

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_  
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Secretar General

Arhitect-șef

Șef serviciu

Întocmit

Data prelungirii valabilității  
Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ direct / prin poștă.

MUNICIPIUL SUCEAVA  
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A  
primsv@primariasv.ro  
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593  
MUNICIPIUL SUCEAVA

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1204 din 19.10.2023

În scopul:

obtinere autorizatie de construire pentru inlocuirea sistemului de incalzire centralizat cu sistem de incalzire individual si instalare centrala termica de apartament

Ca urmare a cererii adresate de **MINDRU DOINA** cu sediul în județul **SUCEAVA** , codul poștal \_\_\_\_\_ , orașul Suceava, str. **Nicolae Iorga** , nr. **13 B** , bl. **13B**, sc. **A** , et. \_\_\_\_\_ , ap. **27**, tel. , email , înregistrată la nr. 39718 din 16.10.2023  
pentru imobilul - teren si/sau constructii, - situat în județul Suceava, UAT **SUCEAVA** , mun. **SUCEAVA** , **str.Soimului nr.2, bl.19, sc.B, et.1, ap.3** , nr. , sau identificat prin CF SUCEAVA nr. , nr. cad. - , suprafața 0 mp  
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Apartamentul nr. 3 situat in blocul de locuinte 19, scara B, etaj I, strada Soimului nr.2, din intravilanul municipiului, este proprietatea d-nei Mindru Doina, conform contract de vanzare autentificat sub nr.3497 din 20.09.2023.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală conform extrasului de carte funciară/ plan amplasament și delimitare imobil: **bloc de locuinte**

Destinația stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023*:  
M - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE - SUBZONE MIXTE AFLATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE  
M2 - Subzona mixtă aferenă locuințelor individuale sau colective cu înălțime medie

3.1. REGIMUL TEHNIC:

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 91 din 20.03.2007 pentru aprobarea Regulamentului cadru al serviciului public de alimentare cu energie termica, Art. 247, " In situatia in care deconectarea se face cu intentia inlocuirii sistemului de incalzire centralizat cu un alt sistem de incalzire individual, modificarea sistemului de incalzire individual se va face numai cu autorizatie de construire, obtinuta in conditiile legii, care va tine cont de modul individual de evacuare a gazelor de ardere, astfel incat conditiile de mediu din imediata vecinatate sa nu fie influentate si sa fie respectat principiul de asigurare a unui mediu curat pentru vecini."

Lucrarile de modificare a sistemului de incalzire centralizat se vor realiza pe baza unei documentatii tehnice elaborata de persoane atestate in domeniu, avizata de S.C. THERMONET S.R.L., iar lucrarile necesare pentru instalarea centralei termice de apartament se vor realiza pe baza unei documentati tehnice, verificata de verificatori de proiecte atestati in domeniul gazelor naturale si avizata de E.ON.DISTRIBUTIE ROMANIA S.A.

In documentatia tehnica pentru instalarea centralei termice de apartament, proiectantul va preciza cum se relizeaza modul individual de evacuare a gazelor de ardere - cu interventii sau fara interventii la structura de rezistenta a cladirii.

In cazul in care sunt necesare lucrari de interventii la structura de rezistenta a cladirii se va intocmi o expertiza tehnica, se va obtine avizul Inspectoratului in Constructii, iar proiectul va fi verificat la cerinta de calitate - rezistenta si stabilitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:  
**obținere autorizatie de construire pentru inlocuirea sistemului de incalzire centralizat cu sistem de incalzire individual si instalare centrala termica de apartament**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agentia pentru protectia mediului Suceava**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):  
☒ D.T.A.C.      ☐ D.T.A.D.      ☐ D.T.O.E.
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.  
**d.1)** Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):  
☐ gaze naturale   ☐ alimentare cu ap   ☐ alimentare canal   ☐ telefonizare   ☐ alimentare cu energie electric   ☐ salubritate   ☐ alimentare cu energie termic   ☐ transport urban  
Alte avize / acorduri

**- Documentatie tehnica ce reconsidera ansamblul instalatiilor termice, aprobata de catre furnizor ( societatii THERMONET SRL ) - pentru lucrarile aferente instalatiilor de incalzire centrala**

- d.2)** Avize și acorduri privind:  
☐ securitatea la incendiu   ☐ protec ie civila   ☐ s n tatea popula iei
- d.3)** avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

**- Acordul scris al Asociatiei de proprietari, exprimat prin hotararea adunarii generale pentru debransare de la sistemul de incalzire centralizat si realizarea unui sistem individual de incalzire**

**- Acceptul scris al proprietarilor spatiilor cu destinatie de locuinta sau cu alta destinatie cu care cel care doreste debransarea are pereti comuni sau plansee comune, din care sa rezulte ca sunt de acord cu debransarea si cunosc influentele debransarii asupra conditiilor de confort si de mediu din spatiile pe care le detin in proprietate**

- d.4)** Studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului - nu se supune avizarii conform Legii nr. 193/28.10.2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire;
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

<b>PRIMAR</b> <b>Ion Lungu</b>	<b>Secretar General</b> <b>Ioan Ciutac</b>
	<b>Arhitect-șef,</b> <b>Director executiv</b> <b>Cerasela-Manuela Bejenar</b>
<b>Șef serviciu</b> <b>Xenia Voda</b>	<b>Întocmit</b> <b>Aurelia Gabriela Schley</b>

Achitat taxa de 8 lei, conform Chitanței/Ordin de plata nr. 12216 din 16.10.2023.  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

MUNICIPIUL SUCEAVA  
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A  
primsv@primariasv.ro  
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

**Anexa nr. 1 (Regim tehnic) la certificatul de urbanism  
Nr.1204 din 19.10.2023**

PRIMAR  
**Ion Lungu**

Secretar General  
**Ioan Ciutac**

Arhitect-șef,  
Director executiv  
**Cerasela-Manuela Bejenar**

Șef serviciu  
**Xenia Voda**

Întocmit  
**Aurelia Gabriela Schley**