

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_  
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Secretar General

Arhitect-șef

Șef serviciu

Întocmit

Data prelungirii valabilității  
Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ direct / prin poștă.

MUNICIPIUL SUCEAVA  
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A  
primsv@primariasv.ro  
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593  
MUNICIPIUL SUCEAVA

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1211 din 20.10.2023

În scopul:

dezlipirea unei parcele in suprafata de 300 mp din terenul in suprafata de 9750 mp,  
identic nr. cad. 57780, in scopul crearii unei servituti de trecere in favoarea unor parcele  
alaturate, cu conditia obtinerii avizului Politiei Rutiere

Ca urmare a cererii adresate de **FETCU LAURENTIU IONEL** cu sediul în județul **SUCEAVA** ,  
codul poștal \_\_\_\_\_ , orașul Suceava, str. **Dionisie Para** , nr. **9 A** , bl. \_\_\_\_\_ , sc. \_\_\_\_\_ , et. \_\_\_\_\_ ,  
ap. \_\_\_\_\_ , tel. \_\_\_\_\_ , email \_\_\_\_\_ , înregistrată la nr. 37608 din 03.10.2023  
pentru imobilul - teren si/sau constructii, - situat în județul Suceava, UAT **Suceava**, mun. **Suceava**, **b-dul**  
**1 Decembrie 1918**, nr. \_\_\_\_\_ , sau identificat prin CF Suceava nr. 57708, nr. cad. 57708, suprafața 9749.8 mp

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului  
Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul in suprafata de 9750 mp, identic nr. cad. 57708, situat in intravilanul municipiului Suceava pe B-  
dul 1 Decembrie 1918, este proprietate in cota actuala de 8482/12500 a sotilor Fetcu Laurentiu-Ionel si  
Fetcu Carmen-Elena, proprietate in cota actuala de 1875/12500 a lui Bilan Mirela, proprietate in cota  
actuala de 2143/12500 a Societatii Comerciale Luar Com S.R.L., cu drept de ipoteca intabulat in favoarea  
LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA, conform extras C.F. pentru informare nr.  
57708/13.09.2023.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a imobilului conform plan de amplasament si delimitare a imobilului: arabil  
Destinatia stabilita prin P.U.Z. aprobat conform H.C.L. nr. 223/06,06,2023: centru comercial, gospodarie  
de apa si imprejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare, sistematizare  
verticala, amplasare post de transformare, racorduri/bransamente la retelele urbane de utilitati

3.1. REGIMUL TEHNIC:

In conformitate cu Planul Urbanistic Zonal aprobat conform H.C.L. nr. 223/06.06.2023, terenul se afla in zona destinata construirii unui centru comercial, gospodarie de apa si imprejmuire, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare, sistematizare verticala, amplasare post de transformare, racorduri/bransamente la retelele urbane de utilitati. Dezlipirea unei parcele in suprafata de 300 mp din terenul in suprafata de 9750 mp, identic nr. cad. 57708, se face in scopul crearii unei servituti de trecere in favoarea unor parcele alaturate. Din Planul cu reglementarile urbanistice ale zonei, care face parte din PUZ-ul aprobat, terenul in suprafata de 300 mp este cale de acces si acest lucru nu se va schimba in urma acestei dezlipiri.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:  
**dezlipirea unei parcele in suprafata de 300 mp din terenul in suprafata de 9750 mp, identic nr. cad. 57780, in scopul crearii unei servituti de trecere in favoarea unor parcele alaturate, cu conditia obtinerii avizului Politiei Rutiere**  
**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**  
**Agentia pentru protectia mediului Suceava**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**  
**a)**   certificatul de urbanism (copie)  
**b)**   dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
**c)**   documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):  
☐ D.T.A.C.       ☐ D.T.A.D.       ☐ D.T.O.E.  
**d)**   Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.  
**d.1)**   Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):  
☐ gaze naturale   ☐ alimentare cu ap   ☐ alimentare canal   ☐ telefonizare   ☐ alimentare cu energie electric   ☐ salubritate   ☐ alimentare cu energie termic   ☐ transport urban  
Alte avize / acorduri

**d.2)** Avize și acorduri privind:  
☐ securitatea la incendiu   ☐ protec ie civila   ☐ s n tatea populaiei  
**d.3)**   avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

**-aviz Poliția Rutiera Suceava:**

**d.4)**   Studii de specialitate (1 exemplar original):

**- acordul LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA**  
**-extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi;**  
**-plan de amplasament si delimitare a imobilului, vizat OCPI;**  
**- plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire**  
e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului - nu se supune avizarii conform Legii nr. 193/28.10.2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire;  
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

<b>PRIMAR</b> <b>Ion Lungu</b>	<b>Secretar General</b> <b>Ioan Ciutac</b>
<b>Șef serviciu</b> <b>Xenia Voda</b>	<b>Arhitect-șef,</b> <b>Director executiv</b> <b>Cerasela-Manuela Bejenar</b>
	<b>Întocmit</b> <b>Daniela Ioana Munteanu</b>

Achitat taxa de 193 lei, conform Chitanței/Ordin de plata nr. 11912 din 03.10.2023.  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

MUNICIPIUL SUCEAVA  
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A  
primsv@primariasv.ro  
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

**Anexa nr. 1 (Regim tehnic) la certificatul de urbanism  
Nr.1211 din 20.10.2023**

PRIMAR  
**Ion Lungu**

Secretar General  
**Ioan Ciutac**

Arhitect-șef,  
Director executiv  
**Cerasela-Manuela Bejenar**

Șef serviciu  
**Xenia Voda**

Întocmit  
**Daniela Ioana Munteanu**