

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____.____.____ până la data de _____.____.____
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Secretar General

Arhitect-șef

Șef serviciu

Întocmit

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .
Transmis solicitantului la data de _____.____.____ direct / prin poștă.

MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593
MUNICIPIUL SUCEAVA

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1207 din 19.10.2023

În scopul:

obtinerea autorizatiei de construire pentru amplasarea unui totem in vederea delimitarii Municipiului Suceava de Comuna Moara, in baza constructului de asociere nr.35691 din 28.09.2023 si racordarea acestuia la rețeaua de energie electrica

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA MOARA cu sediul în județul Suceava , codul poștal _____ , orașul Moara, str. Universitatii , nr. 213 , bl. _____ , sc. _____ , et. _____ , ap. _____ , tel. _____ , email _____ , înregistrată la nr. 38752 din 10.10.2023 pentru imobilul - teren si/sau constructii, - situat în județul Suceava, UAT Suceava , mun. Suceava , str. Ion Irimescu, nr. _____ , sau identificat prin CF Suceava nr. 56774, nr. cad. 56774, suprafața 8 mp

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Parcela de teren in suprafafa de 8 mp, situata in intravilanul municipiului Suceava, str. Ion Irimescu fn, identificata cu parcela nr.1301/8 (parte din terenul identificat cu nr.cad.56774 _ drum), este proprietatea Municipiului Suceava _ domeniul public, conform extras de carte funciara pentru informare nr.56774 din 09.10.2023 si plan de situatie scara 1:500 intocmit de Servciul Fond Funciar si Registrul Agricol .

In baza HCL nr.356 din 28.09.2023 a fost aprobata asocierea Municipiului Suceava cu Comuna Moara, in vederea realizarii in comun si amplasarea unui totem pentru delimitarea celor doua localitati, contract de asociere nr.35691 din 28.09.2023.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală conform extrasului de carte funciară pentru informare: **drum**

Destinația stabilită prin H.G.R. nr.518/26.05.2023:

T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE

T1 - Subzona transporturilor rutiere

3.1. REGIMUL TEHNIC:

La amplasarea totemului publicitar se vor avea în vedere condițiile prevazute în **Legea 185/ 2013** privind amplasarea si autorizarea mijloacelor de publicitate, republicata si a Regulamentului local de publicitate privind amplasarea si autorizarea mijloacelor de publicitate în municipiul Suceava, aprobat prin HCL nr. 26/ 27.02.2014, respectiv:

- Art.14. (1)** Amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisă în următoarele situații:
- a) în ariile naturale protejate de interes național și internațional, cu excepția intravilanelor incluse în acestea;
 - b) în spații verzi cu caracter ornamental sau cu valoare deosebită;
 - c) în locurile de joacă sau locurile de odihnă situate în zona blocurilor de locuințe colective;
 - f) pe zona carosabilă a străzilor și a drumurilor, indiferent de categoria acestora;
 - j) în incinta și pe elementele de împrejmuire a cimitirelor, lăcașurilor de cult, a scuarurilor, parcurilor și grădinilor publice;
 - k) în zonele în care a fost restricționată sau interzisă publicitatea prin Regulamentul local de publicitate;
 - l) în interiorul intersecțiilor și al sensurilor giratorii, în spațiul destinat circulației autovehiculelor și semnalizării rutiere, în zone în care desfășurarea în condiții normale a traficului ar putea fi perturbată;
 - o) în zona de protecție a autostrăzilor;
 - p) pe lucrările de artă care traversează drumul, pe portale cu semnalizare rutieră sau în soluții independente autoportante în traversarea drumului.

(4) Se interzice amplasarea mijloacelor de publicitate care prin formă, conținut, dimensiuni și culori în combinații specifice pot fi confundate cu mijloacele de semnalizare rutieră sau împiedică vizibilitatea acestora, precum și a indicatoarelor de orientare și informare. (de ex. crucile cu lumină intermitentă pentru semnalizarea farmaciilor).

Condițiile de amplasare și conformare în parcelă sunt prezentate în **Anexa nr. 1 (Regim tehnic)** la prezentul **certificat de urbanism**.

