**TEMA DE PROIECTARE PENTRU PUG VALEA CIORII**

Planul Urbanistic General actualizat va trebui să identifice zonele şi sub-zonele spre care ar trebui direcționată dezvoltarea oraşului şi să prescrie indicatori urbanistici atractivi, în condiţiile asigurării unei dezvoltări sustenabile pentru aceste zone. În acelaşi timp, trebuie prevăzute rezolvări clare pentru cât mai multe din situaţiile speciale care apar în comună.

**Discuțiile se vor concluziona în TEMA DE PROIECTARE pentru documentatia de urbanism : Elaborare Plan Urbanistic General în format digital al Comunei Horodnic de sus, județul Suceava, care va stabili obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale comunei din punctul de vedere al Primăriei urmărind următoarele puncte:**

1. Stabilirea noilor zone de dezvoltare urbanistica pentru toate categoriile de: locuinte, centre de sate, zone de servicii si comert, zone de industrie sau agrotehnice, dotari necesare, constructii pentru sanatate, constructii sportive, zone de agrement, circulatia pietonala, piste de biciclisti.

* INTRODUCERE IN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DIN SUD-VESTUL SATULUI VALEA CIORII 2,8 HA CU FUNCȚIUNE DE LOCUINȚE.
* INTRODUCERE IN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DIN EST SATULUI VALEA CIROII DE 1,3 HA CU FUNCȚIUNE DE LOCUINȚE.
* INTRODUS IN ZONA DE NORD A SATULUI MUGEANCA 1,1 HA SI 1,4 HA.
* INTRODUS IN ZONA DE SUD A FOSTULUI CAP PENTRU TEREN DE SPORT DE 2HA.
* DE INTRODUS GOSPODARIE DE APA IN ZONA DE EST A FOSTULUI CAP 1,1 HA.
* DE SCOS DIN INTRAVILAN FOSTA GROAPA DE GUNOI .
* DE SCOS DIN INTRAVILAN TRUPURILE DE INTRAVILAN SI SUD DE SATUL DUMITRESTI.
* DE SCOS PARCELE DIN JURUL SATULUI DUMITRESTI SI BUCSA ( 1 PARCELA IN NORD SI UNA IN SUD).
* DE SCOS DIN ZONA DE EST A SATULU VALEA CIORII PARCELEI PENTRU INDREPTAREA INTRAVILANULUI.

1. rezolvarea problemelor de mediu respectiv atingerea obiectivului de 26 mp spatiu verde /locuitor prin identificarea anumitelor imobile pe care se pot dezvolta **zone verzi publice** ;

* SE INCADREAZA

1. definirea si asigurarea de amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică in intravilanul orasului.

* TERENUL DE SPORT

Documentatia PUG va fi insotita de Regulamentul Local de Urbanism, care va fi redactat in asa fel incat sa cuprinda pentru fiecare unitate teritoriala de referinta toate reglementarile prevazute de lege si de PUG-ul nou elaborat. Propuneri pentru Regulamentul Local de Urbansim sunt:

* NECESITATEA DE EXTINDEREA A CIMITIRELOR CARE SUNT INCONJURATE DE PROPRIETATI PRIVATE, PRROPUNEM ZONE FUNCTIONALE PENTRU UTILITATE PUBLICA CU FUNCTIUNI MIXTE PRINTRE CARE SA PERMITEM SI CIMITIR, SI RAMAN LA POSIBILITATEA UAT-ULUI CUM SE VOR EXTINDE.

La discuțiile au participat din partea primăriei

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nume | Funcția | Semnătura |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

REPREZENTANT PRIMĂRIE, SEF PROIECT PUG

**urb. Ioana AFLOREI**

**20.09.2023-Discutii primarie**

**Reguli de culoare casa alba+ acoperis inchis (negru, marou)**

**Reguli legat de minim de suprafata**

**Retragere fata de vecin ~1.5m ( discutie)**

**Regim de inaltime: uniforme**

**Pastrat stil traditional**

**Parcelare casa TIP – realizata de primarie**

**Probleme limite de UAT-Intravialn – OCPI VS PUG**

**O zona de pasune in intravilan ( 40ha), pe limita de natura 2000**

**Intravilanul OCPI nu e bun, trebuie luat din plansa de pug**

**Informatii solicitate:**

**Carti despre Horodnic**

**Monografia completa**

**Puguri localitati vecine**

**Strategia de dezvoltare ( o avem, dar erau inforamtii cu rosu)**

**Sa primim traseul pt pista de bicicleta**

**Proiect baza sportiva in zona de Nord**

**Extindere cimitiri ( cu expropiere)- forma juridica problema, este in propietatea bisericii**

**Avem nevoie de terenurile in propietatea primariei, inventarul**

**Locatii cimitiri**

**Apa+canal de la primariei- proiectul xxxxx, avem nevoie de toate proiectele in general.**

**Propunere de extindere in format electronic**

**Propunere de extindere + investitii pt reteaua electrica**

**De primit niste platforme (?)**

**Propuneri spatii verzi, terenul de sport**

**Zona de protectie forestiera?**

**Sa scoatem din intravilan o bucata lunga de intravilan spre radauti**

**Centru de agrement pe langa natura 2000 ff important, impreuna cu saptiu verde din fata primariei**

**Intravilan drum conector?**

**Sens giratoriu in intravilan- e in faza de proiectare**

**Discutii pasuni in intravilan, ei nu au dat nici un act pt pasuni in 2007, unele nu s pasiuni sunt fanete**

**Ceva despre amenajare pastorala (??)**

**De scos din intravilan drumul in zona vestica, nu au utilitati**

**De scos din intravilan pasune si inlocuit cu ce isi doresc ei**

**Asociatia gal sucevita?**

**De vb pt limitele de zbor horodnic**

**Lista mesteri populari, festivaluri, evenimentele orasului + zone**

**Agenti economici din horodnic**

**De la registrul agricol centralizatoare**

**Case vechi spre conservare si reguli de renovare**

**Exista Transport in comun pt elevi**

**De stabilit o statie de autobuz**

**Colectarea deseurilor se realizeaza cu societatea primariei**