

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 400 din 17.10.2023

Urmare a cererii adresate de cu **domiciliul** în jud. **SUCEAVA** , municipiul/orașul/comuna **Suceava**, cod poștal , strada **Petre Tutea** , nr. **19**, bloc , scara , apart. , telefon / fax -, email - , înregistrată la nr. **36951** din data **28.09.2023**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

Locuinta individuala cu regim mic de inaltime, imprejmuire

Locuinta individuala: Suprafața construită la sol: 148.22mp; Suprafața desfășurată: 148.22mp; Regim înălțime: P; H. max: 4.65m; ; Număr de niveluri supraterrane: 1; H. cornișă: 2.73m;

Suprafețe pe niveluri:

Locuinta individuala: P = 148.22mp

Retragerile construcțiilor față de limita de proprietate:

Locuinta individuala: Față = 10.00m, Posterioară = 25.30m, Stânga = 3.00; Dreapta = 8.25m

P.O.T. = 12.35%; **C.U.T.** = 0.12

Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA

Categoria de importanță: D - redusă

Imprejmuirea va respecta conturul proprietatii descrise in planul cadastral vizat de O.C.P.I. si se va realiza in interiorul acesteia.

Lucrările de construire vor fi executate pe baza documentației tehnice vizată spre neschimbare, întocmită și verificată conform legislației în vigoare, cu respectarea prevederilor Legii 10 / 1995 privind calitatea în construcții și cu respectarea condițiilor impuse prin avizele și acordurile obținute.

Se vor respecta prevederile HG 300 / 2006 modificată cu privire la cerințele minime de securitate și sănătate pentru toate șantierele temporare sau mobile și celelalte prevederi ale legislației în vigoare cu privire la securitatea muncii. În mod deosebit se va avea în vedere identificarea zonelor de risc care vor fi semnalizate și asigurate conform legislației în vigoare. Pe toată durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru protecția imobilelor învecinate. Se vor lua măsuri de protecție a circulației în zonele în care se lucrează. Orice prejudicii produse unor terțe persoane juridice sau fizice în perioada de execuție a lucrărilor de construire sau constatate după execuția acestora cad în sarcina constructorului.

După comunicarea autorizației de construire, dar înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă raspadire numarul autorizatiei si data emiterii acesteia si titlul/descrierea proiectului, precum și să amplaseze în șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a investiției.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în jud. **Suceava**, mun. **Suceava**, str. **str. Mihai Băcescu** , nr. **f.n.** si/sau identificat prin: nr. cad. **41934,41933** si cartea funciară nr. **41934,41933**
- lucrări în valoare de **221589** lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **126** din **2023**, **Locuinta individuala cu regim mic de inaltime, anexe, imprejmuire.**

a fost elaborată de **S.C. GLOBAL TOPEXPERT S.R.L.** cu sediul în județul , municipiul / orașul / comuna **Scheia** , cod poștal , strada **Victoriei** , nr. **18** , bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de **Alina Elena Antochi** - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **5254** , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184 / 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Iași** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului,face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50 - 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

- 1). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
- 2). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / mun. **SUCEAVA** , împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- 3). să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Județean în Construcții **SUCEAVA** , odată cu convocarea comisiei de recepție;
- 4). să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu proiectul tehnic P. Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata lucrărilor;
- 5). în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- 6). să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
- 7). să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
- 8). să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **30** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
- 9). la începerea execuției lucrărilor, să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
- 10). la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
- 11). în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- 12). să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- 13). să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
- 14). să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15). să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR Ion Lungu	SECRETAR GENERAL Ioan Ciutac
ȘEF SERVICIU Xenia Voda	ARHITECT ȘEF, DIRECTOR EXECUTIV, Cerasela-Manuela Bejenar
	ÎNTOCMIT Mircea Florea

Taxa de autorizare în valoare de **1662** RON, a fost achitată conform Chitanței / OP **32686** din **17.10.2023**.

Taxa **OAR** în valoare de **111** RON, a fost achitată conform Chitanței / OP **32687** din **17.10.2023**
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<i>se prelungeste valabilitatea</i> <i>Autorizației de construire/desființare</i>	
de la data de _____ până la data de _____	
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.	
PRIMAR	SECRETAR
_____	_____
	ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____.	
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____	
Transmis solicitantului la data de/...../..... direct / prin posta.	