

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_  
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Secretar General

Arhitect-șef

Șef serviciu

Întocmit

Data prelungirii valabilității  
Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ direct / prin poștă.

MUNICIPIUL SUCEAVA  
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A  
primsv@primariasv.ro  
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593  
MUNICIPIUL SUCEAVA

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1210 din 20.10.2023

În scopul:  
obținerea autorizatiei de construire pentru lucrari de recompartimentari interioare in podului cladirii identice cu nr. cadastral 45645-C2, in vederea amenajari unor spatii pentru prestari servicii (birouri, spatii comerciale, spatii medicale)

Ca urmare a cererii adresate de **ARAMESCU SERBAN LEONARD** cu sediul în județul **SUCEAVA**, codul poștal \_\_\_\_\_, orașul Suceava, str. **Pictor Serban Rusu Arbore**, nr. **8**, bl. **D2**, sc. **A**, et. \_\_\_\_\_, ap. **9**, tel. \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 40279 din 18.10.2023

pentru imobilul - teren si/sau constructii, - situat în județul Suceava, UAT **Suceava**, mun.**Suceava**, **calea Burdujeni**, nr. **15**, sau identificat prin CF Suceava nr. 45645, nr. cad. 45645, suprafața 850.41 mp

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul situat in intravilanul municipiului Suceava pe strada Calea Burdujeni, constand din suprafata de 850 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 45645, inscris in CF nr. 45645, pe care se afla constructiile notate cu nr. cadastral 45645 - C1 (garaje) si nr. cadastral 45645 - C2 ( spatiu comercial parter), este proprietatea lui Aramescu Serban Leonard conform extras de carte funciara pentru informare din 24.03.2021.

Suprafata de 274 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 47266, inscris in CF nr. 47266 situat in intravilanul municipiului pe strada Calea Burdujeni, este proprietatea lui Aramescu Serban Leonard conform extras de carte funciara pentru informare din 24.03.2021.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală conform extrasului de carte funciară: curti constructii  
Destinația stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023*: M - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE - SUBZONE MIXTE AFLATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE - M2 - Subzona mixtă aferenă locuințelor individuale sau colective cu înălțime medie;

3.1. REGIMUL TEHNIC:

**Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023,** terenul/urile se află în zona funcțională: M - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE - SUBZONE MIXTE AFLATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE - M2 - Subzona mixtă aferenă locuințelor individuale sau colective cu înălțime medie;  
Documentatia tehnica pentru lucrari de recompartimentari interioare in podul cladirii identice cu nr. cadastral 45645-C2, in vederea amenajari unor spatii pentru prestari servicii (birouri, spatii comerciale, spatii medicale) va fi intocmita de un proiectant autorizat.

"Pentru lucrări de modificare a compartimentărilor interioare se va emite autorizație de construire/desființare în baza unei documentații de autorizare a lucrărilor cu conținut simplificat, având următorul cuprins: memoriu de arhitectură, releveu, propunerea de compartimentare/desființare și avizul proiectantului inițial sau, după caz, expertiză tehnică pentru unitatea locativă/spațiul aflat în proprietatea solicitantului indiferent de funcțiune, care urmează să fie supus compartimentării interioare".

Conform art. 11 cu 1din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare " Se emit autorizatii de construire/desfiintare fara elaborarea, avizarea si aprobarea, in prealabil, a unei documentatii de amenajare a teritoriului si/sau a unei documentatii de urbanism pentru : b) lucrari de amenajare pentru functionalizarea podurilor existente, chiar daca aceasta conduce la depasirea coeficientului de utilizare a terenului - CUT reglementat in zona.

Se pastreaza suprafata construita la sol si volumetria cladiriiilor existente.

Se vor asigura conditiile igienico-sanitare si P.S.I. specifice functiunii propuse.

Proiectul va fi verificat la cerintele de calitate prevazute de legislatia in vigoare, care vor fi exemplificate de proiectant in partea scrisa.

3.2. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:  
**obținerea autorizatiei de construire pentru lucrari de recompartimentari interioare in podului cladirii identice cu nr. cadastral 45645-C2, in vederea amenajari unor spatii pentru prestari servicii (birouri, spatii comerciale, spatii medicale)**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**  
**Agentia pentru protectia mediului Suceava**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):  
☒ D.T.A.C.      ☐ D.T.A.D.      ☐ D.T.O.E.
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.  
**d.1)** Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):  
☐ gaze naturale   ☐ alimentare cu ap   ☐ alimentare canal   ☐ telefonizare   ☐ alimentare cu energie electric   ☒ salubritate   ☐ alimentare cu energie termic   ☐ transport urban  
Alte avize / acorduri

**-aviz salubritate de la Primaria mun. Suceava - Serviciul ecologizare si gestionare caini fara stapan;**

- d.2)** Avize și acorduri privind:  
☒ securitatea la incendiu   ☐ protec ie civila   ☒ s n tatea popula iei
- d.3)** avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):  
**-aviz pentru securitate la incediu - Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Bucovina";**  
**-aviz sanitar - Directia de Sanatate Publica Judeteana Suceava;**

- d.4)** Studii de specialitate (1 exemplar original):  
**- aviz proiectant initial sau expertiza tehnica**  
**- extras de Carte Funciara pentru Informare actualizat la z**  
**-extras de plan cadastral (ortofotoplan)**  
**- dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania**  
**- plan de amplasament si delimitarea imobilului vizat de OCPI**  
e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului - nu se supune avizarii conform Legii nr. 193/28.10.2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire;
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

<b>PRIMAR</b> <b>Ion Lungu</b>	<b>Secretar General</b> <b>Ioan Ciutac</b>
<b>Șef serviciu</b> <b>Xenia Voda</b>	<b>Arhitect-șef,</b> <b>Director executiv</b> <b>Cerasela-Manuela Bejenar</b>
	<b>Întocmit</b> <b>Daniela Ioana Munteanu</b>

Achitat taxa de 18 lei, conform Chitanței/Ordin de plata nr. .... din ...../...../.....  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

MUNICIPIUL SUCEAVA  
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A  
primsv@primariasv.ro  
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

**Anexa nr. 1 (Regim tehnic) la certificatul de urbanism  
Nr.1210 din 20.10.2023**

PRIMAR  
**Ion Lungu**

Secretar General  
**Ioan Ciutac**

Arhitect-șef,  
Director executiv  
**Cerasela-Manuela Bejenar**

Șef serviciu  
**Xenia Voda**

Întocmit  
**Daniela Ioana Munteanu**