

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Secretar General

Arhitect-șef

Șef serviciu

Întocmit

MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593
MUNICIPIUL SUCEAVA

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1225 din 27.10.2023

În scopul:

Obținerea Autorizației de Construire pentru eliberare amplasament notat cu numărul cadastral 57611, prin deviere LES 20kv, Str. Bistritei

Ca urmare a cererii adresate de **DELGAZ GRID SA** pentru cu sediul în județul **MURES** , codul poștal _____ , orașul Targu-Mures, str. **PANDURILOR** , nr. **42**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, email _____ , înregistrată la nr. 40559 din 19.10.2023

pentru imobilul - teren, - situat în județul Suceava, UAT **Suceava** , mun. **Suceava** , , nr. _____ , sau identificat prin CF Suceava nr. 57611, nr. cad. 57611, suprafața 50.38 mp

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul afectat de lucrarile pentru eliberarea amplasamentului notat cu numărul cadastral 57611, prin deviere LES 20kv, Str. Bistritei, este proprietatea Municipiului Suceava.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului: teren viran.

Destinația stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023*: **L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L2 - Subzona locuințelor colective medii (P+3-P+4) situate în ansambluri predominant rezidențiale.**

3.1. REGIMUL TEHNIC:

 Reteaua de alimentare cu energie electrica, existenta pe str. Bistritei necesita o reamplasare. Modificarea traseului retelei de alimentare cu energie electrica, se va executa in vederea eliberarii amplasamentului notat cu numarul cadastral 57611, prin deviere LES 20kv, pe teren proprietatea Municipiului Suceava.

 Conform CAP. I, Art. 1 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*): (1¹) "Pentru realizarea lucrărilor de construcții și/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/branșarea la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, acordul/autorizația administratorului drumului se emite de autoritățile competente în numele operatorilor de rețele tehnico-edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului și în considerarea drepturilor legale de care beneficiază operatorul de rețea."

 Conform Hotărârii nr. 490 din 11 mai 2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996;" Montarea rețelelor edilitare se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane."

 Documentatia tehnica necesara obtinerii Autorizatiei de Construire pentru eliberarea amplasamentului notat cu numarul cadastral 57611, prin deviere LES 20kv, Str. Bistritei, va fi intocmita de un proiectant autorizat, cu respectarea normativelor tehnice si a legislatiei in vigoare.

 Dupa finalizarea lucrarilor terenul se va aduce la starea initiala.

3.2. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

 Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:
 Obtinerea Autorizatiei de Construire pentru eliberare amplasament notat cu numarul cadastral 57611, prin deviere LES 20kv, Str. Bistritei

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
Agentia pentru protectia mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.
d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
☒ gaze naturale ☒ alimentare cu ap ☒ alimentare canal ☒ telefonizare ☒ alimentare cu energie electric ☒ salubritate ☒ alimentare cu energie termic ☐ transport urban
Alte avize / acorduri

- d.2)** Avize și acorduri privind:
☐ securitatea la incendiu ☐ protec ie civila ☐ s n tatea popula iei
- d.3)** avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
-Aviz retele alimentare cu apa si canalizare A.C.E.T. S.A. Suceava;
-Aviz retele alimentare cu energie electrica si gaze naturale DELGAZ GRID S.A.;
-Aviz THERMONET SRL Suceava - pentru retele de termoficare;
-Rețele telefonizare Orange Romania Communications S.A.;
-Aviz salubritate de la Primaria mun. Suceava - Serviciul ecologizare si gestionare caini fara stapan;
-Aviz edilitar de la Biroul energetic- Primaria Mun. Suceava (pentru bransamente/racorduri);
-Acord prealabil pentru sapatura - Primaria mun. Suceava - Serviciul Administrare strazi (pentru bransamente/racorduri)
Dupa obtinerea autorizatiei administratorului drumului se vor solicita:
 - avizul de sapatura de la Serviciul Administrare strazi si sistematizare rutiera din cadrul Primariei Mun. Suceava;
 - avizul de instituire a restrictiilor de circulatie temporara de la Politia Rutiera (acolo unde se impune)

- d.4)** Studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului - nu se supune avizarii conform Legii nr. 193/28.10.2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire;
- g) Documentele de plat ale urm toarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.	
PRIMAR Ion Lungu	Secretar General Ioan Ciutac
Arhitect-șef, Director executiv Cerasela-Manuela Bejenar	
Șef serviciu Xenia Voda	Întocmit Dalia Mureș

Achitat taxa de 8 lei, conform Chitanței/Ordin de plata nr. din/...../.....
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de __.__._____

MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

**Anexa nr. 1 (Regim tehnic) la certificatul de urbanism
Nr.1225 din 27.10.2023**

PRIMAR
Ion Lungu

Secretar General
Ioan Ciutac

Arhitect-șef,
Director executiv
Cerasela-Manuela Bejenar

Șef serviciu
Xenia Voda

Întocmit
Dalia Mureș