3.2. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

obținerea autorizației de construire pentru amplasarea unui totem în vederea delimitării Municipiului Suceava de Comuna Moara, în baza contractului de asociere nr.35691 din 28.09.2023 si racordarea acestuia la rețeaua de energie electrica

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protecția mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.
d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
☒ gaze naturale ☒ alimentare cu ap ☒ alimentare canal ☐ telefonizare ☒ alimentare cu energie electric ☐ salubritate ☐ alimentare cu energie termic ☐ transport urban
Alte avize / acorduri

- **aviz rețele alimentare cu apa A.C.E.T. S.A. Suceava;**
- aviz rețele canalizare A.C.E.T. S.A. Suceava;**
- aviz rețele alimentare cu energie electrica DELGAZ GRID S.A.;**
- aviz rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.;**
- aviz salubritate de la Primaria mun. Suceava - Serviciul ecologizare si gestionare caini fara stapan;**

- d.2)** Avize și acorduri privind:
☐ securitatea la incendiu ☐ protec ie civila ☐ s n tatea populaiei
- d.3)** avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
- **aviz Politia Rutiera Suceava;**
- **contract de asociere nr.35691 din 28.09.2023 între Municipiul Suceava si Comuna Moara**
- **Hotararea Consiliului Local nr.356 din 28.09.2023**
- **plan de situatie intocmit de Serv. Cadastru fond funciar si registru agricol**
- **aviz edilitar de la Biroul energetic- Primaria Mun. Suceava (pentru bransamente/racorduri);**
-**acord prealabil pentru sapatura - Primaria mun. Suceava - Serviciul Administrare strazi (pentru bransamente/racorduri);**

- Dupa obtinerea autorizatiei administratorului drumului se vor solicita:**
 - **avizul de sapatura de la Serviciul Administrare strazi si sistematizare rutiera din cadrul Primariei Mun. Suceava;**
 - **avizul de instituire a restrictiilor de circulatie temporara de la Politia Rutiera (acolo unde se impune)**

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului - nu se supune avizarii conform Legii nr. 193/28.10.2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire;
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR Ion Lungu	Secretar General Ioan Ciutac
Șef serviciu Xenia Voda	Arhitect-șef, Director executiv Cerasela-Manuela Bejenar
	Întocmit Aurelia Gabriela Schley

Achitat taxa de lei, conform Chitanței/Ordin de plata nr. din/...../.....
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de __.__._____

Anexa nr. 1 (Regim tehnic) la certificatul de urbanism
Nr.1207 din 19.10.2023

Art.16. (2) Operatorii de publicitate au obligația să asigure identificarea panourilor publicitare prin inscripționarea acestora cu informații privind denumirea operatorului, codul de identificare fiscală a acestuia și numărul autorizației de construire.

Art.23.(1) Proprietarii ecranelor publicitare au obligația transmiterii de informații de interes public și local, precum și informații de interes pentru populație în cazul unor situații de urgență.

(2) Conținutul și modul de transmitere a informațiilor vor fi stabilite prin protocol încheiat între proprietarii ecranelor publicitare și autoritățile administrației publice locale, respectiv alte instituții abilitate ale statului.

Art.26.(1) Panourile publicitare amplasate pe sol vor fi montate astfel încât să nu împiedice circulația rutieră și/sau pietonală, ori accesul pietonal și/sau al autovehiculelor de intervenție pe proprietăți, cu respectarea prevederilor prezentului Regulament local de publicitate.

(2) Panourile publicitare, indiferent de tipul de proprietate pe care au fost montate, vor fi amplasate astfel încât proiecția la sol a acestora să fie în totalitate în interiorul proprietății pe care au fost autorizate.

Art.27.(1) Pe străzile de categoria I, II și III, conform clasificării prevăzute de legislația în vigoare privind regimul drumurilor, se pot amplasa panouri publicitare în următoarele condiții:

a) la distanță de minimum 4,00 m față de limita carosabilului, în cazul în care nu există trotuar;

b) la distanță de minimum 1,00 m față de limita dinspre carosabil a spațiului verde de pe trotuar, fără a împiedica circulația pietonilor;

c) la minimum 2,50 m înălțime de la sol, pentru panourile cu suprafața utilă mai mare de 2,50 mp per față.

(2) Panourile de mici dimensiuni, respectiv cu suprafața maximă de 2,20 mp se amplasează la o distanță de cel puțin 25,00 m între panouri.

(3) Panourile de mari dimensiuni, respectiv cu suprafața maximă de 12,00 mp, se amplasează la o distanță de cel puțin 50,00 m între panouri.

