. 49521, este proprietatea in cote indivize, conform extrasului de carte funciara nr. 33590 din 24.04.2023

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a imobilului conform extraselor de carte funciara: p. cad. 33590 - teren curti - constructii;  
p. cad. 49521 - teren arabil  
Destinatia stabilita prin PUD aprobat prin H.C.L. nr. 33 din 22.02.2018: bloc de locuinte colective D+P+2E+M, locuri de parcare subterane, sistematizare verticala;

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Terenul in suprafata totala de 1051 mp, se afla in zona studiata, in P.U.D.-ul aprobat conform H.C.L. nr. 33/22.02.2018, pentru construire cladire de locuinte colective cu regim de D+P+2E+2M.  
Planul Urbanistic de Detaliu cuprinde urmatoarele reglementari urbanistice: POT propus = 36.70%;  
CUT max = 1.4  
Cladirea cu locuinte colective, se va amplasa pe parcela in asa fel incat sa fie respectate distantele necesare fata de celelalte constructii din vecinatate.  
Distanta fata de blocul de locuinte dinspre nord va fi de 16.00 m.  
Distanta fata de blocul de locuinte dinspre est va fi de 21.20 m.  
Distanta fata de calea de acces dinspre sud (fundatura) va fi de min. 3.00 m.  
Distanta fata de strada de acces la parcela va fi de min. 4.50 m.  
Distanta minima fata de limita de proprietate dinspre sud –est va fi de min. 3.00 m  
Accesul auto si pietonal se va realiza din drum de servitute racordat la strada Zamcei. Se va asigura accesul echipajelor de interventie pana la limita posterioara a parcelei. Locuri de parcare se vor asigura pe terenul proprietate.

Racordurile si bransamentele se vor face la retelele existente in zona. Conform prevederile articolului (1), aliniatul (1), din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire: “Pentru realizarea lucrărilor de construcții și/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/bransarea la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, acordul/autorizația administratorului drumului se emite de autoritățile competente în numele operatorilor de rețele tehnico-edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului și în considerarea drepturilor legale de care beneficiază operatorul de rețea. Autorizațiile de construire pentru imobil și acordul/autorizația administratorului drumului pentru instalațiile de racordare la utilități se emit concomitent.”  
Avand in vedere prevederile Legii nr. 372 / 2005 privind performanta energetica a cladirilor, documentatia tehnica DTAC, va contine pe lângă obligativitatea respectării cerințelor minime de performanță energetică si un studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANSIM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:  
- **obținerea autorizatiei de construire pentru continuare lucrari la imobilul autorizat cu A.C. 1082 din 19.12.2018, cladire de locuinte colective cu regim de inaltime D+P+2E+2M, locuri de parcare, sistematizare, conform H.C.L. nr. 33 din 22.02.2018**  
- **obținerea acordului/autorizației administratorului drumului pentru racorduri/ bransamente la rețelele urbane de utilitati;**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții
---

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:  
În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:  
Agenția pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.  
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.  
În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.  
În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente: :  
a) certificatul de urbanism (copie)  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::  
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.  
d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):  
☒ alimentare cu apa ☒ canalizare ☒ gaze naturale  
☒ telefonizare ☒ alimentare cu energie electrică ☒ salubritate  
☒ alimentare cu energie termică ☐ transport urban  
Alte avize/acorduri

- Hotararea Consiliului Local nr. 33/ 22.02.2018  
- expertiza tehnica  
d.2) Avize și acorduri privind:  
☒ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☒ sănătatea populației  
d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):  
- aviz sanitar – Directia de Sanatate Publica Judeteana Suceava  
- aviz pentru Securitate la incendiu - Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta “Bucovina”  
- aviz Politia Rutiera  
- aviz SC ACET SA pentru alimentare cu apa si canalizare  
- aviz DELGAZ GRID S.A pentru alimentare cu gaze naturale si energie electrica.  
- aviz ORANJE COMMUNICATIONS S.A. pentru retele de telefonizare,  
- aviz Serviciul Ecologizare din cadrul Primariei municipiului Suceava

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):  
- Studiu de stabilitate versant verificat la cerinta Af  
- Extras de carte funciara de informare actualizat la zi si extras de plan cadastral actualizat la zi (ortofotoplan)  
- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România  
- Plan de situație cu reprezentarea reliefului vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadru al D.T.A.C., cap. A , Secțiunea II , Piese desenate, pct. 1.2. din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată.  
- Studiu geotehnic verificat la cerinta Af (rezistenta si stabilitatea terenului de fundare a constructiilor si a masivelor de pământ);  
- Autorizatia de Construire nr. 1082 din 19.12.2018  
- Autorizatia de Construire nr. 45 din 16.02.2022  
e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;  
g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR, Ion LUNGU	SECRETAR GENERAL, Ioan CIUTAC
ȘEF SERVICIU, Xenia VODĂ	Arhitect sef, DIRECTOR EXECUTIV Cerasela-Manuela BEJENAR
	ÎNTOCMIT, Ileana Hostiuc

Achitat taxa de 19 lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de \_\_\_\_\_.