

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____.____.____ până la data de _____.____.____
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Secretar General

Arhitect-șef

Șef serviciu

Întocmit

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .
Transmis solicitantului la data de _____.____.____ direct / prin poștă.

MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593
MUNICIPIUL SUCEAVA

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1200 din 18.10.2023

În scopul:

Obținerea Autorizatiei de Construire pentru trei blocuri de locuinte colective cu regim de inaltime D+P+8E cu locuri de parcare si boxe la demisol, spatii comerciale si spatii prestari servicii la parter, spatii de locuit la etaje, sistematizare verticala, spatii verzi amenajate, imprejmuire teren, conform PUZ aprobat prin HCL nr.256/29.06.2023 si organizare de santier
Obținerea Acordului/Autorizației administratorului drumului pentru racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilitati.

Ca urmare a cererii adresate de LAZ REZIDENCE S.R.L. cu sediul în județul Suceava , codul poștal _____ , orașul Calafindești, str. _____, nr. 249E, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, email _____, înregistrată la nr. 38893 din 10.10.2023 pentru imobilul - teren, - situat în județul Suceava, UAT Suceava, mun. Suceava, str. Traian Vuia , nr. 1G , sau identificat prin CF Suceava nr. 1G, nr. cad. 57730, suprafața 8983.26 mp

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul compus din terenul cu suprafata de 8983 mp, identic cu parcela cu numarul cadastral 57730 situat in intravilanul municipiului pe strada Traian Vuia, este proprietatea societatii LAZ REZIDENCE S.R.L. (fosta societate UCASY AWA SRL - conform Hotararii judecatoresti cu Incheierea nr. 6645 din 05.07.2023 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Suceava), conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 57730/28.08.2023.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a imobilului conform extras de carte funciara pentru informare: teren curti constructii;
Destinatia stabilita prin P.U.Z. aprobat conform H.C.L. nr. 256/29.06.2023: construire cartier rezidențial cu blocuri de locuințe colective cu regim mare de înăltime și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații pentru prestări servicii), sistematizare verticală, locuri de parcare, spații verzi amenajate, teren de sport, loc de joacă pentru copii, racorduri/bransamente , pe teren proprietate privată în suprafață totală de 18365 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 57730 (8983mp) si nr.57731 (9382mp), situat in intravilanul municipiului, pe str. Traian Vuia, f.n..

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de __. __. __.

MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

**Anexa nr. 1 (Regim tehnic) la certificatul de urbanism
Nr.1200 din 18.10.2023**

PRIMAR
Ion Lungu

Secretar General
Ioan Ciutac

Arhitect-șef,
Director executiv
Cerasela-Manuela Bejenar

Șef serviciu
Xenia Voda

Întocmit
Dalia Mureș