(4) În situația în care ansamblul de mijloace de publicitate este constituit dintr-o succesiune de panouri publicitare de diferite dimensiuni dispuse în orice combinație, distanța dintre panouri va fi de minimum 50,00 m.

(5) Sunt exceptate de la prevederile alin. (1) - (4) mijloacele de publicitate amplasate în interiorul incintelor centrelor comerciale, supermagazinelor, hipermagazinelor, parcurilor comerciale, parcurilor industriale, astfel definite în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.28.(1) Se interzice montarea pe trotuare și spații pietonale cu lățimea mai mică de 2,25 m, precum și pe zonele verzi dintre trotuar sau spațiu pietonal și carosabil a panourilor publicitare cu structură proprie și elemente de susținere care necesită fundație.

(2) Realizarea elementelor de fundare/ancorare necesare asigurării stabilității panoului de reclamă publicitară se execută obligatoriu îngropat, respectiv sub cota suprafeței solului/trotuarului, până la nivelul solului.

Art.29 De-a lungul drumurilor de interes național, județean, precum și a arterelor de centură, conform clasificării prevăzute de legislația în vigoare privind regimul drumurilor, în cadrul zonei de protecție a acestora se pot amplasa panouri publicitare, în următoarele condiții:

a) la minimum 2,50 m înălțime de la sol, pentru panourile cu suprafața utilă mai mare de 2,50 mp per față;

b) cu distanța de minimum 50,00 m între două panouri publicitare, pe sectoarele de drum din intravilan;

c) cu distanța de minimum 100,00 m între două panouri publicitare, pe sectoarele de drum din extravilan;

d) la minimum 100,00 m față de intersecțiile cu drumurile laterale cu mai mult de 4 benzi de circulație;

e) în afara curbilor cu vizibilitate redusă;

f) la minimum 100,00 m față de intersecțiile semaforizate.

Art.30. Dispozițiile art. 28 - 30 se completează cu prevederile instituite în aceeași materie de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și de Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și anume:

În localități, panourile publicitare se amplasează astfel:

- La distanța de minimum 4,0m față de marginea îmbrăcămînții rutiere – în cazul în care nu există trotuar

- La distanța de minimum 1,0m față de limita dinspre drum a spațiului verde de pe trotuar, fără a împiedica circulația pietonilor

- La o distanță de minimum 25m unul față de celălalt

Se interzice utilizarea materialelor retroreflectorizante la execuția panourilor publicitare. Înscrierile de pe panoul publicitar se vor realiza cu litere având înălțimea de minimum 200mm. Beneficiarul răspunde de rezistența și de stabilitatea acestor panouri.

Pentru identificare, la partea inferioară dinspre drum a panoului publicitar se vor înscrie, cu litere având înălțimea de minimum 25mm, denumirea titularului și numărul autorizației emise de administratorul drumului.

Art.31.(1) Panourile amplasate pe sol în intravilanul localităților vor avea următoarele dimensiuni: 1,20 x 1,80 m, 3,20 x 2,40 m, respectiv 4,00 x 3,00 m.

OG nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor:

Art. 27

(1) Intersecțiile dintre drumuri se realizează denivelat sau la același nivel, în funcție de categoriile drumurilor și de traficul rutier, cu respectarea legislației în vigoare. Cheltuielile privind aceste lucrări sunt în sarcina celor care au în administrare sau în proprietate drumul pe care se desfășoară traficul ce impune amenajarea sau modificarea intersecției. În vederea asigurării siguranței circulației se interzice amplasarea construcțiilor și panourilor publicitare în intersecțiile la nivel ale căilor de comunicație.

(3) Se interzice amplasarea construcțiilor și panourilor publicitare în curbe și în intersecții pe suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și în intersecții. (5) Se interzice amplasarea panourilor publicitare la o distanță:

a) în localitate, mai mică de 150 m, calculată de la intrarea, respectiv ieșirea din intersecție;

b) în afara localității, mai mică de 250 m, calculată de la intrarea, respectiv ieșirea din intersecție.

(6) Se interzice obținerea vizibilității indicatoarelor rutiere prin amplasarea construcțiilor, instalațiilor, panourilor publicitare, plantațiilor rutiere și a oricăror alte obstacole.

PRIMAR
Ion Lungu

Secretar General
Ioan Ciutac

Arhitect-șef,
Director executiv
Cerasela-Manuela Bejenar

Șef serviciu
Xenia Voda

Întocmit
Aurelia Gabriela Schley