

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____.____.____ până la data de _____.____.____
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Secretar General

Arhitect-șef

Șef serviciu

Întocmit

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .
Transmis solicitantului la data de _____.____.____ direct / prin poștă.

MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593
MUNICIPIUL SUCEAVA

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1304 din 07.11.2023

În scopul:

Amplasarea unor standuri cu suprafetele de 1 mp si 6 mp, in fata spatiului comercial existent, pentru expunerea marfurilor conform obiectului de activitate (legume- fructe, etc.), in perioada 06.11.2023 -31.12.2023

Ca urmare a cererii adresate de TĂRĂȚĂ S.R.L. cu sediul în județul Suceava , codul poștal _____ , orașul Scheia, str. Aleea Morii, nr. 132, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____ , email _____ , înregistrată la nr. 41324 din 25.10.2023

pentru imobilul - teren, - situat în județul Suceava, UAT Suceava , mun.Suceava, b-dul George Enescu, nr. Bloc T95 , sau identificat prin CF Suceava nr. - , nr. cad. - , suprafața 0 mp

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul in suprafata totala de 7 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 55.175/7.6, in suprafata de 6 mp si nr. 55.175/7.7, in suprafata de 1 mp, preluate din Cadastrul Imobiliar Edilitar, pe care se vor amplasa standuri unde se vor expune produse comercializate conform obiectului de activitate, este situat in intravilanul Municipiului Suceava, pe B-dul George Enescu Bl. T95 si este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul public. Terenul se afla in fata spatiului comercial in care isi desfasoara activitatea societatea TĂRĂȚĂ S.R.L., amplasat conform A.C. nr. 1120/2010, pe teren proprietatea municipiului, detinut conform Contractului pentru terenuri ocupate de chioscuri si alte constructii autorizate nr. 0008/01.01.2017.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a imobilului: trotuar, circulatie pietonala majora.
Destinația stabilită prin H.G.R. nr.518/26.05.2023: T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE - T1 - Subzona transporturilor rutiere M - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE - SUBZONE MIXTE AFLATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE - M1 - Subzonă mixtă aferentă locuințelor colective înalte.

3.1. REGIMUL TEHNIC:

Standurile necesare pentru expunerea marfurilor conform obiectului de activitate (legume- fructe, etc.), in perioada 06.11.2023 -31.12.2023, se vor amplasa pe trotuarul situat in fata spatiului comercial care apartine societatii TĂRĂȚĂ S.R.L., pe terenul in suprafata totala de 7 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 55.175/7.6, in suprafata de 6 mp si nr. 55.175/7.7, in suprafata de 1 mp, astfel incat sa fie respectata locatia din planul de situatie eliberat de Serviciul Cadastru Fond Funciar din cadrul Primariei Municipiului Suceava si sa nu fie obstructionata circulatia pietonala in zona.

Nu se vor aglomera cu marfuri sau alte materiale suprafete suplimentare de teren fata de cele solicitate prin prezentul Certificat de Urbanism.

Daca nu se prelungeste valabilitatea Certificatului de Urbanism, dupa data de 31.12.2023 standul va fi indepartat, iar terenul va fi adus la starea initiala si zona se va lasa in perfecta stare de curatenie.

3.2. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:
Amplasarea unor standuri cu suprafetele de 1 mp si 6 mp, in fata spatiului comercial existent, pentru expunerea marfurilor conform obiectului de activitate (legume- fructe, etc.), in perioada 06.11.2023 -31.12.2023

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru protectia mediului Suceava**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.
d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
☐ gaze naturale ☐ alimentare cu ap ☐ alimentare canal ☐ telefonizare ☐ alimentare cu energie electric ☐ salubritate ☐ alimentare cu energie termic ☐ transport urban
Alte avize / acorduri

- d.2)** Avize și acorduri privind:
☐ securitatea la incendiu ☐ protec ie civila ☐ s n tatea popula iei
- d.3)** avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
-Plan de situație întocmit de Serviciul Cadastru Fond Funciar
-Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice
-Acordul pentru desfasurarea activitatii pe domeniul public (Serviciul autorizare activitati comerciale si organizare activitati culturale)

- d.4)** Studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului - nu se supune avizarii conform Legii nr. 193/28.10.2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire;
- g) Documentele de plat ale urm toarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism este valabil pana la data de 31.12.2023

PRIMAR Ion Lungu	Secretar General Ioan Ciutac
	Arhitect-șef, Director executiv Cerasela-Manuela Bejenar
Șef serviciu Xenia Voda	Întocmit Dalia Mureș

Achitat taxa de 8 lei, conform Chitanței/Ordin de plata nr. 75220 din 25.10.2023.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de ____ . ____ . ____

MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

**Anexa nr. 1 (Regim tehnic) la certificatul de urbanism
Nr.1304 din 07.11.2023**

PRIMAR
Ion Lungu

Secretar General
Ioan Ciutac

Arhitect-șef,
Director executiv
Cerasela-Manuela Bejenar

Șef serviciu
Xenia Voda

Întocmit
Dalia Mureș